



3. Anhang zu Jahresrechnung 2019

abgeschlossen per 31.12.2019

Einwohnergemeinde Stadt Sempach



Sempach, 24. Juni 2020

3.1 Rechtsgrundlagen

Die vorliegende Jahresrechnung basiert auf dem Gesetz über den Finanzhaushalt der Gemeinden (FHGG) vom 20. Juni 2016 (SRL Nr. 160) und der dazugehörigen Verordnung (FHGV) vom 10. Januar 2017.

3.2 Angewandtes Regelwerk und Abweichungen

Die Rechnungslegung gemäss FHGG sowie FHGV orientiert sich im Wesentlichen nach dem Harmonisierten Rechnungslegungsmodell für die Kantone und Gemeinden (HRM2), herausgegeben am 25. Januar 2008 von der Konferenz der kantonalen Finanzdirektorinnen und Finanzdirektoren sowie den Auslegungen des Schweizerischen Rechnungslegungsgremiums für den öffentlichen Sektor (SRS-CSPCP). Die Fachempfehlungen stellen Mindeststandards dar, welche alle öffentlichen Gemeinwesen erfüllen sollten. Abweichungen sind möglich, müssen aber im Anhang offengelegt werden. Es bestehen keine wesentlichen Abweichungen zum Rechnungslegungsmodell gemäss HRM2.

3.3 Rechnungslegungsgrundsätze

Die Rechnungslegung vermittelt ein umfassendes, die tatsächlichen Verhältnisse wiedergebendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Stadt Sempach. Sie folgt den Grundsätzen der Verständlichkeit, der Wesentlichkeit, der Zuverlässigkeit, der Vergleichbarkeit, der Fortführung, der Bruttodarstellung, der Stetigkeit sowie der Periodengerechtigkeit.

3.4 Wesentliche Grundsätze zur Bilanzierung und Bewertung

Bilanzierungsgrundsätze (§ 56 FHGG)

Mit den Bilanzierungsgrundsätzen wird festgelegt, ob ein Sachverhalt zu einem Vermögenszugang (Aktivierung) oder zum Ausweis einer neuen Verpflichtung (Passivierung) führt.

Vermögensteile werden aktiviert, wenn

- a. sie einen künftigen wirtschaftlichen Nutzen hervorbringen oder ihre Nutzung zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben vorgesehen ist und
- b. ihr Wert zuverlässig ermittelt werden kann.

Verpflichtungen werden passiviert, wenn

- a. ihr Ursprung in einem Ereignis der Vergangenheit liegt,
- b. ein Mittelabfluss zu ihrer Erfüllung sicher oder wahrscheinlich ist und
- c. die Höhe des Mittelabflusses geschätzt werden kann.

Bewertungsgrundsätze (§ 57 FHGG)

1 Positionen des Finanzvermögens werden zum Verkehrswert bilanziert.

2 Positionen des Verwaltungsvermögens werden zum Anschaffungswert abzüglich der ordentlichen Abschreibung oder, wenn tiefer liegend, zum Verkehrswert bilanziert.

Aktiven

Umlaufvermögen

Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen

Diese Position umfasst Kassenbestände, Postkontoguthaben, Sichtguthaben bei Banken sowie kurzfristige Geldanlagen (weniger als 90 Tage). Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert. Die Veränderungen von flüssigen Mitteln und kurzfristigen Geldanlagen wird in der Geldflussrechnung aufgezeigt.

Forderungen

Zu den Forderungen gehören alle ausstehenden, unerfüllten und in Rechnung gestellten Ansprüche gegenüber Dritten. Die Bewertung erfolgt zum Rechnungsbetrag (Nominalwert) abzüglich der Wertberichtigungen für gefährdete Vermögenswerte (Delkredere).

Kurzfristige Finanzanlagen

Kurzfristige Finanzanlagen werden in der Regel mit dem Ziel einer Rendite gehalten. Die Laufzeiten liegen zwischen 90 Tagen und einem Jahr. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert.

Aktive Rechnungsabgrenzungen

Der Zweck der aktiven Rechnungsabgrenzungen ist die periodengerechte Rechnungslegung. Die Erfassung erfolgt zum Nominalwert.

Vorräte und angefangene Arbeiten

Diese Position umfasst für die Leistungserstellung benötigte Waren und Material und wird zu den Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten bewertet.

Anlagevermögen

Finanzanlagen (langfristig)

Langfristige Finanzanlagen haben eine Laufzeit von über einem Jahr und werden mit der Absicht der dauernden Anlage und zur Erzielung einer Rendite gehalten. Sie zählen zum Finanzvermögen, da sie nicht unmittelbar zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben dienen. Aktien und Anteilscheine werden zum Marktwert bilanziert. Die Bilanzierung der Darlehen erfolgt zum Nominalwert abzüglich der Wertberichtigungen für gefährdete Positionen. Die Verbuchung der Wertanpassungen erfolgt über die Erfolgsrechnung.

Sachanlagen Finanzvermögen

Die Sachanlagen im Finanzvermögen dienen nicht unmittelbar der Erfüllung öffentlicher Aufgaben. Die Bilanzierung erfolgt zum Verkehrswert. Grundstücke des Finanzvermögens werden mindestens alle 4 Jahre neu bewertet, die Verbuchung einer allfälligen Wertanpassung erfolgt über die Erfolgsrechnung. Die Aktivierungsgrenze beträgt gemäss § 30 FHGV CHF 10 000 / CHF 20 000 / CHF 40 000 / CHF 50 000.

Sachanlagen Verwaltungsvermögen / immaterielle Anlagen

Investitionsausgaben, welche die Aktivierungsgrenze gemäss § 30 FHGV CHF 10 000 / CHF 20 000 / CHF 40 000 / CHF 50 000 überschreiten, werden unter den Sachanlagen im Verwaltungsvermögen bilanziert. Diejenigen Sachanlagen, welche durch Nutzung einer Wertminderung unterliegen, werden planmässig je Anlagekategorie abgeschrieben. Die Abschreibungen werden linear über die Nutzungsdauer vorgenommen und erfolgen erstmals im Jahr nach Inbetriebnahme einer Anlage. Die Nutzungsdauern sind wie folgt festgelegt:

	Stadt Sempach	AWH Meierhöfli
Strassen:	30 Jahre	abweichend
Wasserbauten:	50 Jahre	
Wasser- und Abwasserleitungen:	50 Jahre	
Übrige Tiefbauten (Plätze, Parkanlagen, Friedhöfe usw.):	40 Jahre	20 Jahre
Hochbauten:	40 Jahre	33 Jahre
Mobiliar, Maschinen, Apparate:	8 Jahre	10 Jahre
Fahrzeuge:	8 Jahre	4 Jahre
Spezialfahrzeuge und Anbaugeräte:	15 Jahre	
Informatik und Kommunikationssysteme:	4 Jahre	

Bei absehbaren Wertbeeinträchtigungen müssen ausserplanmässige Abschreibungen vorgenommen werden.

Darlehen und Beteiligungen im Verwaltungsvermögen

Darlehen und Beteiligungen im Verwaltungsvermögen werden ungeachtet der Aktivierungsgrenze gebucht und aktiviert. Darlehen werden zum Nominalwert abzüglich notwendiger Wertberichtigungen, Beteiligungen zum Anschaffungswert abzüglich notwendiger Wertberichtigungen, bewertet.

Investitionsbeiträge

Investitionsbeiträge sind geldwerte Leistungen, mit denen beim Empfänger der Beiträge dauerhafte Vermögenswerte mit Investitionscharakter begründet werden. Aktivierte Investitionsbeiträge werden über die Nutzungsdauer des finanzierten Investitionsgutes planmässig abgeschrieben.

Passiven

Fremdkapital

Laufende Verbindlichkeiten

Laufende Verbindlichkeiten sind monetäre Schulden und in der Regel innerhalb von zwölf Monaten nach dem Bilanzstichtag zur Tilgung vorgesehen. Die Bilanzierung erfolgt zum Nominalwert.

Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten

Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten sind innerhalb von zwölf Monaten nach dem Bilanzstichtag zur Tilgung vorgesehen. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert. Marchzinsen werden als Rechnungsabgrenzungen berücksichtigt.

Passive Rechnungsabgrenzungen

Der Zweck der passiven Rechnungsabgrenzungen ist die periodengerechte Rechnungslegung. Die Erfassung erfolgt zum Nominalwert.

Kurzfristige Rückstellungen

Rückstellungen werden gebildet für bestehende Verpflichtungen, bei denen der Zeitpunkt der Erfüllung und/oder die Höhe des künftigen Mittelabflusses mit Unsicherheiten behaftet sind. Die Bewertung erfolgt nach dem Grundsatz der bestmöglichen Schätzung. Die Tilgung der kurzfristigen Rückstellungen wird innerhalb von zwölf Monaten nach dem Abschlussstichtag erwartet.

Langfristige Finanzverbindlichkeiten

Langfristige Finanzverbindlichkeiten sind in der Regel in mehr als zwölf Monaten nach dem Bilanzstichtag zur Tilgung vorgesehen. Die Bewertung erfolgt in der Regel zum Nominalwert. Marchzinsen werden als Rechnungsabgrenzungen berücksichtigt.

Langfristige Rückstellungen

Rückstellungen werden gebildet für bestehende Verpflichtungen, bei denen der Zeitpunkt der Erfüllung und/oder die Höhe des künftigen Mittelabflusses mit Unsicherheiten behaftet sind. Die Bewertung erfolgt nach dem Grundsatz der bestmöglichen Schätzung. Rückstellungen werden jedes Jahr per 31. Dezember neu bewertet.

Verbindlichkeiten gegenüber Fonds im Fremdkapital

Die Bildung und Auflösung solcher Fonds erfolgt zweckgebunden und bedürfen einer gesetzlichen Grundlage. Die Bewertung erfolgt in der Regel zum Nominalwert.

Eigenkapital

Spezialfinanzierungen im Eigenkapital

Mit einer Spezialfinanzierung werden Mittel zur Erfüllung bestimmter öffentlicher Aufgaben zweckgebunden. Spezialfinanzierungen werden dem Eigenkapital zugeordnet, wenn für sie die Rechtsgrundlage geändert werden kann oder wenn die Rechtsgrundlage zwar auf übergeordnetem Recht basiert, dieses aber dem eigenen Gemeinwesen einen erheblichen Gestaltungsspielraum offenlässt.

Aufwertungsreserven

Der Saldo der Bilanzveränderungen bei der Umstellung auf HRM2 wurde vollumfänglich als Übertrag ins Eigenkapital bilanziert.

Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre

Diese Position des Eigenkapitals kann für die Deckung von Defiziten verwendet werden.

ANLAGENSPIEGEL REVISION

1.1.2019 - 31.12.2019

Ist FIBU

Geschäftsjahr 2019

Istzahlen

Anl. Nr.	Bezeichnung	Anschaffungs- wert	Subv.	Anschl.- Geb.	Einstands- Wert	Anschaff.- Datum	Rest- Laufz.	Abschr. kum.	Restwert vor Abschr.	Perioden- Abschr.	kalk. Zins	Restwert 31.12.2019
Total Anlagen												
1.1 Grundstücke Finanzvermögen												
100000	Eicherstrasse/Dreiangel	341'400.00	0.00	0.00	341'400.00	31.12.2018	0	0.00	341'400.00	0.00	6'828.00	341'400.00
100001	Einst.-/Magazingeb. Wöschhüsl	249'231.00	0.00	0.00	249'231.00	31.12.2018	0	0.00	249'231.00	0.00	4'984.60	249'231.00
100002	Einstellplätze Oberstadt	90'000.00	0.00	0.00	90'000.00	31.12.2018	0	0.00	90'000.00	0.00	1'800.00	90'000.00
100003	Feld	28'800.00	0.00	0.00	28'800.00	31.12.2018	0	0.00	28'800.00	0.00	576.00	28'800.00
100004	Kirchbühl	750'000.00	0.00	0.00	750'000.00	31.12.2018	0	0.00	750'000.00	0.00	15'000.00	750'000.00
100005	Land an Beromünsterstr.	72'840.00	0.00	0.00	72'840.00	31.12.2018	0	0.00	72'840.00	0.00	1'456.80	72'840.00
100006	Meierhof (unterer Teil)	4'782.00	0.00	0.00	4'782.00	31.12.2018	0	0.00	4'782.00	0.00	95.65	4'782.00
100007	Seevogtey	4'480'504.00	0.00	0.00	4'480'504.00	31.12.2018	0	0.00	4'480'504.00	0.00	89'610.10	4'480'504.00
100008	Stadthaus	862'246.00	0.00	0.00	862'246.00	31.12.1984	0	0.00	862'246.00	0.00	17'244.90	862'246.00
1.1 Total Grundstücke Finanzvermögen		6'879'803.00	0.00	0.00	6'879'803.00			0.00	6'879'803.00	0.00	137'596.05	6'879'803.00
1.2 Grundstücke Verwaltungsvermögen												
100009	Abfall-Sammelgeb. Stadtweiher	700.00	0.00	0.00	700.00	31.12.2018	0	0.00	700.00	0.00	5.25	700.00
100010	Alterswohnheim Meierhöfli	955'000.00	0.00	0.00	955'000.00	31.12.1978	0	-153'783.00	801'217.00	0.00	6'009.15	801'217.00
100011	Bibliothekgebäude	62'310.00	0.00	0.00	62'310.00	01.01.2005	0	-32'752.00	29'558.00	0.00	591.15	29'558.00
100012	Kassen- & Kioskgeb. Minigolf	120'300.00	0.00	0.00	120'300.00	31.12.2018	0	0.00	120'300.00	0.00	2'406.00	120'300.00
100013	Magazin Oberstadt, Städtli	4'250.00	0.00	0.00	4'250.00	31.12.2018	0	0.00	4'250.00	0.00	85.00	4'250.00
100014	Parkplatz Dreiangel	23'850.00	0.00	0.00	23'850.00	31.12.2018	0	0.00	23'850.00	0.00	178.90	23'850.00
100015	Parkplatz Kirchbühl	5'070.00	0.00	0.00	5'070.00	31.12.2018	0	0.00	5'070.00	0.00	38.05	5'070.00
100016	Parkplatz Seevogtei	40'000.00	0.00	0.00	40'000.00	01.01.1999	0	-21'025.00	18'975.00	0.00	142.30	18'975.00
100017	Postgebäude, Schule	250'000.00	0.00	0.00	250'000.00	01.01.2008	0	-243'950.00	6'050.00	0.00	121.00	6'050.00
100018	Scheibenstand Mussi	280.00	0.00	0.00	280.00	31.12.2018	0	0.00	280.00	0.00	5.60	280.00
100019	Schützenhaus Mussi	64'000.00	0.00	0.00	64'000.00	01.01.1978	0	-33'640.00	30'360.00	0.00	607.20	30'360.00
100020	SH Felsenegg, Landanteil	248'850.00	0.00	0.00	248'850.00	01.01.1976	0	-130'801.00	118'049.00	0.00	2'361.00	118'049.00
100021	SH Schneggenrain, Landanteil	29'400.00	0.00	0.00	29'400.00	01.01.2003	0	-15'453.00	13'947.00	0.00	278.95	13'947.00
100022	SH Stadt, Landanteil	17'760.00	0.00	0.00	17'760.00	01.01.1885	0	-9'335.00	8'425.00	0.00	168.50	8'425.00
100023	SH Tormatt, Landanteil	78'975.00	0.00	0.00	78'975.00	01.01.1959	0	-41'511.00	37'464.00	0.00	749.30	37'464.00
100024	Seevogtei, MZG, Landanteil	373'000.00	0.00	0.00	373'000.00	01.01.1995	0	-196'057.00	176'943.00	0.00	3'538.85	176'943.00
100025	Sportpl. Seeland, Seesatz	140'800.00	0.00	0.00	140'800.00	01.01.2015	0	0.00	140'800.00	0.00	2'816.00	140'800.00
100026	Sportpl. Seeland, Sportanlage	261'390.00	0.00	0.00	261'390.00	01.01.2015	0	0.00	261'390.00	0.00	5'227.80	261'390.00
100027	Stadthaus (VV), Landanteil	90'130.00	0.00	0.00	90'130.00	31.12.1984	0	0.00	90'130.00	0.00	1'802.60	90'130.00
100028	Stadtmauer	210.00	0.00	0.00	210.00	31.12.2018	0	0.00	210.00	0.00	4.20	210.00
100029	Stadtstr. 51, Alte Metzgerei	7'060.00	0.00	0.00	7'060.00	31.12.2018	0	0.00	7'060.00	0.00	141.20	7'060.00
100030	Strasse Seealle	179'500.00	0.00	0.00	179'500.00	31.12.2018	0	0.00	179'500.00	0.00	3'590.00	179'500.00
100031	Tennisplatz alte Grenzstr.	21'980.00	0.00	0.00	21'980.00	31.12.2018	0	0.00	21'980.00	0.00	439.60	21'980.00
100032	TH Rank/Tor, Landanteil	67'680.00	0.00	0.00	67'680.00	01.01.1959	0	-35'574.00	32'106.00	0.00	642.10	32'106.00

ANLAGENSPIEGEL REVISION

1.1.2019 - 31.12.2019

Ist FIBU

Geschäftsjahr 2019

Istzahlen

Anl. Nr.	Bezeichnung	Anschaffungs- wert	Subv.	Anschl.- Geb.	Einstands- Wert	Anschaff.- Datum	Rest- Laufz.	Abschr. kum.	Restwert vor Abschr.	Perioden- Abschr.	kalk. Zins	Restwert 31.12.2019
100033	Werkhof, Landanteil	97'000.00	0.00	0.00	97'000.00	01.01.1983	0	-50'985.00	46'015.00	0.00	920.30	46'015.00
100034	ZS Weihermatte, Landanteil	90'000.00	0.00	0.00	90'000.00	01.01.1983	0	-47'306.00	42'694.00	0.00	853.90	42'694.00
1.2 Total Grundstücke Verwaltungsvermögen		3'229'495.00	0.00	0.00	3'229'495.00			-1'012'172.00	2'217'323.00	0.00	33'723.90	2'217'323.00
1.3 Strassen												
100035	Beromünsterstr., Sanierung	40'909.10	0.00	0.00	40'909.10	31.12.2010	22	-10'909.10	30'000.00	1'364.00	600.00	28'636.00
100036	Beromünsterstr., Sanierung 12	21'875.00	0.00	0.00	21'875.00	31.12.2012	24	-4'375.00	17'500.00	729.00	350.00	16'771.00
100037	Beromünsterstr., Sanierung 13	307'157.60	0.00	0.00	307'157.60	31.12.2013	25	-51'192.95	255'964.65	10'238.65	5'119.30	245'726.00
100038	Rainerstrasse	71'838.22	0.00	0.00	71'838.22	31.12.2005	17	-31'129.90	40'708.32	2'394.32	814.15	38'314.00
100039	Städtchenumgest., Invest. 03	58'500.00	0.00	0.00	58'500.00	31.12.2003	15	-29'250.00	29'250.00	1'950.00	585.00	27'300.00
100040	Städtchenumgest., Plankost. 04	14'062.50	0.00	0.00	14'062.50	31.12.2004	16	-6'562.50	7'500.00	469.00	150.00	7'031.00
100041	Städtchenumgest., Baukosten 07	392'362.55	0.00	0.00	392'362.55	31.12.2007	19	-143'866.25	248'496.30	13'078.30	4'969.95	235'418.00
100042	Städtchenumgest., Invest. 08	968'980.50	0.00	0.00	968'980.50	31.12.2008	20	-322'993.50	645'987.00	32'299.00	12'919.75	613'688.00
100043	Städtchenumgest., Invest. 09	491'320.50	0.00	0.00	491'320.50	31.12.2009	21	-147'396.15	343'924.35	16'377.35	6'878.50	327'547.00
100044	Städtchenumgest., Invest. 10	90'833.15	0.00	0.00	90'833.15	31.12.2010	22	-24'222.17	66'610.98	3'027.98	1'332.20	63'583.00
100045	Str. & Plätze, Plan. Spritzenh	9'000.00	0.00	0.00	9'000.00	31.12.2013	25	-1'500.00	7'500.00	300.00	150.00	7'200.00
100046	Str. & Plätze, Platz Spritzenh	111'291.70	0.00	0.00	111'291.70	31.12.2014	26	-14'838.90	96'452.80	3'709.80	1'929.05	92'743.00
100047	Str. & Plätze, Rest Platz Spr.	5'140.80	0.00	0.00	5'140.80	31.12.2016	28	-342.70	4'798.10	171.10	95.95	4'627.00
100191	Str. & Plätze, Bereich Bootsh.	106'444.55	0.00	0.00	106'444.55	31.12.2019	31	0.00	106'444.55	0.00	0.00	106'444.55
100192	Str. & Plätze, San. Güterstr.	6'339.50	0.00	0.00	6'339.50	31.12.2019	31	0.00	6'339.50	0.00	0.00	6'339.50
100193	Str. & Plätze, San. Gotthardst	20'598.80	0.00	0.00	20'598.80	31.12.2019	31	0.00	20'598.80	0.00	0.00	20'598.80
100194	Str. & Plätze, San. Mattweid	25'010.90	0.00	0.00	25'010.90	31.12.2019	31	0.00	25'010.90	25'010.90	0.00	0.00
1.3 Total Strassen		2'741'665.37	0.00	0.00	2'741'665.37			-788'579.12	1'953'086.25	111'119.40	35'893.85	1'841'966.85
1.4 Tiefbauten												
100048	ARA, Investitionen	149'672.90	0.00	-118'679.30	30'993.60	31.12.2008	40	-29'934.58	1'059.02	1'059.02	317.75	0.00
100049	ARA, San. Pumpwerke 1+2	177'494.85	0.00	-24'521.30	152'973.55	05.08.2010	32	-35'498.96	117'474.59	4'436.89	1'064.95	113'037.70
100050	ARA, Sanierung Leitungsnetz	165'000.00	0.00	0.00	165'000.00	05.08.2010	42	-26'400.00	138'600.00	3'300.00	1'039.50	135'300.00
100051	ARA, Kanalisation Stadtstrasse	37'598.80	0.00	0.00	37'598.80	31.12.2010	42	-6'015.83	31'582.97	751.97	236.85	30'831.00
100052	ARA, Sanierung Leitungsnetz	60'097.05	0.00	0.00	60'097.05	31.12.2011	43	-8'413.59	51'683.46	1'201.46	387.65	50'482.00
100053	ARA, Sanierung Leitungsnetz 12	160'794.00	0.00	0.00	160'794.00	31.12.2012	44	-19'295.72	141'498.28	3'216.28	1'061.25	138'282.00
100054	ARA, Sanierung Leitungsnetz 13	153'648.95	0.00	0.00	153'648.95	31.12.2013	45	-15'364.90	138'284.05	3'073.05	1'037.15	135'211.00
100055	ARA, Sanierung Leitungsnetz 14	129'348.00	0.00	0.00	129'348.00	31.12.2014	46	-10'347.61	119'000.39	2'587.39	892.50	116'413.00
100056	ARA, Sanierung Leitungsnetz 15	138'455.75	0.00	0.00	138'455.75	31.12.2015	47	-8'307.34	130'148.41	2'769.41	976.10	127'379.00
100057	ARA, Sanierung Leitungsnetz 16	172'091.90	0.00	0.00	172'091.90	31.12.2016	48	-6'883.68	165'208.22	3'442.22	1'239.05	161'766.00
100058	ARA, Sanierung Leitungsnetz 17	118'458.30	0.00	0.00	118'458.30	31.12.2017	49	-2'369.17	116'089.13	2'369.13	870.65	113'720.00
100059	Friedhof, Investition	18'521.75	0.00	0.00	18'521.75	01.01.2001	23	-7'871.75	10'650.00	463.00	79.90	10'187.00
100060	Friedhof, Neuzuteil. Best.wert	6'521.75	0.00	0.00	6'521.75	31.12.2001	23	-2'771.75	3'750.00	163.00	28.15	3'587.00

ANLAGENSPIEGEL REVISION

1.1.2019 - 31.12.2019

Ist FIBU

Geschäftsjahr 2019

Istzahlen

Anl. Nr.	Bezeichnung	Anschaffungs- wert	Subv.	Anschl.- Geb.	Einstands- Wert	Anschaff.- Datum	Rest- Laufz.	Abschr. kum.	Restwert vor Abschr.	Perioden- Abschr.	kalk. Zins	Restwert 31.12.2019
100061	Friedhof, Erweiter. Urnenhain	16'446.60	0.00	0.00	16'446.60	31.12.2013	35	-2'055.80	14'390.80	410.80	107.95	13'980.00
100062	Friedhof, Erweiter. Urnenhain	149'635.55	0.00	0.00	149'635.55	31.12.2014	36	-14'963.53	134'672.02	3'741.02	1'010.05	130'931.00
100063	Friedhof, Erweiter. Urnenfriedh.	124'907.60	0.00	0.00	124'907.60	31.12.2018	40	0.00	124'907.60	3'122.60	936.80	121'785.00
100064	Parkplatzbewirtschaftung	132'591.10	0.00	0.00	132'591.10	31.12.2014	4	-66'295.55	66'295.55	16'573.55	497.20	49'722.00
100065	Sportplatz	630'173.30	0.00	0.00	630'173.30	01.02.2015	37	-47'263.00	582'910.30	15'754.30	11'658.20	567'156.00
100195	Friedhof, Konzept Platz der St	27'793.65	0.00	0.00	27'793.65	31.12.2019	41	0.00	27'793.65	0.00	0.00	27'793.65
100214	SH Tormatt, Pausenplatzgest.	70'074.60	0.00	0.00	70'074.60	31.12.2019	41	0.00	70'074.60	0.00	0.00	70'074.60
100215	ARA, Sanierung Leitungsnetz 19	313'826.25	0.00	0.00	313'826.25	31.12.2019	51	0.00	313'826.25	0.00	0.00	313'826.25
100216	ARA, Kanalis. Winkelriedgasse	10'922.15	0.00	0.00	10'922.15	31.12.2019	51	0.00	10'922.15	0.00	0.00	10'922.15
1.4 Total Tiefbauten		2'964'074.80	0.00	-143'200.60	2'820'874.20			-310'052.76	2'510'821.44	68'435.09	23'441.65	2'442'386.35

1.5 Hochbauten

100066	AWH Meierhöfli, Umbau	590'000.00	0.00	0.00	590'000.00	01.01.1991	6	-482'727.29	107'272.71	17'878.71	804.55	89'394.00
100067	AWH Meierhöfli, Renovation	130'000.00	0.00	0.00	130'000.00	01.01.2000	15	-70'909.08	59'090.92	3'938.92	443.20	55'152.00
100068	AWH Meierhöfli, Heizungssan.	409'000.00	0.00	0.00	409'000.00	01.01.2001	16	-210'696.97	198'303.03	12'394.03	1'487.25	185'909.00
100069	AWH Meierhöfli, Heizungssan.	4'731'000.00	0.00	0.00	4'731'000.00	01.01.2002	17	-2'293'818.20	2'437'181.80	143'363.80	18'278.85	2'293'818.00
100070	AWH Meierhöfli, Verb. Infrastr	2'377'000.00	0.00	0.00	2'377'000.00	01.01.2003	18	-1'080'454.52	1'296'545.48	72'030.48	9'724.10	1'224'515.00
100071	AWH Meierhöfli, Verb. Infrastr	63'422.00	0.00	0.00	63'422.00	01.01.2004	19	-26'906.31	36'515.69	1'921.69	273.85	34'594.00
100072	AWH Meierhöfli, San. Wasserlei	495'558.00	0.00	0.00	495'558.00	05.08.2010	25	-120'135.28	375'422.72	15'016.72	2'815.65	360'406.00
100073	AWH Meierhöfli, Planungskosten	62'520.25	0.00	0.00	62'520.25	31.12.2017	32	-1'894.55	60'625.70	1'894.70	454.70	58'731.00
100074	AWH Meierhöfli, Planungskosten	26'362.80	0.00	0.00	26'362.80	31.12.2018	33	0.00	26'362.80	798.80	197.70	25'564.00
100075	Bibliothekgeb., Planungskosten	1'541'850.00	0.00	0.00	1'541'850.00	01.01.2005	27	-501'101.25	1'040'748.75	38'545.75	20'815.00	1'002'203.00
100076	Bibliothekgeb., Baukosten	630'332.00	0.00	0.00	630'332.00	31.12.2006	28	-189'099.60	441'232.40	15'758.40	8'824.65	425'474.00
100077	Bibliothekgeb., Baukosten	21'363.00	0.00	0.00	21'363.00	31.12.2007	29	-5'874.83	15'488.17	534.17	309.75	14'954.00
100078	Bibliothekgeb., Dachsanierung	55'454.00	0.00	0.00	55'454.00	31.12.2014	36	-5'545.40	49'908.60	1'386.60	998.15	48'522.00
100079	Feuerwehrgebäude	1'400'000.00	0.00	0.00	1'400'000.00	01.01.1983	5	-1'225'000.00	175'000.00	35'000.00	1'312.50	140'000.00
100080	Schiessanlage, Baukosten	520'000.00	0.00	0.00	520'000.00	01.01.1979	0	-507'000.00	13'000.00	13'000.00	260.00	0.00
100081	Schiessanlage, Trefferanzeige	80'000.00	0.00	0.00	80'000.00	01.01.1989	11	-58'000.00	22'000.00	2'000.00	440.00	20'000.00
100082	Schiessanlage, Trefferanzeige	70'000.00	0.00	0.00	70'000.00	01.01.1990	12	-49'000.00	21'000.00	1'750.00	420.00	19'250.00
100083	Schiessanlage, Investiton 08	53'825.35	0.00	0.00	53'825.35	31.12.2008	30	-13'456.35	40'369.00	1'346.00	807.40	39'023.00
100084	SH Felsenegg, Sanierung Aula	305'500.00	0.00	0.00	305'500.00	01.01.1992	14	-198'575.00	106'925.00	7'637.00	2'138.50	99'288.00
100085	SH Felsenegg, San. Hauswartgeb	71'700.00	0.00	0.00	71'700.00	01.01.1995	17	-41'227.50	30'472.50	1'792.50	609.45	28'680.00
100086	SH Felsenegg, Schnitzelheizung	131'000.00	0.00	0.00	131'000.00	01.01.1997	19	-68'775.00	62'225.00	3'275.00	1'244.50	58'950.00
100087	SH Felsenegg, Einbau Rektorat	25'200.00	0.00	0.00	25'200.00	01.01.1997	19	-13'230.00	11'970.00	630.00	239.40	11'340.00
100088	SH Felsenegg, Ern. Fenst./Bode	316'100.00	0.00	0.00	316'100.00	01.01.1998	20	-158'050.00	158'050.00	7'902.00	3'161.00	150'148.00
100089	SH Felsenegg, Dachsanierung	118'000.00	0.00	0.00	118'000.00	01.01.2001	23	-50'150.00	67'850.00	2'950.00	1'357.00	64'900.00
100090	SH Felsenegg, Dachsanierung	85'000.00	0.00	0.00	85'000.00	01.01.2003	25	-31'875.00	53'125.00	2'125.00	1'062.50	51'000.00
100091	SH Felsenegg, Dachsanierung	195'000.00	0.00	0.00	195'000.00	01.01.2004	26	-68'250.00	126'750.00	4'875.00	2'535.00	121'875.00
100092	SH Felsenegg, Baukosten	201'900.00	0.00	0.00	201'900.00	01.01.2005	27	-65'617.50	136'282.50	5'047.50	2'725.65	131'235.00
100093	SH Felsenegg, Ausbau/Erweit.	79'931.00	0.00	0.00	79'931.00	31.12.2007	29	-21'981.03	57'949.97	1'997.97	1'159.00	55'952.00
100094	SH Felsenegg, San. Wasserleit.	138'071.25	0.00	0.00	138'071.25	05.08.2010	42	-22'091.39	115'979.86	2'761.86	2'319.60	113'218.00
100095	SH Felsenegg, Sanier. Technik	9'590.40	0.00	0.00	9'590.40	31.12.2015	37	-719.28	8'871.12	240.12	177.40	8'631.00
100096	SH Felsenegg, Planungsk. Tech.	7'367.55	0.00	0.00	7'367.55	31.12.2016	38	-368.38	6'999.17	184.17	140.00	6'815.00

ANLAGENSPIEGEL REVISION

1.1.2019 - 31.12.2019

Geschäftsjahr 2019

Ist FIBU

Istzahlen

Anl. Nr.	Bezeichnung	Anschaffungs- wert	Subv.	Anschl.- Geb.	Einstands- Wert	Anschaff.- Datum	Rest- Laufz.	Abschr. kum.	Restwert vor Abschr.	Perioden- Abschr.	kalk. Zins	Restwert 31.12.2019
100097	SH Felsenegg, San. Fenster	426'757.95	0.00	0.00	426'757.95	31.12.2016	38	-21'337.90	405'420.05	10'669.05	8'108.40	394'751.00
100098	SH Felsenegg, San. Hauswartgeb	253'864.90	0.00	0.00	253'864.90	31.12.2016	38	-12'693.24	241'171.66	6'346.66	4'823.45	234'825.00
100099	SH Felsenegg, San. Technik	392'428.45	0.00	0.00	392'428.45	31.12.2017	39	-9'810.71	382'617.74	9'810.74	7'652.35	372'807.00
100100	SH Felsenegg, San. Schulhaus	60'025.20	0.00	0.00	60'025.20	31.12.2017	39	-1'500.65	58'524.55	1'500.55	1'170.50	57'024.00
100101	SH Felsenegg, San. Schulhaus	63'598.20	0.00	0.00	63'598.20	31.12.2018	40	0.00	63'598.20	1'590.20	1'271.95	62'008.00
100102	SH Felsenegg, Umbauten	278'922.70	0.00	0.00	278'922.70	31.12.2018	40	0.00	278'922.70	6'972.70	5'578.45	271'950.00
100103	SH Schneggenrain	90'000.00	0.00	0.00	90'000.00	01.01.2003	25	-33'750.00	56'250.00	2'250.00	1'125.00	54'000.00
100104	SH Schneggenrain, Plan.- & Bau	134'831.00	0.00	0.00	134'831.00	01.01.2004	26	-47'190.85	87'640.15	3'371.15	1'752.80	84'269.00
100105	SH Schneggenrain, Baukosten	1'983'000.00	0.00	0.00	1'983'000.00	01.01.2005	27	-644'475.00	1'338'525.00	49'575.00	26'770.50	1'288'950.00
100106	SH Schneggenrain, Baukosten	52'883.00	0.00	0.00	52'883.00	01.01.2006	28	-15'864.90	37'018.10	1'322.10	740.35	35'696.00
100107	SH Stadt, Renovation	663'000.00	0.00	0.00	663'000.00	01.01.1982	4	-596'700.00	66'300.00	16'575.00	1'326.00	49'725.00
100108	SH Stadt, San. Hauswartwohnung	191'000.00	0.00	0.00	191'000.00	01.01.1988	10	-143'250.00	47'750.00	4'775.00	955.00	42'975.00
100109	SH Stadt, Sanierungsarbeiten	526'000.00	0.00	0.00	526'000.00	01.01.1999	21	-249'850.00	276'150.00	13'150.00	5'523.00	263'000.00
100110	SH Stadt, Sanierungsarbeiten	250'000.00	0.00	0.00	250'000.00	01.01.2000	22	-112'500.00	137'500.00	6'250.00	2'750.00	131'250.00
100111	SH Stadt, Sanierungsarbeiten	107'000.00	0.00	0.00	107'000.00	01.01.2001	23	-45'475.00	61'525.00	2'675.00	1'230.50	58'850.00
100112	SH Stadt, Ausbaurkosten	52'883.00	0.00	0.00	52'883.00	31.12.2006	28	-15'864.90	37'018.10	1'322.10	740.35	35'696.00
100113	SH Stadt, Sanierungskosten	66'856.20	0.00	0.00	66'856.20	31.12.2015	37	-5'014.22	61'841.98	1'670.98	1'236.85	60'171.00
100114	SH Stadt, Sanierung	5'566.20	0.00	0.00	5'566.20	31.12.2017	39	-139.16	5'427.04	139.04	108.55	5'288.00
100115	SH Stadt, Ausbau Dachgeschoss	305'183.00	0.00	0.00	305'183.00	31.12.2018	40	0.00	305'183.00	7'630.00	6'103.65	297'553.00
100116	SH Stadt, Umbauten	804'346.75	0.00	0.00	804'346.75	31.12.2018	40	0.00	804'346.75	20'108.75	16'086.95	784'238.00
100117	SH Tormatt, Erweiterung, San.	3'218'700.00	0.00	0.00	3'218'700.00	01.01.1984	6	-2'735'895.00	482'805.00	80'467.00	9'656.10	402'338.00
100118	SH Tormatt, Um- und Anbau	303'016.00	0.00	0.00	303'016.00	31.12.2005	27	-98'480.20	204'535.80	7'575.80	4'090.70	196'960.00
100119	SH Tormatt, Um- und Anbau	497'114.00	0.00	0.00	497'114.00	31.12.2006	28	-149'134.20	347'979.80	12'427.80	6'959.60	335'552.00
100120	SH Tormatt, Um- und Anbau	328'510.00	0.00	0.00	328'510.00	31.12.2007	29	-90'340.25	238'169.75	8'212.75	4'763.40	229'957.00
100121	SH Tormatt, Pausenplatzgest.	11'118.65	0.00	0.00	11'118.65	31.12.2017	39	-277.97	10'840.68	277.68	216.80	10'563.00
100122	SH Tormatt, Pausenplatzgest.	114'599.00	0.00	0.00	114'599.00	31.12.2018	40	0.00	114'599.00	2'865.00	2'292.00	111'734.00
100123	SH Tormatt, Umbauten.	446'072.35	0.00	0.00	446'072.35	31.12.2018	40	0.00	446'072.35	11'151.35	8'921.45	434'921.00
100124	SH Waldegg, Schulraumerw.	174'915.00	0.00	0.00	174'915.00	31.12.2012	34	-26'237.43	148'677.57	4'372.57	2'973.55	144'305.00
100125	SH Waldegg, Planungskosten	340'001.00	0.00	0.00	340'001.00	31.12.2013	35	-42'500.13	297'500.87	8'499.87	5'950.00	289'001.00
100126	SH Waldegg, Planungskosten	363'731.35	0.00	0.00	363'731.35	31.12.2016	38	-18'186.56	345'544.79	9'092.79	6'910.90	336'452.00
100127	SH Waldegg, Neubau	3'277'539.10	0.00	0.00	3'277'539.10	31.12.2017	39	-81'938.48	3'195'600.62	81'938.62	63'912.00	3'113'662.00
100128	SH Waldegg, Neubau	4'713'176.00	0.00	0.00	4'713'176.00	31.12.2018	40	0.00	4'713'176.00	117'829.00	94'263.50	4'595'347.00
100129	Seevogtei, MZG	227'000.00	0.00	0.00	227'000.00	01.01.1995	17	-130'525.00	96'475.00	5'675.00	1'929.50	90'800.00
100130	Seevogtei, MZG, San. Wohnung	69'100.00	0.00	0.00	69'100.00	01.01.1996	18	-38'005.00	31'095.00	1'727.00	621.90	29'368.00
100131	Seevogtei, MZG, Einbau KiGa	90'500.00	0.00	0.00	90'500.00	01.01.1997	19	-47'512.50	42'987.50	2'262.50	859.75	40'725.00
100132	Seevogtei, MZG, Umbau Musikzim	35'000.00	0.00	0.00	35'000.00	01.01.1998	20	-17'500.00	17'500.00	875.00	350.00	16'625.00
100133	Seevogtei, MZG, San.kosten 12	56'245.95	0.00	0.00	56'245.95	01.12.2012	34	-8'436.90	47'809.05	1'406.05	956.20	46'403.00
100134	Spritzenhäuschen	427'403.90	0.00	0.00	427'403.90	31.12.2018	40	0.00	427'403.90	11'881.00	9'504.90	415'522.90
100135	Stadthaus	1'200'000.00	0.00	0.00	1'200'000.00	01.01.1984	6	-1'020'000.00	180'000.00	30'000.00	3'600.00	150'000.00
100136	Stadthaus, Einbau Klappe Heiz.	13'900.00	0.00	0.00	13'900.00	01.01.1993	15	-8'687.50	5'212.50	347.50	104.25	4'865.00
100137	Stadthaus, Holzwerk Fassade	6'000.00	0.00	0.00	6'000.00	01.01.1994	16	-3'600.00	2'400.00	150.00	48.00	2'250.00
100138	Stadthaus, Umwandlung FV in VV	727'000.00	0.00	0.00	727'000.00	01.01.1996	18	-399'850.00	327'150.00	18'175.00	6'543.00	308'975.00
100139	Stadthaus, Umbau Finanz/Bauamt	280'000.00	0.00	0.00	280'000.00	01.01.2003	25	-105'000.00	175'000.00	7'000.00	3'500.00	168'000.00
100140	Stadthaus, Umbaukosten 08	272'972.00	0.00	0.00	272'972.00	31.12.2008	30	-68'243.00	204'729.00	6'824.00	4'094.60	197'905.00
100141	Stadthaus, Leitungssanierung	9'982.45	0.00	0.00	9'982.45	31.12.2018	40	0.00	9'982.45	249.45	199.65	9'733.00
100142	TH Rank/Tor, Erweiterung Rank	3'288'300.00	0.00	0.00	3'288'300.00	01.01.1989	11	-2'384'017.50	904'282.50	82'207.50	18'085.65	822'075.00
100143	TH Rank/Tor, Baukosten	136'353.00	0.00	0.00	136'353.00	31.12.2006	28	-40'905.90	95'447.10	3'409.10	1'908.95	92'038.00
100144	TH Rank/Tor, Sanierung Technik	195'550.90	0.00	0.00	195'550.90	31.12.2016	38	-9'777.54	185'773.36	4'888.36	3'715.45	180'885.00

ANLAGENSPIEGEL REVISION

1.1.2019 - 31.12.2019

Geschäftsjahr 2019

Ist FIBU

Istzahlen

Anl. Nr.	Bezeichnung	Anschaffungs- wert	Subv.	Anschl.- Geb.	Einstands- Wert	Anschaff.- Datum	Rest- Laufz.	Abschr. kum.	Restwert vor Abschr.	Perioden- Abschr.	kalk. Zins	Restwert 31.12.2019
100145	TH Rank/Tor, Ersatz Wärmepumpe	70'244.75	0.00	0.00	70'244.75	31.12.2016	38	-3'512.24	66'732.51	1'756.51	1'334.65	64'976.00
100146	TH Rank/Tor, Sanierung Technik	1'495.95	0.00	0.00	1'495.95	31.12.2018	40	0.00	1'495.95	36.95	29.90	1'459.00
100147	Werkhof	180'000.00	0.00	0.00	180'000.00	01.01.1983	5	-157'500.00	22'500.00	4'500.00	450.00	18'000.00
100148	Werkhof, Einbau Büro	46'600.00	0.00	0.00	46'600.00	01.01.1997	19	-24'465.00	22'135.00	1'165.00	442.70	20'970.00
100149	Werkhof, Erneuerung Heizung	12'000.00	0.00	0.00	12'000.00	01.01.1999	21	-5'700.00	6'300.00	300.00	126.00	6'000.00
100150	Werkhof, Einbau Splittsilo	29'800.00	0.00	0.00	29'800.00	01.01.1999	21	-14'155.00	15'645.00	745.00	312.90	14'900.00
100151	Werkhof, Planungskosten	10'056.00	0.00	0.00	10'056.00	31.12.2006	28	-3'016.80	7'039.20	251.20	140.80	6'788.00
100152	Werkhof, Erweiterung	30'000.00	0.00	0.00	30'000.00	05.08.2010	32	-6'000.00	24'000.00	750.00	480.00	23'250.00
100153	Werkhof, Erweiterung	298'846.30	0.00	0.00	298'846.30	31.12.2011	33	-52'298.09	246'548.21	7'471.21	4'930.95	239'077.00
100154	Werkhof, Restkosten Erweiter.	8'289.00	0.00	0.00	8'289.00	31.12.2012	34	-1'243.35	7'045.65	207.65	140.90	6'838.00
100155	Werkhof, Leitungssanierung	9'608.00	0.00	0.00	9'608.00	31.12.2016	38	-480.63	9'127.37	240.37	182.55	8'887.00
100156	Werkhof, Leitungssanierung	202'474.25	0.00	0.00	202'474.25	31.12.2017	39	-5'061.86	197'412.39	5'061.39	3'948.25	192'351.00
100157	ZS Weihermatte	100'000.00	0.00	0.00	100'000.00	01.01.1983	5	-87'500.00	12'500.00	2'500.00	250.00	10'000.00
100158	ZS Weihermatte, Einbau Jugendr	8'000.00	0.00	0.00	8'000.00	01.01.1995	17	-4'600.00	3'400.00	200.00	68.00	3'200.00
100159	ZS Weihermatte, Umbau Jugendr.	12'500.00	0.00	0.00	12'500.00	01.01.1999	21	-5'937.50	6'562.50	312.50	131.25	6'250.00
100160	ZS Weihermatte, Ern. Heizung	6'000.00	0.00	0.00	6'000.00	01.01.1999	21	-2'850.00	3'150.00	150.00	63.00	3'000.00
100196	SH Tormatt, San. Fassaden	11'163.35	0.00	0.00	11'163.35	31.12.2019	41	0.00	11'163.35	0.00	0.00	11'163.35
100197	SH Tormatt, San. Schulzimmer	11'830.10	0.00	0.00	11'830.10	31.12.2019	41	0.00	11'830.10	0.00	0.00	11'830.10
100198	SH Stadt, Heizungsuntervertei	2'177.25	0.00	0.00	2'177.25	31.12.2019	41	0.00	2'177.25	0.00	0.00	2'177.25
100199	SH Waldegg, Neubau	385'768.90	0.00	0.00	385'768.90	31.12.2019	41	0.00	385'768.90	0.00	0.00	385'768.90
100200	SH Waldegg, Schulraumerweit.	117'574.35	0.00	0.00	117'574.35	31.12.2019	41	0.00	117'574.35	0.00	0.00	117'574.35
100201	Stadthaus, San. Gebäudehülle	1'600.00	0.00	0.00	1'600.00	31.12.2019	41	0.00	1'600.00	0.00	0.00	1'600.00
100203	Seevogtei, MZG Ersatz Novillon	21'371.10	0.00	0.00	21'371.10	31.12.2019	41	0.00	21'371.10	0.00	0.00	21'371.10
100204	Spritzenhäuschen Sanierung	-47'840.10	0.00	0.00	-47'840.10	31.12.2019	41	0.00	-47'840.10	0.00	0.00	0.00
100217	Schiessst., Ersatz Trefferanla	194'990.00	0.00	0.00	194'990.00	31.12.2019	9	0.00	194'990.00	0.00	0.00	194'990.00

1.5 Total Hochbauten		44'198'544.00	0.00	0.00	44'198'544.00			-17'437'317.77	26'761'226.23	1'135'116.38	462'554.55	25'673'949.95
-----------------------------	--	----------------------	-------------	-------------	----------------------	--	--	-----------------------	----------------------	---------------------	-------------------	----------------------

1.6 Mobilien

100161	EDV Schule, Analyse	10'800.00	0.00	0.00	10'800.00	31.12.2015	0	-8'100.00	2'700.00	2'700.00	54.00	0.00
100162	EDV Schule, Erneuerung	100'696.00	0.00	0.00	100'696.00	31.12.2016	2	-50'348.25	50'347.75	25'173.75	1'006.95	25'174.00
100163	EDV Schule, Ausbau	313'124.90	0.00	0.00	313'124.90	31.12.2017	3	-78'281.20	234'843.70	78'281.70	4'696.85	156'562.00
100164	EDV Schule, Erneuerung	42'760.90	0.00	0.00	42'760.90	31.12.2018	4	0.00	42'760.90	10'689.90	855.20	32'071.00
100165	EDV Verwaltung, Analyse	10'800.00	0.00	0.00	10'800.00	31.12.2015	0	-8'100.00	2'700.00	2'700.00	54.00	0.00
100166	EDV Verwaltung, Anpassung	187'633.75	0.00	0.00	187'633.75	31.12.2016	2	-93'816.90	93'816.85	46'908.85	1'876.35	46'908.00
100167	FW-Fahrzeug Schlauchverleger	48'827.00	0.00	0.00	48'827.00	01.01.2004	0	-45'571.87	3'255.13	3'255.13	24.40	0.00
100168	FW-Fahrzeug Eich	41'914.00	0.00	0.00	41'914.00	01.01.2005	2	-36'325.47	5'588.53	2'794.53	41.90	2'794.00
100169	FW-Fahrzeug Tanklöschfahrzeug	245'623.00	0.00	0.00	245'623.00	31.12.2015	12	-49'124.70	196'498.30	16'375.30	1'473.75	180'123.00
100170	FW-Fahrzeug Kombi	234'923.65	0.00	0.00	234'923.65	31.12.2017	14	-15'661.55	219'262.10	15'661.10	1'644.45	203'601.00
100171	Strassenwischmasch. Werkdienst	150'000.00	0.00	0.00	150'000.00	01.01.2004	0	-140'000.00	10'000.00	10'000.00	200.00	0.00
100172	Spezialfahrzeuge Werkdienst	102'512.00	0.00	0.00	102'512.00	31.12.2008	5	-68'341.35	34'170.65	6'833.65	683.40	27'337.00
100173	Kommunalfahrzeug Werkdienst	140'265.55	0.00	0.00	140'265.55	31.12.2016	13	-18'702.05	121'563.50	9'351.50	2'431.25	112'212.00
100174	Traktor Werkdienst	72'996.00	0.00	0.00	72'996.00	31.12.2013	3	-45'622.50	27'373.50	9'124.50	547.45	18'249.00
100175	SH Waldegg, Möbel	422'114.15	0.00	0.00	422'114.15	31.12.2018	8	0.00	422'114.15	52'764.15	8'442.30	369'350.00

ANLAGENSPIEGEL REVISION

1.1.2019 - 31.12.2019

Ist FIBU

Geschäftsjahr 2019

Istzahlen

Anl. Nr.	Bezeichnung	Anschaffungs- wert	Subv.	Anschl.- Geb.	Einstands- Wert	Anschaff.- Datum	Rest- Laufz.	Abschr. kum.	Restwert vor Abschr.	Perioden- Abschr.	kalk. Zins	Restwert 31.12.2019
100176	SH Stadt, Möbel	26'486.10	0.00	0.00	26'486.10	31.12.2018	8	0.00	26'486.10	3'311.10	529.70	23'175.00
100177	SH Tormatt, Möbel	30'252.60	0.00	0.00	30'252.60	31.12.2018	8	0.00	30'252.60	3'781.60	605.05	26'471.00
100178	SH Felsenegg, Möbel	24'382.80	0.00	0.00	24'382.80	31.12.2018	8	0.00	24'382.80	3'047.80	487.65	21'335.00
100205	EDV Schule, HP Schülergeräte	91'403.30	0.00	0.00	91'403.30	31.12.2019	5	0.00	91'403.30	0.00	0.00	91'403.30
100206	Fahrzeug Kehrrichtentsorgung	29'442.50	0.00	0.00	29'442.50	31.12.2019	16	0.00	29'442.50	0.00	0.00	29'442.50

1.6 Total Mobilien		2'326'958.20	0.00	0.00	2'326'958.20			-657'995.84	1'668'962.36	302'754.56	25'654.65	1'366'207.80
---------------------------	--	---------------------	-------------	-------------	---------------------	--	--	--------------------	---------------------	-------------------	------------------	---------------------

1.7 Technische Anlagen

100179	Photovoltaikanlage	175'180.00	0.00	0.00	175'180.00	31.12.2014	16	-35'036.00	140'144.00	8'759.00	2'802.90	131'385.00
100180	Photovoltaikanlage	5'024.70	0.00	0.00	5'024.70	31.12.2015	17	-753.70	4'271.00	251.00	85.40	4'020.00

1.7 Total Technische Anlagen		180'204.70	0.00	0.00	180'204.70			-35'789.70	144'415.00	9'010.00	2'888.30	135'405.00
-------------------------------------	--	-------------------	-------------	-------------	-------------------	--	--	-------------------	-------------------	-----------------	-----------------	-------------------

1.8 Übrige immaterielle Anlagen

100181	Ortsplanungsrevision	51'068.10	0.00	0.00	51'068.10	31.12.2016	8	-10'213.60	40'854.50	5'106.50	817.10	35'748.00
100182	Ortsplanungsrevision	96'635.00	0.00	0.00	96'635.00	31.12.2017	9	-9'663.50	86'971.50	9'663.50	1'739.45	77'308.00
100183	Ortsplanungsrevision	259'446.95	0.00	0.00	259'446.95	31.12.2018	10	0.00	259'446.95	25'944.95	5'188.95	233'502.00
100184	Stadtweiher Studien	5'377.00	0.00	0.00	5'377.00	31.12.2017	9	-537.75	4'839.25	4'839.25	96.80	0.00
100185	Stadtweiher Studien	162'545.75	0.00	0.00	162'545.75	31.12.2018	10	0.00	162'545.75	162'545.75	3'250.90	0.00
100202	AWH Meierhöfli, Wettbewerb San	32'957.35	0.00	0.00	32'957.35	31.12.2019	11	0.00	32'957.35	32'957.35	0.00	0.00
100207	Ortsplanungsrevision	315'751.40	0.00	0.00	315'751.40	31.12.2019	11	0.00	315'751.40	0.00	0.00	315'751.40
100208	Mobilitätskonzept	16'069.35	0.00	0.00	16'069.35	31.12.2019	11	0.00	16'069.35	16'069.35	0.00	0.00
100209	Stadtweiher Studien	14'672.90	0.00	0.00	14'672.90	31.12.2019	11	0.00	14'672.90	14'672.90	0.00	0.00
100211	Wett. Luzerner/Hexen/Ochsentr	32'380.65	0.00	0.00	32'380.65	31.12.2019	11	0.00	32'380.65	32'380.65	0.00	0.00
100212	Masterplan Luzernerstr.	76'179.10	0.00	0.00	76'179.10	31.12.2019	11	0.00	76'179.10	76'179.10	0.00	0.00
100218	Seevogtei, Gebäudeaufnahme San	32'773.35	0.00	0.00	32'773.35	31.12.2019	0	0.00	32'773.35	32'773.35	0.00	0.00
1002010	Rohrer Bericht	37'665.90	0.00	0.00	37'665.90	31.12.2019	11	0.00	37'665.90	37'665.90	0.00	0.00

1.8 Total Übrige immaterielle Anlagen		1'133'522.80	0.00	0.00	1'133'522.80			-20'414.85	1'113'107.95	450'798.55	11'093.20	662'309.40
--	--	---------------------	-------------	-------------	---------------------	--	--	-------------------	---------------------	-------------------	------------------	-------------------

1.9 Beteiligungen

100186	Acqua Regio	100'000.00	0.00	0.00	100'000.00	31.12.2018	0	0.00	100'000.00	0.00	2'000.00	100'000.00
100188	Baugenossenschaft Martinsrain	153'000.00	0.00	0.00	153'000.00	31.12.2018	0	0.00	153'000.00	0.00	0.00	153'000.00
100189	Wohnbaugenossenschaft Kottwil	28'000.00	0.00	0.00	28'000.00	31.12.2018	0	0.00	28'000.00	0.00	0.00	28'000.00
100190	Wohnbaugen.Stella Maris	20'000.00	0.00	0.00	20'000.00	31.12.2018	0	0.00	20'000.00	0.00	0.00	20'000.00

ANLAGENSPIEGEL REVISION

1.1.2019 - 31.12.2019

Ist FIBU

Geschäftsjahr 2019

Istzahlen

Anl. Nr.	Bezeichnung	Anschaffungs- wert	Subv.	Anschl.- Geb.	Einstands- Wert	Anschaff.- Datum	Rest- Laufz.	Abschr. kum.	Restwert vor Abschr.	Perioden- Abschr.	kalk. Zins	Restwert 31.12.2019
1.9 Total Beteiligungen		301'000.00	0.00	0.00	301'000.00			0.00	301'000.00	0.00	2'000.00	301'000.00
1 Total Total Anlagen		63'955'267.87	0.00	-143'200.60	63'812'067.27			-20'262'322.04	43'549'745.23	2'077'233.98	734'846.15	41'520'351.35

Rückstellungsspiegel

Anhang zur Jahresrechnung nach § 53 lit. c. FHGG

Gemeinde
Rechnungsjahr

Sempach
2019

	Anfangsbestand	Neubildung	Auflösung	Verwendung	Umbuchung langfr. / kurzfr.	Endbestand
Kurzfristige Rückstellungen						
2050 Mehrleistungen Personal (GLZ-Saldo u. Ferienguthaben)	-49'825	-	6'756	-	-	-43'069
2051 Andere Ansprüche des Personals	-	-	-	-	-	-
2052 Prozesse	-	-	-	-	-	-
2053 Nicht versicherte Schäden	-	-	-	-	-	-
2054 Bürgschaften und Garantieleistungen	-	-	-	-	-	-
2055 Übrige betriebliche Tätigkeiten (AWH Meierhöfli / MIGel)	-43'760	-	-	-	-	-43'760
2056 Vorsorgeverpflichtungen	-	-	-	-	-	-
2057 Finanzaufwand	-	-	-	-	-	-
2058 Investitionsrechnung	-	-	-	-	-	-
2059 Übrige Rückstellungen	-	-	-	-	-	-
Total kurzfristige Rückstellungen	-93'585	-	6'756	-	-	-86'829
Langfristige Rückstellungen						
2081 Langfristige Ansprüche des Personals	-	-	-	-	-	-
2082 Prozesse	-	-	-	-	-	-
2083 nicht versicherte Schäden	-	-	-	-	-	-
2084 Bürgschaften und Garantieleistungen	-	-	-	-	-	-
2085 Übrige betriebliche Tätigkeiten	-	-	-	-	-	-
2086 Vorsorgeverpflichtungen	-	-	-	-	-	-
2087 Finanzaufwand	-	-	-	-	-	-
2088 Investitionsrechnung	-	-	-	-	-	-
2089 Übrige Rückstellungen	-	-	-	-	-	-
Total langfristige Rückstellungen	-	-	-	-	-	-
Total Rückstellungen	-93'585	-	6'756	-	-	-86'829

Eventualverpflichtungen / -forderungen

Anhang zur Jahresrechnung nach § 53 lit. e FHGG

Gemeinde
Rechnungsjahr

Sempach
2019

Eventualverpflichtungen / -forderungen

Klasse	Empfänger	Art der Verbindlichkeit, Bezeichnung Objekt	Ursprungs- zeitpunkt der Verbindlich- keit	Lauf- zeit	Wahr- schein- lichkeit	Zuverlässigkeit der betraglichen Schätzung	Betrag CHF	
							31.12.2018	31.12.2019
Prozessrisiko	Hunkeler Haustechnik AG, Luzern	Schadenersatz aus Einräumung eines Kaufrechts Parz. 231, wegen möglicher Umzonung Parzelle und Nichteinhalten des Kaufrechts	31.12.2018		40%	ungenau		> 100'000.00

Finanzielle Zusicherungen

Anhang zur Jahresrechnung nach § 53 lit. f FHGG

Gemeinde
Rechnungsjahr

Sempach
2019

	ER / IR	2018	2019	2020	2021	2022	später	Total
Klassen von finanzielle Zusicherungen								
Zugesicherte Gemeindebeiträge der ER	ER	110'000	110'000	110'000	110'000	110'000	-	550'000
Zugesicherte Gemeindebeiträge der IR		-	-	-	-	-	-	-
Zugesicherte Darlehen		-	-	-	-	-	-	-
Vertragliche Verpflichtung für den Erwerb von Sachanlagen		-	-	-	-	-	-	-
Bürgschaften und Garantieleistungen		-	-	-	-	-	-	-
Langfristige Miet- und Pachtverträge (Operating Leasing)	ER	2'070	6'840	6'840	6'840	6'840	4'482	33'912
Langfristige, sonstige Verpflichtungen		-	-	-	-	-	-	-
Total finanzielle Zusicherungen		112'070	116'840	116'840	116'840	116'840	4'482	583'912

Bemerkungen Ausbreitung COVID-19

Am 31. Januar 2020 hat die Weltgesundheitsorganisation (WHO) die Ausbreitung von COVID-19 (sog. "Coronavirus") als internationale Gesundheitsnotlage bezeichnet. Der Stadtrat und die Geschäftsleitung) der Stadt Sempach verfolgen die Ereignisse und treffen bei Bedarf die notwendigen Massnahmen. Im Zeitpunkt der Genehmigung dieser Jahresrechnung können die finanziellen Folgen der direkten und indirekten Auswirkungen dieser Pandemie noch nicht zuverlässig beurteilt werden. Insbesondere ist es aktuell nicht möglich, Dauer und Schwere einer mittlerweile erwarteten Rezession sowie deren Auswirkungen auf die Stadt Sempach zuverlässig abzuschätzen. Nachdem der Coronavirus erst nach dem Bilanzstichtag diese Ausmasse angenommen hat, wird in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Rechnungslegungsgrundsätzen das Ereignis nicht in der Jahresrechnung 2019 erfasst.

Angaben über Beteiligungen an Unternehmen und öffentlich-rechtlichen Institutionen				
Name, Sitz	Rechtsform	Zweck, Leistung	spezifische Risiken (z.B. Haftung, Nachschusspflicht, Solidarhaftung)	Übrige Angaben (Gesamtkapital, Beteiligungsquote, Buchwert, Sitze im strategischen Leitungsorgan, Delegierte Person, Einflussnahme etc.)
privatrechtliche Unternehmen (z.B. Aktiengesellschaften, Gesellschaften mit beschränkter Haftung, Genossenschaften)				
aquaregio ag	Aktiengesellschaft	Öffentlicher Versorgungsauftrag zum Schutz der Oberflächen-, Quell- und Grundwasservorkommen im Einzugsgebiet des Sempachersees.	Mittel (indirektes finanzielles Risiko durch Darlehen und Aktienkapital)	Aktienkapital: Gesamthaft Fr. 11 Mio. / Sempach CHF 100'000.00 Teilnahme an Generalversammlung Delegierte Person: Häfliger Bruno
Güterstrassen-Genossenschaft	Genossenschaft	Ausbau und Unterhalt der Haupt- und Nebengüterstrassen und Wahrung der Genossenschaftsinteressen bezüglich Benutzbarkeit und Schadenbehebung.	Mittel (Haftung anteilmässig pro Grundstück)	Teilnahme an Generalversammlung Delegierte Abteilung: Bauamt
Strassengenossenschaft Weihermatte	Genossenschaft	Wahrung der Interessen der Mitglieder bei Bau und Unterhalt sowie bei der Benützung.	Klein (Haftung auf Genossenschaftsvermögen beschränkt)	Teilnahme an Mitgliederversammlung Delegierte Abteilung: Bauamt
Luzerner Gemeindepersonalkasse	Stiftung	Berufliche Vorsorge im Rahmen des BVG.	Mittel (Gemeinde trägt allfällige Sanierungspflicht)	Gewählt durch VLG, kein Vertreter von Sempach Teilnahme an Generalversammlung durch Arbeitnehmer
öffentlich-rechtliche Unternehmen (z.B. Gemeindeverbände)				
Gemeindeverband ARA Sempach-Neuenkirch	Gemeindeverband	Reinigung der Abwässer der Verbandsgemeinden, Betrieb und Unterhalt der ARA-Anlage.	Mittel (Haftung in erster Linie mit dem Verbandsvermögen, bei nicht ausreichender Deckung Solidarhaftung subsidiär zum Verbandsvermögen)	Teilnahme an Delegiertenversammlung Delegierte Personen: ressortverantwortliche Stadtratsmitglieder für Bau und Präsidiales Verbandsleitung: Weingartner Walter / Stofer Bruno
Gemeindeverband für Abfallverwertung Luzern-Landschaft (Gall)	Gemeindeverband	Organisation der Sammlung und des Transports sowie die Behandlung oder Entsorgung von Abfällen im Sammelgebiet und die verursachungsgerechte Finanzierung der Abfallentsorgung.	Klein (Solidarhaftung subsidiär zum Verbandsvermögen)	Teilnahme an Delegiertenversammlung Delegierte Person: ressortverantwortliches Stadtratsmitglied für Soziales
Gemeindeverband Kindes- und Erwachsenenschutzbehörde (KESB) Hochdorf und Sursee	Gemeindeverband	Wahrnehmung von gesetzlichen Aufträgen im Bereich des Kindes- und Erwachsenenschutzes für die Verbandsgemeinden.	Mittel (bei Unterdeckung Solidarhaftung anteilmässig zur finanziellen Beteiligung)	Teilnahme an Delegiertenversammlung Delegierte Person: ressortverantwortliches Stadtratsmitglied für Soziales
Gemeindeverband Sempachersee	Gemeindeverband	Förderung der Gesundheit des Sempachersees mit See-internen Massnahmen (Betrieb einer Seebelüftungsanlage) und Unterstützung der kantonalen Behörden bei See-externen Massnahmen (Siedlungsentwässerung, Verminderung von Ausschwemmung von Schadstoffen).	Klein (Solidarhaftung subsidiär zum Verbandsvermögen)	Teilnahme an Delegiertenversammlung und Einsitz Kontrollstelle / Vorstand Delegierte Person: ressortverantwortliches Stadtratsmitglied für Natur
Regionaler Entwicklungsträger RET Sursee-Mittelland	Gemeindeverband	Zuständigkeit als Kompetenzzentrum für die Region Sursee-Mittelland vorab für folgende Aufgaben: - Themenvernetzte Regionalentwicklung - Politische Einflussnahme zur Wahrung der regionalpolitischen Interessen - Umsetzung von Aufgaben, die vom Kanton an die Regionen delegiert werden - Koordination von kommunalen Aufgaben, die regional abzustimmen sind - Angebot eigener Dienstleistungen, die der Entwicklung der Region dienen - Regionalmarketing / regionale Sportentwicklung / regionaler Kulturförderfonds	Mittel (Solidarhaftung subsidiär zum Verbandsvermögen)	Teilnahme an Delegiertenversammlung und in Arbeitsgruppen Delegierte Person: ressortverantwortliches Stadtratsmitglied für Präsidiales
Seeblick - Haus für Pflege und Betreuung	Gemeindeverband	Führung des Pflegeheims Seeblick. Dieses bietet pflegebedürftigen Menschen fachkompetente, ganzheitliche Pflege und Betreuung.	Klein (Solidarhaftung subsidiär zum Verbandsvermögen)	Teilnahme an Delegiertenversammlung Delegierte Person: ressortverantwortliches Stadtratsmitglied für Gesundheit
Sozial-Beratungszentrum Luzern, (SoBZ), Hochdorf und Sursee	Gemeindeverband	Regionales Beratungsangebot in den Bereichen Kindes- und Erwachsenenschutz, Berufsbeistandschaft, Sozialberatung, Mütter- und Väterberatung, Suchtberatung und Schulsozialarbeit.	Mittel (bei Unterdeckung Solidarhaftung anteilmässig zur finanziellen Beteiligung)	Teilnahme an Delegiertenversammlung Delegierte Person: ressortverantwortliches Stadtratsmitglied für Soziales
Verkehrsverbund Luzern VVL	selbständige Anstalt	Planung und Organisation des öffentlichen Personen- und Schienengüterverkehrs.	Klein (Solidarhaftung subsidiär zum Verbandsvermögen)	Einflussnahme mittels Vernehmlassung Delegierte Abteilung: Bauamt
Zweckverband für institutionelle Sozialhilfe und Gesundheitsförderung ZiSG	Zweckverband	Planung, Organisation, Finanzierung und Steuerung von Leistungen der institutionellen Sozialhilfe gemäss § 21 des Sozialhilfegesetzes sowie Leistungen der Gesundheitsförderung und der Prävention gemäss § 46 Abs. 3 des Gesundheitsgesetzes.	Klein (Haftung auf Stiftungskapital beschränkt)	Teilnahme an Delegiertenversammlung Delegierte Person: ressortverantwortliches Stadtratsmitglied für Soziales
andere Positionen / Verträge mit Dritten (z.B. einfache Gesellschaft des öffentlichen Rechtes (ZSO) oder Sitzgemeinodemodell (Musikschule) oder Wasserversorgungsgenossenschaft, Strassenunterhaltsgenossenschaft, usw.)				
Feuerwehr Oberer Sempachersee	Gemeindevertrag	Erfüllung der gesetzlichen Feuerwehraufgaben.	Mittel (Haftung bei Sitzgemeinde)	Sitzgemeinde: Sempach Einsitz Feuerwehrkommission Mitglied Sempach: ressortverantwortliches Stadtratsmitglied für Sicherheit

Angaben über Beteiligungen an Unternehmen und öffentlich-rechtlichen Institutionen				
Name, Sitz	Rechtsform	Zweck, Leistung	spezifische Risiken (z.B. Haftung, Nachschusspflicht, Solidarhaftung)	Übrige Angaben (Gesamtkapital, Beteiligungsquote, Buchwert, Sitze im strategischen Leitungsorgan, Delegierte Person, Einflussnahme etc.)
Gemeindeführungsstab Bevölkerungsschutz	Gemeindevertrag	Struktur für Führung, Schutz und Hilfe, welche das Leben, die Lebensgrundlagen und die Kulturgüter der Bevölkerung bei natur- & zivilisationsbedingten Katastrophen und Notlagen sowie bei machtpolitischen Bedrohungen schützt.	Klein (Versicherung eingesetzter Personen)	Wahl Chef/in Bevölkerungsschutz Vertretung in Kernstab GFS Vertretung Sempach: ressortverantwortliches Stadtratsmitglied für Sicherheit
Musikschule Oberer Sempachersee	Gemeindevertrag	Betrieb der Musikschule Oberer Sempachersee.	Klein (Haftung bei Sitzgemeinde)	Sitzgemeinde: Neuenkirch Einsitz Musikschulkommission Mitglied Sempach: ressortverantwortliches Stadtratsmitglied für Bildung
Regionale Tierkörpersammelstelle Sempach Station	Gemeindevertrag	Erstellung und Betrieb der regionalen Tierkörpersammelstelle.	Klein (Haftung bei Sitzgemeinde)	Sitzgemeinde: Neuenkirch Einsitz Versammlung der Vertragsgemeinden
Regionales Betriebsamt Oberer Sempachersee	Gemeindevertrag	Betrieb des regionalen Betriebsamtes Oberer Sempachersee.	Klein (Haftung liegt bei Auftragnehmer)	Sitzgemeinde: Neuenkirch Wahl des/der Betriebsbeamten/in Betriebsbeamtin: Zurfluh Franziska
Regionales Steueramt Sempach/Eich	Gemeindevertrag	Leitung und Führung des Steueramtes Sempach/Eich.	Mittel (Haftung bei Sitzgemeinde)	Sitzgemeinde: Sempach
Regionales Zivilstandsamt Oberer Sempachersee (Sempach, Eich, Hildisrieden, Neuenkirch)	Gemeindevertrag	Betrieb des regionalen Zivilstandsamtes Oberer Sempachersee.	Mittel (Haftung bei Sitzgemeinde)	Sitzgemeinde: Sempach Versammlung der Vertragsgemeinden auf Verlangen
Schuldienstkreis Rothenburg	Gemeindevertrag	Angebot schulpyschologischer & logopädischer Dienst sowie einer Psychomotorik-Therapiestelle.	Klein (anteilmässige Haftung)	Sitzgemeinde: Rothenburg Versammlung der Vertragsgemeinden Vertretung Sempach: ressortverantwortliches Stadtratsmitglied für Bildung
Sekundarstufe Gemeinde Eich	Gemeindevertrag	Führung gemeinsamer Sekundarstufe I.	Mittel (Haftung bei Sitzgemeinde)	Sitzgemeinde: Sempach Einsitz Bildungskommission Mitglied Sempach: ressortverantwortliches Stadtratsmitglied für Bildung
Zivilschutzorganisation ZSO Region Sursee	Gemeindevertrag	Betrieb der Zivilschutzorganisation Region Sursee.	Klein (Solidarhaftung)	Sitzgemeinde: Sempach Vertragsgemeinden stellen je ein Kommissionsmitglied: Mitglied Sempach: ressortverantwortliches Stadtratsmitglied für Finanzen
Zusammenarbeit für Altersfragen der Region Sursee	Gemeindevertrag	Zusammenarbeit zwischen Gemeinden in Altersfragen.	Klein (Solidarhaftung der Trägergemeinden)	Einsitz Kommission für Altersfragen Mitglied Sempach: ressortverantwortliches Stadtratsmitglied für Alter
Regionales Alimentenhilfe Sursee	Leistungsauftrag	Fallführungen Alimentenbevorschussung sowie -inkasso	klein (jährliche Fallgebühren)	Delegierte Abteilung: Sozialamt
Verband Luzerner Schulzahnpflege	Leistungsvereinbarung	Sicherstellung der Schulzahnprophylaxe in der Gemeinde.	Klein (Jährlicher Beitrag pro Schüler sowie ein Sockelbeitrag)	Delegierter Bereich: Schule
Schwimmhalle SPZ Nottwil	Nutzungsvereinbarung	Benutzung der Schwimmhalle SPZ Nottwil.	Klein (Haftung beim SPZ Nottwil)	Verkauf von Tickets zum Vorzugspreis an Einwohner
Bauamt Sempach, Eich, Hildisrieden	Zusammenarbeitsvertrag	verwaltungsmässige Prüfung und Behandlung öffentliche und private Bautätigkeit.	Mittel (Haftung bei Sitzgemeinde)	Sitzgemeinde: Sempach Einsitz Baukommissionen Eich und Hildisrieden Delegierte Abteilung: Bauamt
Friedhof Sempach	Gemeindevertrag	Betrieb und Unterhalt Friedhof Sempach.	Mittel (Haftung bei Sitzgemeinde)	Sitzgemeinde: Sempach Einsitz Friedhofkommission Mitglied Sempach: ressortverantwortliches Stadtratsmitglied für Alter
Wirtschaftsförderung Kanton Luzern	Stiftung	Verbesserung der Rahmenbedingungen für die Luzerner Wirtschaft, nationale und internationale Vermarktung des Wirtschafts- und Wohnstandorts Luzern mit Partnern, Ansiedlung neuer Unternehmen und finanzstarker Privatpersonen auf dem Kantonsgebiet, Unterstützung des Wachstumspotenzials.	Klein (Haftung auf Stiftungsvermögen beschränkt)	Teilnahme an Mitgliederversammlung Delegierte Person: ressortverantwortliches Stadtratsmitglied für Gewerbe
BSUECH Regionaler Besuchsdienst	Verein	Geschulte, freiwillige Mitarbeitende besuchen Mitmenschen in der Region.	Klein (Haftung auf Vereinsvermögen beschränkt)	Teilnahme an Generalversammlung Delegierte Person: ressortverantwortliches Stadtratsmitglied für Soziales
Gewerbverein Oberer Sempachersee (GOS)	Verein	Interessenvertreter für alle wirtschaftlichen Belangen in der Region Oberer Sempachersee.	Klein (Haftung auf Vereinsvermögen beschränkt)	Teilnahme an Anlässen und der Generalversammlung / regelmässiger Austausch Delegierte Person: ressortverantwortliches Stadtratsmitglied für Gewerbe
Kinderspitex Zentralschweiz	Verein	Spezialisiert auf die Pflege von Kindern und Jugendlichen zu Hause.	Klein (Haftung auf Vereinsvermögen beschränkt)	Teilnahme an Generalversammlung Delegierte Person: ressortverantwortliches Stadtratsmitglied für Gesundheit
Luzerner Wanderwege (LWW)	Verein	Förderung des Wanderweg-Netzes im Kanton Luzern. Signalisation und Unterhalt der Wanderwege.	Klein (Haftung auf Vereinsvermögen beschränkt)	Teilnahme an Generalversammlung Delegierte Person: ressortverantwortliches Stadtratsmitglied für Strassen
Status: 20.04.2020 Luzern	Verein	Betreibung einer kostengünstigen und effizienten Plattform für die Koordination, den Austausch und die Zugänglichkeit raumbezogener Daten.	Klein (Haftung auf Vereinsvermögen beschränkt)	Teilnahme an Generalversammlung Delegierte Abteilung: Bauamt

Angaben über Beteiligungen an Unternehmen und öffentlich-rechtlichen Institutionen

Name, Sitz	Rechtsform	Zweck, Leistung	spezifische Risiken (z.B. Haftung, Nachschusspflicht, Solidarhaftung)	Übrige Angaben (Gesamtkapital, Beteiligungsquote, Buchwert, Sitze im strategischen Leitungsorgan, Delegierte Person, Einflussnahme etc.)
Schweizerische Konferenz für Sozialhilfe (SKOS)	Verein	Koordination und Zusammenarbeit im Bereich der Sozialhilfe.	Klein (Haftung auf Vereinsvermögen beschränkt)	Teilnahme an Generalversammlung Delegierte Person: ressortverantwortliches Stadtratsmitglied für Soziales
Sempachersee Tourismus	Verein	Nachhaltige Förderung und Entwicklung des Tourismus in der Region.	Klein (Haftung auf Vereinsvermögen beschränkt)	Teilnahme an Generalversammlung Delegierte Person: ressortverantwortliches Stadtratsmitglied für Tourismus
Spitex Sempach und Umgebung	Verein	Erbringung ambulanter Pflegedienstleistungen.	Klein (Haftung auf Vereinsvermögen beschränkt)	Teilnahme an Generalversammlung / Mitglied in Vorstand Mitglied Sempach: ressortverantwortliches Stadtratsmitglied für Gesundheit
Verband Luzerner Gemeinden	Verein	Wahrung gemeinsamer Interessen aller Einwohnergemeinden im Kanton Luzern.	Klein (Haftung auf Vereinsvermögen beschränkt)	Teilnahme an Generalversammlung: Delegierte Person: ressortverantwortliches Stadtratsmitglied für Präsidiales
Verein pro Sempachersee	Verein	Schutz des Sempachersees und seiner Landschaft.	Klein (Haftung auf Vereinsvermögen beschränkt)	Teilnahme an Generalversammlung Vereinsvorstand: Franz Schwegler Delegierte Person: ressortverantwortliches Stadtratsmitglied für Natur
Verein Seevogtey	Verein	Engagement für Mütter mit Kindern, die vorübergehend in einer Notlage sind. Ergänzende Kinderbetreuung in der Region für berufstätigen Eltern und Alleinerziehenden.	Klein (Haftung auf Vereinsvermögen beschränkt)	Mitwirkung bei Zielsetzungen und Entwicklung der Seevogtey Mitgliedschaft erweiterter Vorstand Mitglied Sempach: ressortverantwortliches Stadtratsmitglied für Soziales
Verein Verwaltungsweiterbildung Zentralschweiz (VWBZ)	Verein	Sicherstellung der kaufmännischen Grundbildung öffentliche Verwaltung, Förderung der Weiterbildung des Personals.	Klein (Haftung auf Vereinsvermögen beschränkt)	Teilnahme an Generalversammlung: Delegierte Abteilung: Personalwesen
(allenfalls: Beteiligungen im Finanzvermögen)				
Soziale Wohnbaugenossenschaft Martinsrain	Genossenschaft	Beschaffung und Erstellung von preisgünstigen Wohnungen zur Vermietung und zum Verkauf.	Klein (Haftung auf Genossenschaftsvermögen beschränkt)	Genossenschaftsanteil Stadt Sempach: Fr. 153'000.00 Teilnahme an Generalversammlung Delegierte Person: ressortverantwortliches Stadtratsmitglied für Finanzen
Wohnbaugenossenschaft Gütsch	Genossenschaft	Beschaffung und Erstellung von gesunden und preisgünstigen Wohnungen und Wohnhäusern zur Vermietung und zum Verkauf.	Klein (Haftung auf Genossenschaftsvermögen beschränkt)	Genossenschaftsanteil Stadt Sempach: Fr. 28'000.00 Teilnahme an Generalversammlung Delegierte Person: ressortverantwortliches Stadtratsmitglied für Finanzen
Wohnbaugenossenschaft Stella Maris	Genossenschaft	Preisgünstigen Wohnraum für die das 60. Altersjahr zurückgelegt haben erstellen und vermieten.	Klein (Haftung auf Genossenschaftsvermögen beschränkt)	Genossenschaftsanteil Stadt Sempach: Fr. 20'000.00 Teilnahme an Generalversammlung Delegierte Person: ressortverantwortliches Stadtratsmitglied für Alter

Bemerkungen:

-
-

Eigenkapitalnachweis

Anhang zur Jahresrechnung nach § 53 lit. g. FHGG

Gemeinde
Rechnungsjahr

Sempach
2019

		Anfangs- bestand	Einlagen / Entnahmen EK vor Abschluss	Jahresergebnis (Gewinn - / Verlust +)	Verbuchung Jahresergebnis Vorjahr / Umbuchungen EK	Endbestand
Eigenkapital						
290	<u>Spezialfinanzierungen im Eigenkapital</u>	-12'910'089	-622'200			-13'532'290
2900.50	Spezialfinanzierung Feuerwehr	-645'766	41'248			-604'518
2900.70	Spezialfinanzierung Abwasser	-7'252'426	-408'840			-7'661'266
2900.80	Spezialfinanzierung Abfallbeseitigung	-157'395	-11'812			-169'207
2900.90	Spezialfinanzierung Alters- und Pflegeheim Meierhöfli	-4'854'502	-242'796			-5'097'298
291	Fonds im Eigenkapital	-587'208	-111'493			-698'701
295	Aufwertungsreserve	-	-			-
298	Übriges Eigenkapital	-			-	-
299	<u>Bilanzüberschuss / -fehlbetrag</u>					
2990	Jahresergebnis	-		-1'660'482	-	-1'660'482
2999	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre (inkl. Neubewertungsreserve per 1.1.2019)	-12'304'795			-	-12'304'795
Total Eigenkapital		-25'802'092	-733'693	-1'660'482	-	-28'196'268

+ Soll-Saldo

- Haben-Saldo

Investitionsrechnung mit Kontrolle der Sonderkredite (Rechnung) 2019

Anhang zur Jahresrechnung nach § 40 FHGG

Konto	Bezeichnung	Beschluss	Brutto-Kredit	beanspr. bis 31.12.18	ergänzt Budget 2019		Rechnung 2019		Kreditkontrolle		Bemerkungen
					Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	beanspr. bis 31.12.19	verfügbar*1 ab 01.01.20	
501000	Neugestaltung Vorbereich Bootshaus (neuer Kiosk)	GV 29.11.2018			30'000		106'444.55				
501001	Sanierung Güterstrasse 7 / Lebern	GV 29.11.2018			27'000		6'339.50				
501002	Belagsanierung Gotthardstrasse (WL-Bruch)	GV 29.11.2018			110'000		20'598.80				
501003	Belagsanierung Mattweid Vorprojekt	GV 29.11.2018			50'000		25'010.90				
503000	Friedhof / Entwl.-Konzept Platz der Stille	GV 29.11.2018			30'000		27'793.65				
503001	Brunnen Gerbegasse	GV 29.11.2018			25'000						verschoben
503002	Schulhaus Tormatt, Felsenegg / Pausenplatzgestaltung	GV 29.11.2018			70'000		70'074.60				
503003	Unterhalt Kanalisationsleitungen (SF)	GV 29.11.2018			200'000		313'826.25				
503004	Sanierung Kanalisation Winkelriedgasse	GV 29.11.2018					10'922.15				
504000	Schulhaus Waldegg Neubau	Diverse SK	12'450'000	10'901'940			385'768.90		11'417'323.25	1'032'676.75	abgerechnet am
504009	Schulraumerweiterung (Sanierung) (Anteil 217.503.01)	Diverse SK	oben enthalten				129'614.35		oben enthalten		17.06.2019 / GV
504001	Alterswohnheim Meierhöfli / Wettbewerb Sanierung	GV 29.11.2018			200'000		32'957.35				
504002	Schulhaus Stadt / Anpassung Heizungsunterverteilung	GV 29.11.2018			35'000		2'177.25				
504003	Schulhaus Tormatt / Sanierungen Fassaden	GV 29.11.2018			40'000		11'163.35				
504004	Mehrzweckgeb. Seevogtei / Ersatz Novillon	GV 29.11.2018			20'000		21'371.10				
504005	Stadthaus / Leitungssanierungen	GV 29.11.2018			285'000						verschoben
504006	Stadthaus / Sanierung Gebäudehülle	GV 29.11.2018			30'000		1'600.00				verschoben
504007	Liegenschaften Politik / Rohrer Bericht	GV 29.11.2018			35'000		37'665.90				
504008	Hauptgebäude Seevogtei / Sanierung Sanitärleitungen	GV 29.11.2018			20'000		32'773.35				
504010	Sanierung Spritzenhäuschen	GV 27.11.2017					-47'840.10				
504011	Schulhaus Tormatt / Sanierung Schulzimmer	GV 29.11.2018					11'830.10				
506000	Werkhof / Fahrzeug für Kehrrichtentsorgung	GV 29.11.2018			35'000		29'442.50				
506001	Anschaffung neue HP Schülergeräte / Laptops	GV 29.11.2018			96'000		91'403.30				
506002	HOE pro Liant Server mit NVIDIA	GV 29.11.2018			60'000						nicht notwendig
509001	Schiessstand Mussi / Ersatz Trefferanlage	GV 29.11.2018			201'000		194'990.00				
520000	Gesamtrev. Ortsplanung / REK/ZP/BZR/Richtpläne/Kom	GV 29.11.2018			315'751		315'751.40				erg. Budget Übertrag 2020
520001	Mobilitätskonzept	GV 29.11.2018			24'000		16'069.35				
520002	Masterplan Luzernerstr. / Studienauftrag	GV 29.11.2018			50'000		76'179.10				
520003	Richtplan Kirchbühl	GV 29.11.2018			29'000						verschoben
520004	Testplanung Stadtweiher / Studienauftrag	GV 29.11.2018			210'000		14'672.90				
520006	Wettbewerb Luzerner/Hexen-/Ochsentr/Schulhauskurve	GV 29.11.2018			200'000		32'380.65				
560000	Beitritt Acqua Regio	GV 29.11.2018			100'000						Geldfluss 2018
613010	Unterhalt Kanalisationsleitungen	GV 29.11.2018				50'000.00		65'831.30			
614000	Schulraumerweiterung (Sanierung)							12'040.00	-12'040.00	0.00	siehe oben bei Ausgaben
	Total Ausgaben / Einnahmen				2'527'751.40	50'000.00	1'970'981.15	77'871.30	11'405'283.25	0.00	Nettosaldo IST Sonderkr.
	Mehrausgaben / Mehreinnahmen				0.00	2'477'751.40	0.00	1'893'109.85			*1 Saldo zeigt Minderkosten
9990.59	Passivierung der Einnahmen				50'000.00		77'871.30				gegenüber Sonderkredit
9990.69	Aktivierung der Ausgaben					2'527'751.40	1'970'981.15				
	Kontrolladdition (Ergebnis muss Null sein)				0.00	0.00	0.00	0.00			

Investitionsrechnung nach Aufgabenbereichen 2019		Budget 2019 festgelegt	Budget 2019 Kreditüberträge aus Vorjahr	Budget 2019 Nachtrags- kredite	Budget 2019 Kreditüberträge ins Folgejahr	Budget 2019 ergänzt	Rechnung 2019	Abweichung Budget ergänzt Rechnung 2019
Herleitung ergänztes Budget								
I	Investitionsrechnung (Nettosaldo)	2'525'000.00				2'477'751.40	2'048'852.45	-428'898.95
	Gesundheit, Soziales, Freizeit, Sicherheit	231'000.00				231'000.00	174'943.55	-56'056.45
503000	Friedhof / Entwl.-Konzept Platz der Stille	30'000.00				30'000.00	27'793.65	-2'206.35
504010	Sanierung Spritzenhäuschen						-47'840.10	-47'840.10
509001	Schiessstand Mussi / Ersatz Trefferanlage	201'000.00				201'000.00	194'990.00	-6'010.00 u.uu
	Bildung	156'000.00				156'000.00	91'403.30	-64'596.70
506001	Anschaffung neue HP Schülergeräte / Laptops	96'000.00				96'000.00	91'403.30	-4'596.70
506002	HOE pro Liant Server mit NVIDIA	60'000.00				60'000.00		-60'000.00 u.uu
	Bau und Raumordnung	1'153'000.00				1'105'751.40	642'889.65	-462'861.75
501001	Sanierung Güterstrasse 7 / Lebern	27'000.00				27'000.00	6'339.50	-20'660.50
501002	Belagsanierung Gotthardstrasse (WL-Bruch)	110'000.00				110'000.00	20'598.80	-89'401.20
501003	Belagsanierung Mattweid Vorprojekt	50'000.00				50'000.00	25'010.90	-24'989.10
503001	Brunnen Gerbegasse	25'000.00				25'000.00		-25'000.00
506000	Werkhof / Fahrzeug für Kehrrichtentsorgung	35'000.00				35'000.00	29'442.50	-5'557.50
501000	Neugestaltung Vorbereich Bootshaus (neuer Kiosk)	30'000.00				30'000.00	106'444.55	76'444.55
520000	Gesamtrev. Ortsplanung / REK/ZP/BZR/Richtpläne/Komm.	363'000.00			47'248.60	315'751.40	315'751.40	0.00
520001	Mobilitätskonzept	24'000.00				24'000.00	16'069.35	-7'930.65
520002	Masterplan Luzernerstr. / Studienauftrag	50'000.00				50'000.00	76'179.10	26'179.10
520003	Richtplan Kirchbühl	29'000.00				29'000.00		-29'000.00
520004	Testplanung Stadtweiher / Studienauftrag	210'000.00				210'000.00	14'672.90	-195'327.10
520006	Wettbewerb Luzerner/Hexen-/Ochsentr ink. Schulhauskurve	200'000.00				200'000.00	32'380.65	-167'619.35 u.uu
	Finanzen, Steuern, Umwelt	300'000.00				300'000.00	390'579.70	90'579.70
503004	Sanierung Kanalisation Winkelriedgasse	200'000.00				200'000.00	313'826.25	113'826.25
560000	Beitritt Acqua Regio	100'000.00				100'000.00		-100'000.00
	Immobilien	735'000.00				735'000.00	749'036.25	14'036.25
503002	Schulhaus Tormatt, Felsenegg / Pausenplatzgestaltung	70'000.00				70'000.00	70'074.60	74.60
504000	Schulhaus Waldegg Neubau						385'768.90	385'768.90
504001	Alterswohnheim Meierhöfli / Wettbewerb Sanierung	200'000.00				200'000.00	32'957.35	-167'042.65
504002	Schulhaus Stadt / Anpassung Heizungsunterverteilung	35'000.00				35'000.00	2'177.25	-32'822.75
504003	Schulhaus Tormatt / Sanierungen Fassaden	40'000.00				40'000.00	11'163.35	-28'836.65
504004	Mehrzweckegeb. Seevogtei / Ersatz Novillon	20'000.00				20'000.00	21'371.10	1'371.10
504005	Stadthaus / Leitungssanierungen	285'000.00				285'000.00		-285'000.00
504006	Stadthaus / Sanierung Gebäudehülle	30'000.00				30'000.00	1'600.00	-28'400.00
504007	Liegenschaften Politik / Rohrer Bericht	35'000.00				35'000.00	37'665.90	2'665.90
504008	Hauptgebäude Seevogtei / Sanierung Sanitärleitungen	20'000.00				20'000.00	32'773.35	12'773.35
504009	Schulraumerweiterung (Sanierung)						129'614.35	129'614.35
504011	Schulhaus Tormatt / Sanierung Schulzimmer						11'830.10	11'830.10
	Bruttoinvestitionen	2'575'000.00			47'248.60	2'527'751.40	2'048'852.45	-478'898.95
613	Anschlussgebühren Abwasserbeseitigung	-50'000.00				-50'000.00	-65'831.30	-15'831.30
614	Schulraumerweiterung (Sanierung)						-12'040.00	-12'040.00
	Nettoinvestitionen	2'525'000.00			47'248.60	2'477'751.40	1'970'981.15	-506'770.25

Finanzkennzahlen Zusammenfassung

Gemeinde		Sempach	Jahr	2019
----------	--	---------	------	------

Selbstfinanzierungsgrad

Diese Kennzahl gibt an, welchen Anteil ihrer Nettoinvestitionen die Gemeinde aus eigenen Mitteln finanzieren kann.

Der Selbstfinanzierungsgrad sollte im Durchschnitt über 5 Jahre mindestens 80 Prozent erreichen, wenn die Nettoschuld pro Einwohner mehr als das kantonale Mittel beträgt.

Selbstfinanzierungsgrad 2019	235.9
Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt über 5 Jahre	121.6

Selbstfinanzierungsanteil

Diese Kennzahl gibt an, welchen Anteil des Ertrages die Gemeinde zur Finanzierung der Investitionen aufwenden kann.

Der Selbstfinanzierungsanteil sollte sich auf mindestens 10 Prozent belaufen, wenn die Nettoschuld pro Einwohner mehr als das kantonale Mittel beträgt.

Selbstfinanzierungsanteil	14.5
---------------------------	------

Zinsbelastungsanteil

Die Kennzahl sagt aus, welcher Anteil des „verfügbaren Einkommens“ durch den Zinsaufwand gebunden ist. Je tiefer der Wert, desto grösser der Handlungsspielraum.

Der Zinsbelastungsanteil sollte 4 Prozent nicht übersteigen.

Zinsbelastungsanteil	0.7
----------------------	-----

Kapitaldienstanteil

Die Kennzahl gibt Auskunft darüber, wie stark der Laufende Ertrag durch den Zinsendienst und die Abschreibungen (=Kapitaldienst) belastet ist. Ein hoher Anteil weist auf einen enger werdenden finanziellen Spielraum hin.

Der Kapitaldienstanteil sollte 15 Prozent nicht übersteigen.

Kapitaldienstanteil	7.4
---------------------	-----

Nettoverschuldungsquotient

Diese Kennzahl gibt an, welcher Anteil der Fiskalerträge (inkl. Ressourcenausgleich und horizontale Abschöpfung) erforderlich wären, um die Nettoschuld abzutragen.

Der Nettoverschuldungsquotient sollte 150 Prozent nicht übersteigen.

Nettoverschuldungsquotient	36.4
----------------------------	------

Nettoschuld je Einwohner/in

Diese Kennzahl zeigt die Pro-Kopf-Verschuldung nach Abzug des Finanzvermögens.

Die Nettoschuld sollte das Zweifache des kantonalen Mittels nicht übersteigen.

Zweifaches kantonales Mittel Nettoschuld je Einwohner/in 3'900

Nettoschuld je Einwohner/in	1'486
-----------------------------	-------

Nettoschuld ohne Spezialfinanzierungen je Einwohner/in

Diese Kennzahl zeigt die Pro-Kopf-Verschuldung des steuerfinanzierten Finanzhaushaltes, also ohne Spezialfinanzierungen und nach Abzug des Finanzvermögens.

Die Nettoschuld (NS) ohne Spezialfinanzierungen (SF) sollte das Zweifache des kantonalen Mittels nicht übersteigen.

Zweifaches kantonales Mittel NS ohne SF je Einwohner/in -

Nettoschuld ohne Spezialfinanzierungen je Einwohner/in	- kann im Moment kantonal noch nicht erhoben werden
--	---

Bruttoverschuldungsanteil

Grösse zur Beurteilung der Verschuldungssituation bzw. der Frage, ob die Verschuldung in einem angemessenen Verhältnis zu den erwirtschafteten Erträgen steht.

Der Bruttoverschuldungsanteil sollte 200 Prozent nicht übersteigen.

Bruttoverschuldungsanteil	115.2
---------------------------	-------

Selbstfinanzierungsgrad

Gemeinde	Sempach	Jahr	2019
----------	---------	------	------

Diese Kennzahl gibt an, welchen Anteil ihrer Nettoinvestitionen die Gemeinde aus eigenen Mitteln finanzieren kann.

Selbstfinanzierung in Prozent der Nettoinvestitionen.

Richtwert gemäss §3 der Verordnung zum Gesetz über den Finanzhaushalt der Gemeinden:

Der Selbstfinanzierungsgrad sollte im Durchschnitt über 5 Jahre mindestens 80 Prozent erreichen, wenn die Nettoschuld pro Einwohner mehr als das kantonale Mittel beträgt.

Berechnung

Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	+	1'660'482
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	+	2'077'234
35 Einlagen in Fonds und SF	+	774'941
45 Entnahmen aus Fonds und SF	-	45'898
344 Wertberichtigungen Anlagen FV	+	-
364 Wertberichtigungen Darlehen VV	+	-
365 Wertberichtigungen Beteiligungen VV	+	-
366 Abschreibungen Investitionsbeiträge	+	-
387 Ausserplanmässige Wertberichtigungen	+	-
444 Wertberichtigungen Anlagen FV	-	-
389 Zins und Amortisation PK-Verpflichtungen	+	-
489 Entnahmen aus dem Eigenkapital	-	-
3811 Ausserord. Sach- und Betriebsaufwand; WB	+	-
3841 Buchwirksamer ausserord. Finanzaufwand; a.o. WB	+	-
4490 Wertaufholung Sachanlagen und immaterielle Anlagen im VV	-	-
4695 Wertaufholung Darlehen, Beteiligungen und Invest. im VV	-	-

Selbstfinanzierung	4'466'760
---------------------------	------------------

Investitionsausgaben	+	1'970'980
Investitionseinnahmen (ohne durchlaufende Investitionsbeiträge)	-	77'871

Nettoinvestitionen	1'893'109
---------------------------	------------------

Selbstfinanzierungsgrad 2019	235.9
-------------------------------------	--------------

Selbstfinanzierung 2019	4'466'760	Nettoinvestitionen 2019	1'893'109
Selbstfinanzierung 2018	4'064'220	Nettoinvestitionen 2018	7'878'612
Selbstfinanzierung 2017	2'591'510	Nettoinvestitionen 2017	4'508'107
Selbstfinanzierung 2016	4'336'060	Nettoinvestitionen 2016	1'967'709
Selbstfinanzierung 2015	4'758'771	Nettoinvestitionen 2015	380'722
Total	20'217'321	Total	16'628'259

In den Jahren 2019 bis 2022 können die Selbstfinanzierung und die Nettoinvestitionen gemäss HRM1 zur Berechnung des 5-Jahresdurchschnittes herangezogen werden.

Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt über 5 Jahre	121.6
---	--------------

Grenzwert eingehalten

Kommentar:

Selbstfinanzierungsanteil

Gemeinde	Sempach	Jahr	2019
-----------------	----------------	-------------	-------------

Diese Kennzahl gibt an, welchen Anteil des Ertrages die Gemeinde zur Finanzierung der Investitionen aufwenden kann.

Selbstfinanzierung in Prozent des Laufenden Ertrags.

Richtwert gemäss §3 der Verordnung zum Gesetz über den Finanzhaushalt der Gemeinden:
Der Selbstfinanzierungsanteil sollte sich auf mindestens 10 Prozent belaufen, wenn die Nettoschuld pro Einwohnerin und Einwohner mehr als das kantonale Mittel beträgt.

Berechnung

Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	+	1'660'482
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	+	2'077'234
35 Einlagen in Fonds und SF	+	774'941
45 Entnahmen aus Fonds und SF	-	45'898
344 Wertberichtigungen Anlagen FV	+	-
364 Wertberichtigungen Darlehen VV	+	-
365 Wertberichtigungen Beteiligungen VV	+	-
366 Abschreibungen Investitionsbeiträge	+	-
387 Ausserplanmässige Wertberichtigungen	+	-
444 Wertberichtigungen Anlagen FV	-	-
389 Zins und Amortisation PK-Verpflichtungen	+	-
489 Entnahmen aus dem Eigenkapital	-	-
3811 Ausserord. Sach- und Betriebsaufwand; WB	+	-
3841 Buchwirksamer ausserord. Finanzaufwand; a.o. WB	+	-
4490 Wertaufholung Sachanlagen und immaterielle Anlagen im VV	-	-
4695 Wertaufholung Darlehen, Beteiligungen und Invest. im VV	-	-

Selbstfinanzierung	4'466'760
---------------------------	------------------

40 Fiskalertrag	+	17'298'755
41 Regalien und Konzessionen	+	168'230
42 Entgelte	+	6'618'113
43 Verschiedene Erträge	+	198'624
44 Finanzertrag	+	429'759
45 Entnahmen aus Fonds und SF	+	45'898
46 Transferertrag	+	6'040'912
48 Ausserordentlicher Ertrag	+	-

Laufender Ertrag	30'800'290
-------------------------	-------------------

Selbstfinanzierungsanteil	14.50
----------------------------------	--------------

Grenzwert eingehalten

Kommentar:

Zinsbelastungsanteil

Gemeinde	Sempach	Jahr	2019
----------	---------	------	------

Die Kennzahl sagt aus, welcher Anteil des „verfügbaren Einkommens“ durch den Zinsaufwand gebunden ist. Je tiefer der Wert, desto grösser der Handlungsspielraum.

Nettozinsaufwand in Prozent des Laufenden Ertrags.

Richtwert gemäss §3 der Verordnung zum Gesetz über den Finanzhaushalt der Gemeinden:
Der Zinsbelastungsanteil sollte 4 Prozent nicht übersteigen.

Berechnung

340 Zinsaufwand	+	262'097
440 Zinsertrag	-	58'364
Nettozinsaufwand		203'733
40 Fiskalertrag	+	17'298'755
41 Regalien und Konzessionen	+	168'230
42 Entgelte	+	6'618'113
43 Verschiedene Erträge	+	198'624
44 Finanzertrag	+	429'759
45 Entnahmen aus Fonds und SF	+	45'898
46 Transferertrag	+	6'040'912
48 Ausserordentlicher Ertrag	+	-
Laufender Ertrag		30'800'290
Zinsbelastungsanteil		0.66
		Grenzwert eingehalten

Kommentar:

Kapitaldienstanteil

Gemeinde	Sempach	Jahr	2019
-----------------	----------------	-------------	-------------

Die Kennzahl gibt Auskunft darüber, wie stark der Laufende Ertrag durch den Zinsendienst und die Abschreibungen (=Kapitaldienst) belastet ist. Ein hoher Anteil weist auf einen enger werdenden finanziellen Spielraum hin.

Kapitaldienst in Prozent des Laufenden Ertrags.

Richtwert gemäss §3 der Verordnung zum Gesetz über den Finanzhaushalt der Gemeinden:
Der Kapitaldienstanteil sollte 15 Prozent nicht übersteigen.

Berechnung

340 Zinsaufwand	+	262'097
440 Zinsertrag	-	58'364
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	+	2'077'234
364 Wertberichtigungen Darlehen VV	+	-
365 Wertberichtigungen Beteiligungen VV	+	-
366 Abschreibungen Investitionsbeiträge	+	-
Kapitaldienst		2'280'967
40 Fiskalertrag	+	17'298'755
41 Regalien und Konzessionen	+	168'230
42 Entgelte	+	6'618'113
43 Verschiedene Erträge	+	198'624
44 Finanzertrag	+	429'759
45 Entnahmen aus Fonds und SF	+	45'898
46 Transferertrag	+	6'040'912
48 Ausserordentlicher Ertrag	+	-
Laufender Ertrag		30'800'290
Kapitaldienstanteil		7.41

Grenzwert eingehalten

Kommentar:

Nettoverschuldungsquotient

Gemeinde	Sempach	Jahr	2019
----------	---------	------	------

Diese Kennzahl gibt an, welcher Anteil der Fiskalerträge inkl. Ressourcenausgleich und horizontale Abschöpfung erforderlich wären, um die Nettoschuld abzutragen.

Nettoschuld in Prozent des Fiskalertrags inkl. Ressourcenausgleich.

Richtwert gemäss §3 der Verordnung zum Gesetz über den Finanzhaushalt der Gemeinden:

Der Nettoverschuldungsquotient sollte 150 Prozent nicht übersteigen.

Berechnung

20 Fremdkapital	+	37'190'124
2068 Überschuss Anschlussgebühren	-	-
10 Finanzvermögen	-	30'946'844
Nettoschuld		6'243'280
40 Fiskalertrag	+	17'298'755
4621 Ressourcenausgleich	+	-
3621 Horizontale Abschöpfung	-	148'737
Fiskalertrag inkl. Ressourcenausgleich		17'150'018
Nettoverschuldungsquotient		36.4
		Grenzwert eingehalten

Kommentar:

Nettoschuld je Einwohner/in

Gemeinde	Sempach	Jahr	2019
----------	---------	------	------

Diese Kennzahl zeigt die Pro-Kopf-Verschuldung nach Abzug des Finanzvermögens.

Nettoschuld im Verhältnis zur ständigen Wohnbevölkerung.

Richtwert gemäss §3 der Verordnung zum Gesetz über den Finanzhaushalt der Gemeinden:

Die Nettoschuld sollte das Zweifache des kantonalen Mittels nicht übersteigen.

Berechnung

20 Fremdkapital	+	37'190'124
2068 Überschuss Anschlussgebühren	-	-
10 Finanzvermögen	-	30'946'844
Nettoschuld		6'243'280

Einwohnerzahl	4'201
Nettoschuld je Einwohner/in	1'486

Grenzwert eingehalten

Kommentar:

Nettoschuld ohne Spezialfinanzierungen je Einwohner/in

Gemeinde	Sempach	Jahr	2019
----------	---------	------	------

Diese Kennzahl zeigt die Pro-Kopf-Verschuldung des steuerfinanzierten Finanzhaushaltes, also ohne Spezialfinanzierungen und nach Abzug des Finanzvermögens.

Nettoschuld ohne Spezialfinanzierungen im Verhältnis zur ständigen Wohnbevölkerung.

Richtwert gemäss §3 der Verordnung zum Gesetz über den Finanzhaushalt der Gemeinden:

Die Nettoschuld ohne Spezialfinanzierungen sollte das Zweifache des kantonalen Mittels nicht übersteigen.

Berechnung

20 Fremdkapital	+	37'190'124
2068 Überschuss Anschlussgebühren	-	-
10 Finanzvermögen	-	30'946'844
14xx.5 Total Spezialfinanzierte Gemeindebetriebe im VV	-	7'152'710
290 Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber SF	+	13'532'290

Nettoschuld ohne Spezialfinanzierungen	12'622'859
---	-------------------

Einwohnerzahl	4'201
----------------------	--------------

Nettoschuld ohne Spezialfinanzierungen je Einwohner/in

Grenzwert eingehalten

Nettoschuld je Einwohner/in

Nettoschuld (+) bzw. Nettovermögen (-) der Spezialfinanzierungen je Einwohner/in
--

Nettoschuld ohne Spezialfinanzierungen je Einwohner/in	-
--	---

Kommentar: Dieser Wert kann aufgrund der Einführung von HRM2 im Moment noch nicht erhoben werden.

Bruttoverschuldungsanteil

Gemeinde	Sempach	Jahr	2019
----------	---------	------	------

Grösse zur Beurteilung der Verschuldungssituation bzw. der Frage, ob die Verschuldung in einem angemessenen Verhältnis zu den erwirtschafteten Erträgen steht.

Bruttoschulden in Prozent des Laufenden Ertrags.

Richtwert gemäss §3 der Verordnung zum Gesetz über den Finanzhaushalt der Gemeinden:

Der Bruttoverschuldungsanteil sollte 200 Prozent nicht übersteigen.

Berechnung

200 Laufende Verbindlichkeiten	+	14'483'624
201 Kurzfristige Verbindlichkeiten	+	-
2016 Derivative Finanzinstrumente	-	-
206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	+	21'000'000
2068 Überschuss Anschlussgebühren	-	-
Bruttoschulden		35'483'624

40 Fiskalertrag	+	17'298'755
41 Regalien und Konzessionen	+	168'230
42 Entgelte	+	6'618'113
43 Verschiedene Erträge	+	198'624
44 Finanzertrag	+	429'759
45 Entnahmen aus Fonds und SF	+	45'898
46 Transferertrag	+	6'040'912
48 Ausserordentlicher Ertrag	+	-

Laufender Ertrag **30'800'290**

Bruttoverschuldungsanteil **115.2**

Grenzwert eingehalten

Kommentar: