



## Sempach; Informationen des Stadtrats

### Überbauung Wygart, Ausstellung

Im Rahmen der Gesamtrevision der Ortsplanung haben die Grundeigentümer des zukünftigen Baugebietes „Wygart“ gestützt auf die Vorgaben des räumlichen Entwicklungskonzeptes der Stadt Sempach einen zweistufigen Studienauftrag mit fünf qualifizierten Architektenteams und Landschaftsarchitekten durchgeführt. Das Beurteilungsgremium empfiehlt den Auftraggebern einstimmig, die Verfasser des Projektes „Laubengewitzscher“ bestehend aus dem Team Meyer Gadiant Architekten AG, Luzern und Freiraumarchitektur GmbH, Luzern mit der Weiterbearbeitung zu beauftragen.

Sämtliche Konzeptvorschläge werden der Öffentlichkeit im Rahmen einer Ausstellung vorgestellt. Die Ausstellung findet wie folgt statt:

Freitag, 1. Februar 2019, 17.00 Uhr bis 19.00 Uhr, Feuerwehrlokal Weihermatte, Sempach

Samstag, 2. Februar 2019, 10.00 Uhr bis 12.00 Uhr, Feuerwehrlokal Weihermatte, Sempach

### Informationen des Steueramtes

Im Namen des Stadtrates und der Stadtverwaltung Sempach danken wir allen Steuerpflichtigen ganz herzlich für die gelungene Zusammenarbeit im Jahr 2018. In diesem Zusammenhang möchten wir Sie über die Zinssätze für das Jahr 2019 orientieren.

#### *Zinsen*

Die Zinsen für das Jahr 2019 wurden vom Regierungsrat wie folgt festgelegt:

- Der Jahreszinssatz für zu viel bezahlte Steuern und Vorauszahlungen (positiver Ausgleichszins) beträgt unverändert **0,0 %**.
- Der Jahreszinssatz für zu niedrige oder verspätete Zahlungen (negativer Ausgleichszins) beträgt unverändert **0,0 %**.
- Der Verzugszinssatz für ausstehende Steuern aufgrund der Schlussrechnung beträgt im Jahr 2019 unverändert **6,0 %**.

#### *Vorauszahlungen für das Jahr 2019*

Ab Januar ist es bereits möglich Vorauszahlungen für das Steuerjahr 2019 zu leisten. Die dafür notwendigen Einzahlungsscheine können Sie beim Steueramt bestellen. Alternativ liegt der Steuererklärung 2018 ebenfalls ein Einzahlungsschein für Vorauszahlungen 2019 bei. Die Steuererklärung 2018 werden Sie im Februar 2019 erhalten. Wir bitten Sie zu beachten, dass für jedes Steuerjahr ein separates Konto geführt wird. Daher wird für das Steuerjahr 2019 ein neuer Einzahlungsschein benötigt. Passen Sie bitte allfällige Daueraufträge ebenfalls an.

#### *Sonderabgabe USV*

Im Rahmen des KP17 hat der Kantonsrat der Einführung einer Sonderabgabe USV zugestimmt. Diese Abgabe dient der Deckung von Sanierungskosten für durch Abfälle belastete Standorte. Diese Abgabe wird mit der Steuerrechnung eingezogen und beträgt pro steuerpflichtige Person Fr. 12.00 für das Jahr 2018.

Bei Fragen sind wir gerne für Sie da. Steueramt Sempach / Eich, Stadtstrasse 8, 6204 Sempach, steueramt@sempach.ch, Tel. 041 462 52 30, www.sempach.ch

## **Förderprogramm Energie Sempach**

Das Förderprogramm Energie der Stadt Sempach wird auch 2019 weitergeführt. Folgende Massnahmen werden unterstützt:

- Ersatz eines bestehenden Elektro-Boilers durch einen Boiler mit integrierter Wärmepumpe:  
- Fr. 300.00 pro Gerät.
- Ersatz von Heizungsumwälzpumpen durch Umwälzpumpen aus der aktuellen Topten-Liste:  
- Fr. 200.00 pro Pumpe.
- Ersatz von Kühlschränken und Tiefkühlgeräten durch entsprechende Geräte aus der aktuellen Topten-Liste: Fr. 200.00 pro Gerät.
- Anschluss von Geschirrspülern oder Waschmaschinen an Boiler die mittels Solarenergie oder Wärmepumpe erwärmt werden: Fr. 200.00 pro Anschluss.

Anspruchsberechtigt sind bei allen Angeboten in Sempach wohnhafte Personen. Gesuche müssen mit dem entsprechenden Formular und den darauf aufgeführten und erforderlichen Unterlagen an das Bauamt Sempach eingereicht werden. Die Gesuchformulare können unter [www.sempach.ch](http://www.sempach.ch) im Onlineschalter heruntergeladen oder beim Bauamt bezogen werden. Die Auszahlung erfolgt im Rahmen des dafür budgetierten Betrages und kann nur gewährt werden, bis dieser aufgebraucht ist. Es besteht kein Rechtsanspruch auf Förderbeiträge. Die Topten-Listen sind auf [www.topten.ch](http://www.topten.ch) abrufbar.

### *Förderprogramm Energie Kanton Luzern*

Auch der Kanton Luzern bietet ein attraktives Förderprogramm. Ab Januar 2019 werden neu Wärmepumpen gefördert: Mit Fördermitteln aus der CO2-Abgabe des Bundes auf fossile Brennstoffe schafft der Kanton finanzielle Anreize, bestehende Öl-, Gas- oder Elektroheizungen durch eine Wärmepumpe zu ersetzen.

Weiter umfasst das Förderprogramm Energie 2019 des Kantons Luzern:

- Wärmedämmungen: Fassade, Dach, Wand und Boden gegen Erdreich
- Automatische Holzfeuerungen über 70kW Feuerungswärmeleistung als Ersatz einer Heizöl-, Erdgas- oder Elektroheizung
- Thermische Solaranlagen (Neuanlage oder Anlagenerweiterung)
- Umfassende Gesamtanierungen mit Minergie-Zertifikat
- Gebäudeenergieausweis mit Beratungsbericht „GEAK Plus“
- Zertifizierung nach Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz (SNBS)

Detaillierte Informationen finden Sie unter [www.energie.lu.ch](http://www.energie.lu.ch).

## **Ludothek Sempach**

Die neuen Öffnungszeiten ab 7. Januar 2019 sind:  
Montag, Dienstag und Freitag jeweils um 15.00 bis 16.30 Uhr

Die Ludothek befindet sich im UG des Schulhauses Tormatt. Kommt doch vorbei, wir haben viel Neues angeschafft!

## **Einbürgerungen**

Der Stadtrat gratuliert folgenden Personen herzlich zur Einbürgerung in Sempach:

- Grüter-Niederberger Markus und Monika mit Tanja und Katja

## **Begrüssung von Neuzuziehenden**

Wir heissen folgende Zuzüger/innen herzlich willkommen:

- Birrer Susanne mit Leandro, Hültschern 2
- Bohren Angelo, Stadtstrasse 25
- Josifoski Mitko und Josifoska Daniela, Grünhalde 5
- Koster-Milesi Isabella, Allmend 55
- Moos Selina, Hültschern 5
- Seufert Dieter, Grünhalde 4
- Stirnimann André, Stadtstrasse 17

## **Handänderungsmeldungen des Grundbuchamtes**

Seit der letzten Publikation sind vom Grundbuchamt folgende Handänderungen gemeldet worden:

- Eigentumsübertragung am Grundstück Nr. 549, Eicherstrasse 9, von Steiner-Sigrist Annamarie, Schürmatte 2, Sempach an Steiner Thomas, Büelhalde 2, Sempach

## **Baubewilligungen**

Der Stadtrat hat folgende Baubewilligungen erteilt:

- Egli René, Feldweg 5, 6204 Sempach, für den Neubau eines Schwimmbades und eines Technikraumes auf Grundstück Nr. 554
- Korporation Sempach, Seestrasse 16, 6204 Sempach, für den Neubau von Werkleitungen auf Grundstück Nr. 69, Kronengasse

Sempach, 20. Dezember 2018 / Corinne Achermann