

Stadt Sempach

Räumliches Leitbild 2045

1:5'000

25.01.2018

Gesamtkonzept

Siedlung

- Geschütztes, erhaltenswertes Gebäude oder Ensemble
- Wichtiges Gebäude
- Gebäude, bestehend / in Planung, im Bau
- Markante, raumbildende Fassade
- Kernzone**
- Städtli, bestehend / Erweiterung
- Weiler Kirchbühl
- Kleinstädtisches Wohnquartier:**
- Neue Einzonzung / Neu
- Umstrukturieren / Pflegen und ergänzen
- Grünes Wohnquartier:**
- Neue Einzonzung / Neu
- Umstrukturieren / Pflegen und ergänzen
- Mischquartier:**
- Neu
- Umstrukturieren / Pflegen und ergänzen
- Arbeitsplatzquartier:**
- Neue Einzonzung / Neu
- Umstrukturieren / Pflegen und ergänzen
- Zone für öffentliche Zwecke:**
- Neue Einzonzung
- Pflegen und ergänzen
- Korridorentwicklung: Zusätzliche Verdichtung, Adressbildung zur Strasse, z.T. aktives Erdgeschoss
- Entwicklung zu klären

Freiraum und Landschaft

- Stadtraum Städtli, Kirchbühl
- Torplatz
- Haupteinfallsachse
- Verbindung Sempach-Kirchbühl
- Quartierverbindung
- Querverbindung
- Seeuferanlage
- Zwecksgebundener grüner Freiraum
- Besonderer Aussichtspunkt, Panorama
- Grüner Siedlungsrand
- Wald, Ufergehölz
- Attraktive Strassenraumgestaltung
- Markanter Einzelbaum oder Baumgruppe
- Hof als Teil des Landschaftswegnetzes
- Markante Geländekante

Verkehr

- Buslinie mit Haltestelle (bestehend / neu)
- Bahnlinie mit Bahnhof
- Landschaftsweg, Wanderweg (bestehend / Ergänzung)
- Seeuferweg (bestehend / Ergänzung)
- Markierung Ortseingang
- Autobahn mit Anschluss
- Umfahrung Sempach Station - Rainerstrasse (langfristige Option)



0 500 m