

# Stadt Sempach

## Räumliches Leitbild 2045

1:5'000

25.01.2018

### Teilkonzept Siedlung

-  Geschütztes, erhaltenswertes Gebäude oder Ensemble
-  Wichtiges Gebäude
-  Gebäude, bestehend / in Planung, im Bau
-  Markante, raumbildende Fassade
- Kernzone**
-  Städtli, bestehend / Erweiterung
-  Weiler Kirchbühl
- Kleinstädtisches Wohnquartier:**
-  Neue Einzonung / Neu
-  Umstrukturieren / Pflegen und ergänzen
- Grünes Wohnquartier:**
-  Neue Einzonung / Neu
-  Umstrukturieren / Pflegen und ergänzen
- Mischquartier:**
-  Neu
-  Umstrukturieren / Pflegen und ergänzen
- Arbeitsplatzquartier:**
-  Neue Einzonung / Neu
-  Umstrukturieren / Pflegen und ergänzen
- Zone für öffentliche Zwecke:**
-  Neue Einzonung
-  Pflegen und ergänzen
-  Korridorentwicklung: Zusätzliche Verdichtung, Adressbildung zur Strasse, z.T. aktives Erdgeschoss
-  Entwicklung zu klären



0 500 m