



### 3. Anhang zu Jahresrechnung 2020

abgeschlossen per 31.12.2020

#### Einwohnergemeinde Stadt Sempach



Sempach, 31. Mai 2021

### **3.1 Rechtsgrundlagen**

Die vorliegende Jahresrechnung basiert auf dem Gesetz über den Finanzhaushalt der Gemeinden (FHGG) vom 20. Juni 2016 (SRL Nr. 160) und der dazugehörigen Verordnung (FHGV) vom 10. Januar 2017.

### **3.2 Angewandtes Regelwerk und Abweichungen**

Die Rechnungslegung gemäss FHGG sowie FHGV orientiert sich im Wesentlichen nach dem Harmonisierten Rechnungslegungsmodell für die Kantone und Gemeinden (HRM2), herausgegeben am 25. Januar 2008 von der Konferenz der kantonalen Finanzdirektorinnen und Finanzdirektoren sowie den Auslegungen des Schweizerischen Rechnungslegungsgremiums für den öffentlichen Sektor (SRS-CSPCP). Die Fachempfehlungen stellen Mindeststandards dar, welche alle öffentlichen Gemeinwesen erfüllen sollten. Abweichungen sind möglich, müssen aber im Anhang offengelegt werden. Es bestehen keine wesentlichen Abweichungen zum Rechnungslegungsmodell gemäss HRM2.

### **3.3 Rechnungslegungsgrundsätze**

Die Rechnungslegung vermittelt ein umfassendes, die tatsächlichen Verhältnisse wiedergebendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Stadt Sempach. Sie folgt den Grundsätzen der Verständlichkeit, der Wesentlichkeit, der Zuverlässigkeit, der Vergleichbarkeit, der Fortführung, der Bruttodarstellung, der Stetigkeit sowie der Periodengerechtigkeit.

### **3.4 Wesentliche Grundsätze zur Bilanzierung und Bewertung**

#### **Bilanzierungsgrundsätze (§ 56 FHGG)**

Mit den Bilanzierungsgrundsätzen wird festgelegt, ob ein Sachverhalt zu einem Vermögenszugang (Aktivierung) oder zum Ausweis einer neuen Verpflichtung (Passivierung) führt.

Vermögensteile werden aktiviert, wenn

- a. sie einen künftigen wirtschaftlichen Nutzen hervorbringen oder ihre Nutzung zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben vorgesehen ist und
- b. ihr Wert zuverlässig ermittelt werden kann.

Verpflichtungen werden passiviert, wenn

- a. ihr Ursprung in einem Ereignis der Vergangenheit liegt,
- b. ein Mittelabfluss zu ihrer Erfüllung sicher oder wahrscheinlich ist und
- c. die Höhe des Mittelabflusses geschätzt werden kann.

Bewertungsgrundsätze (§ 57 FHGG)

1 Positionen des Finanzvermögens werden zum Verkehrswert bilanziert.

2 Positionen des Verwaltungsvermögens werden zum Anschaffungswert abzüglich der ordentlichen Abschreibung oder, wenn tiefer liegend, zum Verkehrswert bilanziert.

### **Aktiven**

#### **Umlaufvermögen**

Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen

Diese Position umfasst Kassenbestände, Postkontoguthaben, Sichtguthaben bei Banken sowie kurzfristige Geldanlagen (weniger als 90 Tage). Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert. Die Veränderungen von flüssigen Mitteln und kurzfristigen Geldanlagen wird in der Geldflussrechnung aufgezeigt.

Forderungen

Zu den Forderungen gehören alle ausstehenden, unerfüllten und in Rechnung gestellten Ansprüche gegenüber Dritten. Die Bewertung erfolgt zum Rechnungsbetrag (Nominalwert) abzüglich der Wertberichtigungen für gefährdete Vermögenswerte (Delkredere).

Kurzfristige Finanzanlagen

Kurzfristige Finanzanlagen werden in der Regel mit dem Ziel einer Rendite gehalten. Die Laufzeiten liegen zwischen 90 Tagen und einem Jahr. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert.

#### Aktive Rechnungsabgrenzungen

Der Zweck der aktiven Rechnungsabgrenzungen ist die periodengerechte Rechnungslegung. Die Erfassung erfolgt zum Nominalwert.

#### Vorräte und angefangene Arbeiten

Diese Position umfasst für die Leistungserstellung benötigte Waren und Material und wird zu den Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten bewertet.

### **Anlagevermögen**

#### Finanzanlagen (langfristig)

Langfristige Finanzanlagen haben eine Laufzeit von über einem Jahr und werden mit der Absicht der dauernden Anlage und zur Erzielung einer Rendite gehalten. Sie zählen zum Finanzvermögen, da sie nicht unmittelbar zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben dienen. Aktien und Anteilscheine werden zum Marktwert bilanziert. Die Bilanzierung der Darlehen erfolgt zum Nominalwert abzüglich der Wertberichtigungen für gefährdete Positionen. Die Verbuchung der Wertanpassungen erfolgt über die Erfolgsrechnung.

#### Sachanlagen Finanzvermögen

Die Sachanlagen im Finanzvermögen dienen nicht unmittelbar der Erfüllung öffentlicher Aufgaben. Die Bilanzierung erfolgt zum Verkehrswert. Grundstücke des Finanzvermögens werden mindestens alle 4 Jahre neu bewertet, die Verbuchung einer allfälligen Wertanpassung erfolgt über die Erfolgsrechnung. Die Aktivierungsgrenze beträgt gemäss § 30 FHGV CHF 10 000 / CHF 20 000 / CHF 40 000 / CHF 50 000.

#### Sachanlagen Verwaltungsvermögen / immaterielle Anlagen

Investitionsausgaben, welche die Aktivierungsgrenze gemäss § 30 FHGV CHF 10 000 / CHF 20 000 / CHF 40 000 / CHF 50 000 überschreiten, werden unter den Sachanlagen im Verwaltungsvermögen bilanziert. Diejenigen Sachanlagen, welche durch Nutzung einer Wertminderung unterliegen, werden planmässig je Anlagekategorie abgeschrieben. Die Abschreibungen werden linear über die Nutzungsdauer vorgenommen und erfolgen erstmals im Jahr nach Inbetriebnahme einer Anlage. Die Nutzungsdauern sind wie folgt festgelegt:

	Stadt Sempach	AWH Meierhöfli
Strassen:	30 Jahre	abweichend
Wasserbauten:	50 Jahre	
Wasser- und Abwasserleitungen:	50 Jahre	
Übrige Tiefbauten (Plätze, Parkanlagen, Friedhöfe usw.):	40 Jahre	20 Jahre
Hochbauten:	40 Jahre	33 Jahre
Mobiliar, Maschinen, Apparate:	8 Jahre	10 Jahre
Fahrzeuge:	8 Jahre	4 Jahre
Spezialfahrzeuge und Anbaugeräte:	15 Jahre	
Informatik und Kommunikationssysteme:	4 Jahre	

Bei absehbaren Wertbeeinträchtigungen müssen ausserplanmässige Abschreibungen vorgenommen werden.

#### Darlehen und Beteiligungen im Verwaltungsvermögen

Darlehen und Beteiligungen im Verwaltungsvermögen werden ungeachtet der Aktivierungsgrenze gebucht und aktiviert. Darlehen werden zum Nominalwert abzüglich notwendiger Wertberichtigungen, Beteiligungen zum Anschaffungswert abzüglich notwendiger Wertberichtigungen, bewertet.

#### Investitionsbeiträge

Investitionsbeiträge sind geldwerte Leistungen, mit denen beim Empfänger der Beiträge dauerhafte Vermögenswerte mit Investitionscharakter begründet werden. Aktivierte Investitionsbeiträge werden über die Nutzungsdauer des finanzierten Investitionsgutes planmässig abgeschrieben.

## **Passiven**

### **Fremdkapital**

#### Laufende Verbindlichkeiten

Laufende Verbindlichkeiten sind monetäre Schulden und in der Regel innerhalb von zwölf Monaten nach dem Bilanzstichtag zur Tilgung vorgesehen. Die Bilanzierung erfolgt zum Nominalwert.

#### Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten

Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten sind innerhalb von zwölf Monaten nach dem Bilanzstichtag zur Tilgung vorgesehen. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert. Marchzinsen werden als Rechnungsabgrenzungen berücksichtigt.

#### Passive Rechnungsabgrenzungen

Der Zweck der passiven Rechnungsabgrenzungen ist die periodengerechte Rechnungslegung. Die Erfassung erfolgt zum Nominalwert.

#### Kurzfristige Rückstellungen

Rückstellungen werden gebildet für bestehende Verpflichtungen, bei denen der Zeitpunkt der Erfüllung und/oder die Höhe des künftigen Mittelabflusses mit Unsicherheiten behaftet sind. Die Bewertung erfolgt nach dem Grundsatz der bestmöglichen Schätzung. Die Tilgung der kurzfristigen Rückstellungen wird innerhalb von zwölf Monaten nach dem Abschlussstichtag erwartet.

#### Langfristige Finanzverbindlichkeiten

Langfristige Finanzverbindlichkeiten sind in der Regel in mehr als zwölf Monaten nach dem Bilanzstichtag zur Tilgung vorgesehen. Die Bewertung erfolgt in der Regel zum Nominalwert. Marchzinsen werden als Rechnungsabgrenzungen berücksichtigt.

#### Langfristige Rückstellungen

Rückstellungen werden gebildet für bestehende Verpflichtungen, bei denen der Zeitpunkt der Erfüllung und/oder die Höhe des künftigen Mittelabflusses mit Unsicherheiten behaftet sind. Die Bewertung erfolgt nach dem Grundsatz der bestmöglichen Schätzung. Rückstellungen werden jedes Jahr per 31. Dezember neu bewertet.

#### Verbindlichkeiten gegenüber Fonds im Fremdkapital

Die Bildung und Auflösung solcher Fonds erfolgt zweckgebunden und bedürfen einer gesetzlichen Grundlage. Die Bewertung erfolgt in der Regel zum Nominalwert.

### **Eigenkapital**

#### **Spezialfinanzierungen im Eigenkapital**

Mit einer Spezialfinanzierung werden Mittel zur Erfüllung bestimmter öffentlicher Aufgaben zweckgebunden. Spezialfinanzierungen werden dem Eigenkapital zugeordnet, wenn für sie die Rechtsgrundlage geändert werden kann oder wenn die Rechtsgrundlage zwar auf übergeordnetem Recht basiert, dieses aber dem eigenen Gemeinwesen einen erheblichen Gestaltungsspielraum offenlässt.

#### Aufwertungsreserven

Der Saldo der Bilanzveränderungen bei der Umstellung auf HRM2 wurde vollumfänglich als Übertrag ins Eigenkapital bilanziert.

#### Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre

Diese Position des Eigenkapitals kann für die Deckung von Defiziten verwendet werden.

## Finanzkennzahlen Zusammenfassung

Gemeinde		Stadt Sempach	Jahr	2020
----------	--	---------------	------	------

### Selbstfinanzierungsgrad

Diese Kennzahl gibt an, welchen Anteil ihrer Nettoinvestitionen die Gemeinde aus eigenen Mitteln finanzieren kann.

Der Selbstfinanzierungsgrad sollte im Durchschnitt über 5 Jahre mindestens 80 Prozent erreichen, wenn die Nettoschuld pro Einwohner mehr als das kantonale Mittel beträgt.

Selbstfinanzierungsgrad 2020	483.6
Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt über 5 Jahre	118.7

### Selbstfinanzierungsanteil

Diese Kennzahl gibt an, welchen Anteil des Ertrages die Gemeinde zur Finanzierung der Investitionen aufwenden kann.

Der Selbstfinanzierungsanteil sollte sich auf mindestens 10 Prozent belaufen, wenn die Nettoschuld pro Einwohner mehr als das kantonale Mittel beträgt.

Selbstfinanzierungsanteil	15.2
---------------------------	------

### Zinsbelastungsanteil

Die Kennzahl sagt aus, welcher Anteil des „verfügbaren Einkommens“ durch den Zinsaufwand gebunden ist. Je tiefer der Wert, desto grösser der Handlungsspielraum.

Der Zinsbelastungsanteil sollte 4 Prozent nicht übersteigen.

Zinsbelastungsanteil	0.7
----------------------	-----

### Kapitaldienstanteil

Die Kennzahl gibt Auskunft darüber, wie stark der Laufende Ertrag durch den Zinsendienst und die Abschreibungen (=Kapitaldienst) belastet ist. Ein hoher Anteil weist auf einen enger werdenden finanziellen Spielraum hin.

Der Kapitaldienstanteil sollte 15 Prozent nicht übersteigen.

Kapitaldienstanteil	5.8
---------------------	-----

### Nettoverschuldungsquotient

Diese Kennzahl gibt an, welcher Anteil der Fiskalerträge (inkl. Ressourcenausgleich und horizontale Abschöpfung) erforderlich wären, um die Nettoschuld abzutragen.

Der Nettoverschuldungsquotient sollte 150 Prozent nicht übersteigen.

Nettoverschuldungsquotient	14.8
----------------------------	------

### Nettoschuld je Einwohner/in

Diese Kennzahl zeigt die Pro-Kopf-Verschuldung nach Abzug des Finanzvermögens.

Die Nettoschuld sollte das Zweifache des kantonalen Mittels nicht übersteigen.

Zweifaches kantonales Mittel Nettoschuld je Einwohner/in 1'066

Nettoschuld je Einwohner/in	601
-----------------------------	-----

### Nettoschuld ohne Spezialfinanzierungen je Einwohner/in

Diese Kennzahl zeigt die Pro-Kopf-Verschuldung des steuerfinanzierten Finanzhaushaltes, also ohne Spezialfinanzierungen und nach Abzug des Finanzvermögens.

Die Nettoschuld (NS) ohne Spezialfinanzierungen (SF) sollte das Zweifache des kantonalen Mittels nicht übersteigen.

Zweifaches kantonales Mittel NS ohne SF je Einwohner/in 2'742

Nettoschuld ohne Spezialfinanzierungen je Einwohner/in	2'133
--	-------

### Bruttoverschuldungsanteil

Grösse zur Beurteilung der Verschuldungssituation bzw. der Frage, ob die Verschuldung in einem angemessenen Verhältnis zu den erwirtschafteten Erträgen steht.

Der Bruttoverschuldungsanteil sollte 200 Prozent nicht übersteigen.

Bruttoverschuldungsanteil	96.0
---------------------------	------

**Selbstfinanzierungsgrad**

Gemeinde	Stadt Sempach	Jahr	2020
----------	---------------	------	------

**Diese Kennzahl gibt an, welchen Anteil ihrer Nettoinvestitionen die Gemeinde aus eigenen Mitteln finanzieren kann.**

Selbstfinanzierung in Prozent der Nettoinvestitionen.

**Richtwert gemäss §3 der Verordnung zum Gesetz über den Finanzhaushalt der Gemeinden:**

Der Selbstfinanzierungsgrad sollte im Durchschnitt über 5 Jahre mindestens 80 Prozent erreichen, wenn die Nettoschuld pro Einwohner mehr als das kantonale Mittel beträgt.

**Berechnung**

Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	+	2'536'261
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	+	1'715'348
35 Einlagen in Fonds und SF	+	553'426
45 Entnahmen aus Fonds und SF	-	58'410
344 Wertberichtigungen Anlagen FV	+	335'710
364 Wertberichtigungen Darlehen VV	+	-
365 Wertberichtigungen Beteiligungen VV	+	-
366 Abschreibungen Investitionsbeiträge	+	-
387 Ausserplanmässige Wertberichtigungen	+	-
444 Wertberichtigungen Anlagen FV	-	-
389 Zins und Amortisation PK-Verpflichtungen	+	-
489 Entnahmen aus dem Eigenkapital	-	-
3811 Ausserord. Sach- und Betriebsaufwand; WB	+	-
3841 Buchwirksamer ausserord. Finanzaufwand; a.o. WB	+	-
4490 Wertaufholung Sachanlagen und immaterielle Anlagen im VV	-	-
4695 Wertaufholung Darlehen, Beteiligungen und Invest. im VV	-	-

<b>Selbstfinanzierung</b>	<b>5'082'336</b>
---------------------------	------------------

Investitionsausgaben	+	1'470'386
Investitionseinnahmen (ohne durchlaufende Investitionsbeiträge)	-	419'528

<b>Nettoinvestitionen</b>	<b>1'050'858</b>
---------------------------	------------------

<b>Selbstfinanzierungsgrad 2020</b>	<b>483.6</b>
-------------------------------------	--------------

Selbstfinanzierung 2020	5'082'336	Nettoinvestitionen 2020	1'050'858
Selbstfinanzierung 2019	4'466'760	Nettoinvestitionen 2019	1'893'109
Selbstfinanzierung 2018	4'064'220	Nettoinvestitionen 2018	7'878'612
Selbstfinanzierung 2017	2'591'510	Nettoinvestitionen 2017	4'508'107
Selbstfinanzierung 2016	4'336'060	Nettoinvestitionen 2016	1'967'709
<b>Total</b>	<b>20'540'886</b>	<b>Total</b>	<b>17'298'395</b>

In den Jahren 2019 bis 2022 können die Selbstfinanzierung und die Nettoinvestitionen gemäss HRM1 zur Berechnung des 5-Jahresdurchschnittes herangezogen werden.

<b>Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt über 5 Jahre</b>	<b>118.7</b>
---	--------------

Grenzwert eingehalten

Kommentar:

**Selbstfinanzierungsanteil**

<b>Gemeinde</b>	<b>Stadt Sempach</b>	<b>Jahr</b>	<b>2020</b>
-----------------	----------------------	-------------	-------------

***Diese Kennzahl gibt an, welchen Anteil des Ertrages die Gemeinde zur Finanzierung der Investitionen aufwenden kann.***

Selbstfinanzierung in Prozent des Laufenden Ertrags.

**Richtwert gemäss §3 der Verordnung zum Gesetz über den Finanzhaushalt der Gemeinden:**

Der Selbstfinanzierungsanteil sollte sich auf mindestens 10 Prozent belaufen, wenn die Nettoschuld pro Einwohnerin und Einwohner mehr als das kantonale Mittel beträgt.

**Berechnung**

Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	+	2'536'261
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	+	1'715'348
35 Einlagen in Fonds und SF	+	553'426
45 Entnahmen aus Fonds und SF	-	58'410
344 Wertberichtigungen Anlagen FV	+	335'710
364 Wertberichtigungen Darlehen VV	+	-
365 Wertberichtigungen Beteiligungen VV	+	-
366 Abschreibungen Investitionsbeiträge	+	-
387 Ausserplanmässige Wertberichtigungen	+	-
444 Wertberichtigungen Anlagen FV	-	-
389 Zins und Amortisation PK-Verpflichtungen	+	-
489 Entnahmen aus dem Eigenkapital	-	-
3811 Ausserord. Sach- und Betriebsaufwand; WB	+	-
3841 Buchwirksamer ausserord. Finanzaufwand; a.o. WB	+	-
4490 Wertaufholung Sachanlagen und immaterielle Anlagen im VV	-	-
4695 Wertaufholung Darlehen, Beteiligungen und Invest. im VV	-	-
<b>Selbstfinanzierung</b>		<b>5'082'336</b>

40 Fiskalertrag	+	17'953'260
41 Regalien und Konzessionen	+	142'660
42 Entgelte	+	6'364'127
43 Verschiedene Erträge	+	70'762
44 Finanzertrag	+	395'542
45 Entnahmen aus Fonds und SF	+	58'410
46 Transferertrag	+	8'460'142
48 Ausserordentlicher Ertrag	+	-

**Laufender Ertrag** **33'444'904**

**Selbstfinanzierungsanteil** **15.20**

Grenzwert eingehalten

Kommentar:

**Zinsbelastungsanteil**

Gemeinde	Stadt Sempach	Jahr	2020
----------	---------------	------	------

**Die Kennzahl sagt aus, welcher Anteil des „verfügbaren Einkommens“ durch den Zinsaufwand gebunden ist. Je tiefer der Wert, desto grösser der Handlungsspielraum.**

Nettozinsaufwand in Prozent des Laufenden Ertrags.

**Richtwert gemäss §3 der Verordnung zum Gesetz über den Finanzhaushalt der Gemeinden:**

Der Zinsbelastungsanteil sollte 4 Prozent nicht übersteigen.

**Berechnung**

340 Zinsaufwand	+	269'947
440 Zinsertrag	-	52'320
<b>Nettozinsaufwand</b>		<b>217'627</b>

40 Fiskalertrag	+	17'953'260
41 Regalien und Konzessionen	+	142'660
42 Entgelte	+	6'364'127
43 Verschiedene Erträge	+	70'762
44 Finanzertrag	+	395'542
45 Entnahmen aus Fonds und SF	+	58'410
46 Transferertrag	+	8'460'142
48 Ausserordentlicher Ertrag	+	-

<b>Laufender Ertrag</b>		<b>33'444'904</b>
-------------------------	--	-------------------

<b>Zinsbelastungsanteil</b>		<b>0.65</b>
-----------------------------	--	-------------

Grenzwert eingehalten

Kommentar:

**Kapitaldienstanteil**

<b>Gemeinde</b>	<b>Stadt Sempach</b>	<b>Jahr</b>	<b>2020</b>
-----------------	----------------------	-------------	-------------

**Die Kennzahl gibt Auskunft darüber, wie stark der Laufende Ertrag durch den Zinsendienst und die Abschreibungen (=Kapitaldienst) belastet ist. Ein hoher Anteil weist auf einen enger werdenden finanziellen Spielraum hin.**

Kapitaldienst in Prozent des Laufenden Ertrags.

**Richtwert gemäss §3 der Verordnung zum Gesetz über den Finanzhaushalt der Gemeinden:**  
Der Kapitaldienstanteil sollte 15 Prozent nicht übersteigen.

**Berechnung**

340 Zinsaufwand	+	269'947
440 Zinsertrag	-	52'320
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	+	1'715'348
364 Wertberichtigungen Darlehen VV	+	-
365 Wertberichtigungen Beteiligungen VV	+	-
366 Abschreibungen Investitionsbeiträge	+	-

<b>Kapitaldienst</b>	<b>1'932'975</b>
----------------------	------------------

40 Fiskalertrag	+	17'953'260
41 Regalien und Konzessionen	+	142'660
42 Entgelte	+	6'364'127
43 Verschiedene Erträge	+	70'762
44 Finanzertrag	+	395'542
45 Entnahmen aus Fonds und SF	+	58'410
46 Transferertrag	+	8'460'142
48 Ausserordentlicher Ertrag	+	-

<b>Laufender Ertrag</b>	<b>33'444'904</b>
-------------------------	-------------------

<b>Kapitaldienstanteil</b>	<b>5.78</b>
----------------------------	-------------

Grenzwert eingehalten

Kommentar:

## Nettoverschuldungsquotient

Gemeinde	Stadt Sempach	Jahr	2020
----------	---------------	------	------

**Diese Kennzahl gibt an, welcher Anteil der Fiskalerträge inkl. Ressourcenausgleich und horizontale Abschöpfung erforderlich wären, um die Nettoschuld abzutragen.**

Nettoschuld in Prozent des Fiskalertrags inkl. Ressourcenausgleich.

**Richtwert gemäss §3 der Verordnung zum Gesetz über den Finanzhaushalt der Gemeinden:**

Der Nettoverschuldungsquotient sollte 150 Prozent nicht übersteigen.

### Berechnung

20 Fremdkapital	+	33'459'960
2068 Überschuss Anschlussgebühren	-	-
10 Finanzvermögen	-	30'915'617
<b>Nettoschuld</b>		<b>2'544'343</b>
40 Fiskalertrag	+	17'953'260
4621 Ressourcenausgleich	+	-
3621 Horizontale Abschöpfung	-	754'928
<b>Fiskalertrag inkl. Ressourcenausgleich</b>		<b>17'198'332</b>
<b>Nettoverschuldungsquotient</b>		<b>14.8</b>
		Grenzwert eingehalten

Kommentar:

**Nettoschuld je Einwohner/in**

Gemeinde	Stadt Sempach	Jahr	2020
----------	---------------	------	------

***Diese Kennzahl zeigt die Pro-Kopf-Verschuldung nach Abzug des Finanzvermögens.***

Nettoschuld im Verhältnis zur ständigen Wohnbevölkerung.

**Richtwert gemäss §3 der Verordnung zum Gesetz über den Finanzhaushalt der Gemeinden:**

Die Nettoschuld sollte das Zweifache des kantonalen Mittels nicht übersteigen.

**Berechnung**

20 Fremdkapital	+	33'459'960
2068 Überschuss Anschlussgebühren	-	-
10 Finanzvermögen	-	30'915'617
<b>Nettoschuld</b>		<b>2'544'343</b>

<b>Einwohnerzahl</b>	<b>4'230</b>
<b>Nettoschuld je Einwohner/in</b>	<b>601</b>

Grenzwert eingehalten

Kommentar:

**Nettoschuld ohne Spezialfinanzierungen je Einwohner/in**

Gemeinde	Stadt Sempach	Jahr	2020
----------	---------------	------	------

**Diese Kennzahl zeigt die Pro-Kopf-Verschuldung des steuerfinanzierten Finanzhaushaltes, also ohne Spezialfinanzierungen und nach Abzug des Finanzvermögens.**

Nettoschuld ohne Spezialfinanzierungen im Verhältnis zur ständigen Wohnbevölkerung.

**Richtwert gemäss §3 der Verordnung zum Gesetz über den Finanzhaushalt der Gemeinden:**

Die Nettoschuld ohne Spezialfinanzierungen sollte das Zweifache des kantonalen Mittels nicht übersteigen.

**Berechnung**

20 Fremdkapital	+	33'459'960
2068 Überschuss Anschlussgebühren	-	-
10 Finanzvermögen	-	30'915'617
14xx.5 Total Spezialfinanzierte Gemeindebetriebe im VV	-	7'471'448
290 Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber SF	+	13'950'333

<b>Nettoschuld ohne Spezialfinanzierungen</b>	<b>9'023'228</b>
---	------------------

<b>Einwohnerzahl</b>	<b>4'230</b>
----------------------	--------------

<b>Nettoschuld ohne Spezialfinanzierungen je Einwohner/in</b>	<b>2'133</b>
---	--------------

Grenzwert eingehalten

Nettoschuld je Einwohner/in	601
-----------------------------	-----

Nettoschuld (+) bzw. Nettovermögen (-) der Spezialfinanzierungen je Einwohner/in	(1'532)
--	---------

Nettoschuld ohne Spezialfinanzierungen je Einwohner/in	2'133
--	-------

Kommentar:

**Bruttoverschuldungsanteil**

Gemeinde	Stadt Sempach	Jahr	2020
----------	---------------	------	------

**Grösse zur Beurteilung der Verschuldungssituation bzw. der Frage, ob die Verschuldung in einem angemessenen Verhältnis zu den erwirtschafteten Erträgen steht.**

Bruttoschulden in Prozent des Laufenden Ertrags.

**Richtwert gemäss §3 der Verordnung zum Gesetz über den Finanzhaushalt der Gemeinden:**

Der Bruttoverschuldungsanteil sollte 200 Prozent nicht übersteigen.

**Berechnung**

200 Laufende Verbindlichkeiten	+	17'101'248
201 Kurzfristige Verbindlichkeiten	+	-
2016 Derivative Finanzinstrumente	-	-
206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	+	15'000'000
2068 Überschuss Anschlussgebühren	-	-

<b>Bruttoschulden</b>	<b>32'101'248</b>
-----------------------	-------------------

40 Fiskalertrag	+	17'953'260
41 Regalien und Konzessionen	+	142'660
42 Entgelte	+	6'364'127
43 Verschiedene Erträge	+	70'762
44 Finanzertrag	+	395'542
45 Entnahmen aus Fonds und SF	+	58'410
46 Transferertrag	+	8'460'142
48 Ausserordentlicher Ertrag	+	-

<b>Laufender Ertrag</b>	<b>33'444'904</b>
-------------------------	-------------------

<b>Bruttoverschuldungsanteil</b>	<b>96.0</b>
----------------------------------	-------------

Grenzwert eingehalten

Kommentar:

# ANLAGENSPIEGEL REVISION

1.1.2020 - 31.12.2020

Ist FIBU, Geschäftsjahr 2020, Istzahlen

Stadt Sempach

Anl. Nr.	Bezeichnung	Anschaffungs- wert	Zu-/Abgang	Subv.	Anschl.- Geb.	Einstands- Wert	Anschaff.- Datum	Rest- Laufz.	Abschr. kum.	Restwert vor Abschr.	Perioden- Abschr.	kalk. Zins	Restwert 31.12.2020
<b>Total Anlagen</b>													
<b>1070 Aktien und Anteilscheine Finanzvermögen</b>													
100188	Baugenossenschaft Martinsrain	153'000.00	0.00	0.00	0.00	153'000.00	31.12.2018	0	0.00	153'000.00	0.00	0.00	153'000.00
100189	Wohnbaugenossenschaft Kottwil	28'000.00	0.00	0.00	0.00	28'000.00	31.12.2018	0	0.00	28'000.00	0.00	0.00	28'000.00
100190	Wohnbaugen.Stella Maris	20'000.00	0.00	0.00	0.00	20'000.00	31.12.2018	0	0.00	20'000.00	0.00	0.00	20'000.00
<b>1070 Total Aktien und Anteilscheine Finanzvermögen</b>		<b>201'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>201'000.00</b>			<b>0.00</b>	<b>201'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>201'000.00</b>
<b>1080 Grundstücke Finanzvermögen</b>													
100000	Eicherstrasse/Dreiangel	341'400.00	-335'710.00	0.00	0.00	5'690.00	31.12.2018	0	0.00	5'690.00	0.00	6'828.00	5'690.00
100001	Einst.-/Magazingebäude Wöschhüsli	249'231.00	0.00	0.00	0.00	249'231.00	31.12.2018	0	0.00	249'231.00	0.00	4'984.60	249'231.00
100002	Einstellplätze Oberstadt	90'000.00	0.00	0.00	0.00	90'000.00	31.12.2018	0	0.00	90'000.00	0.00	1'800.00	90'000.00
100003	Feld	28'800.00	0.00	0.00	0.00	28'800.00	31.12.2018	0	0.00	28'800.00	0.00	576.00	28'800.00
100004	Kirchbühl	750'000.00	0.00	0.00	0.00	750'000.00	31.12.2018	0	0.00	750'000.00	0.00	15'000.00	750'000.00
100005	Land an Beromünsterstrasse	72'840.00	0.00	0.00	0.00	72'840.00	31.12.2018	0	0.00	72'840.00	0.00	1'456.80	72'840.00
100006	Meierhof (unterer Teil)	4'782.00	0.00	0.00	0.00	4'782.00	31.12.2018	0	0.00	4'782.00	0.00	95.65	4'782.00
100007	Seevogtey	4'480'504.00	0.00	0.00	0.00	4'480'504.00	31.12.2018	0	0.00	4'480'504.00	0.00	89'610.10	4'480'504.00
100008	Stadthaus	862'246.00	0.00	0.00	0.00	862'246.00	31.12.1984	0	0.00	862'246.00	0.00	17'244.90	862'246.00
<b>1080 Total Grundstücke Finanzvermögen</b>		<b>6'879'803.00</b>	<b>-335'710.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>6'544'093.00</b>			<b>0.00</b>	<b>6'544'093.00</b>	<b>0.00</b>	<b>137'596.05</b>	<b>6'544'093.00</b>
<b>1400 Grundstücke Verwaltungsvermögen</b>													
100009	Abfall-Sammelgebäude Stadtweiher	700.00	0.00	0.00	0.00	700.00	31.12.2018	0	0.00	700.00	0.00	5.25	700.00
100010	Alterswohnheim Meierhöfli	955'000.00	0.00	0.00	0.00	955'000.00	31.12.1978	0	-153'783.00	801'217.00	0.00	6'009.15	801'217.00
100011	Bibliothekgebäude	62'310.00	0.00	0.00	0.00	62'310.00	01.01.2005	0	-32'752.00	29'558.00	0.00	591.15	29'558.00
100012	Kassen- & Kioskgebäude Minigolf	120'300.00	0.00	0.00	0.00	120'300.00	31.12.2018	0	0.00	120'300.00	0.00	2'406.00	120'300.00
100013	Magazin Oberstadt, Städtli	4'250.00	0.00	0.00	0.00	4'250.00	31.12.2018	0	0.00	4'250.00	0.00	85.00	4'250.00
100014	Parkplatz Dreiangel	23'850.00	0.00	0.00	0.00	23'850.00	31.12.2018	0	0.00	23'850.00	0.00	178.90	23'850.00
100015	Parkplatz Kirchbühl	5'070.00	0.00	0.00	0.00	5'070.00	31.12.2018	0	0.00	5'070.00	0.00	38.05	5'070.00
100016	Parkplatz Seevogtei	40'000.00	0.00	0.00	0.00	40'000.00	01.01.1999	0	-21'025.00	18'975.00	0.00	142.30	18'975.00
100017	Postgebäude, Schule	250'000.00	0.00	0.00	0.00	250'000.00	01.01.2008	0	-243'950.00	6'050.00	0.00	121.00	6'050.00
100018	Scheibenstand Mussi	280.00	0.00	0.00	0.00	280.00	31.12.2018	0	0.00	280.00	0.00	5.60	280.00
100019	Schützenhaus Mussi	64'000.00	0.00	0.00	0.00	64'000.00	01.01.1978	0	-33'640.00	30'360.00	0.00	607.20	30'360.00

# ANLAGENSPIEGEL REVISION

1.1.2020 - 31.12.2020

Ist FIBU, Geschäftsjahr 2020, Istzahlen

Stadt Sempach

Anl. Nr.	Bezeichnung	Anschaffungs- wert	Zu-/Abgang	Subv.	Anschl.- Geb.	Einstands- Wert	Anschaff.- Datum	Rest- Laufz.	Abschr. kum.	Restwert vor Abschr.	Perioden- Abschr.	kalk. Zins	Restwert 31.12.2020
100020	SH Felsenegg, Landanteil	248'850.00	0.00	0.00	0.00	248'850.00	01.01.1976	0	-130'801.00	118'049.00	0.00	2'361.00	118'049.00
100021	SH Schneggenrain, Landanteil	29'400.00	0.00	0.00	0.00	29'400.00	01.01.2003	0	-15'453.00	13'947.00	0.00	278.95	13'947.00
100022	SH Stadt, Landanteil	17'760.00	0.00	0.00	0.00	17'760.00	01.01.1885	0	-9'335.00	8'425.00	0.00	168.50	8'425.00
100023	SH Tormatt, Landanteil	78'975.00	0.00	0.00	0.00	78'975.00	01.01.1959	0	-41'511.00	37'464.00	0.00	749.30	37'464.00
100024	Seevogtei, MZG, Landanteil	373'000.00	0.00	0.00	0.00	373'000.00	01.01.1995	0	-196'057.00	176'943.00	0.00	3'538.85	176'943.00
100025	Sportpl. Seeland, Seesatz	140'800.00	0.00	0.00	0.00	140'800.00	01.01.2015	0	0.00	140'800.00	0.00	2'816.00	140'800.00
100026	Sportpl. Seeland, Sportanlage	261'390.00	0.00	0.00	0.00	261'390.00	01.01.2015	0	0.00	261'390.00	0.00	5'227.80	261'390.00
100027	Stadthaus (VV), Landanteil	90'130.00	0.00	0.00	0.00	90'130.00	31.12.1984	0	0.00	90'130.00	0.00	1'802.60	90'130.00
100028	Stadtmauer	210.00	0.00	0.00	0.00	210.00	31.12.2018	0	0.00	210.00	0.00	4.20	210.00
100029	Stadtstrasse 51, Alte Metzgerei	7'060.00	0.00	0.00	0.00	7'060.00	31.12.2018	0	0.00	7'060.00	0.00	141.20	7'060.00
100030	Strasse Seealle	179'500.00	0.00	0.00	0.00	179'500.00	31.12.2018	0	0.00	179'500.00	0.00	3'590.00	179'500.00
100031	Tennisplatz alte Grenzstrasse	21'980.00	0.00	0.00	0.00	21'980.00	31.12.2018	0	0.00	21'980.00	0.00	439.60	21'980.00
100032	TH Rank/Tor, Landanteil	67'680.00	0.00	0.00	0.00	67'680.00	01.01.1959	0	-35'574.00	32'106.00	0.00	642.10	32'106.00
100033	Werkhof, Landanteil	97'000.00	0.00	0.00	0.00	97'000.00	01.01.1983	0	-50'985.00	46'015.00	0.00	920.30	46'015.00
100034	ZS Weihermatte, Landanteil	90'000.00	0.00	0.00	0.00	90'000.00	01.01.1983	0	-47'306.00	42'694.00	0.00	853.90	42'694.00
<b>1400</b>	<b>Total Grundstücke Verwaltungsvermögen</b>	<b>3'229'495.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>3'229'495.00</b>			<b>-1'012'172.00</b>	<b>2'217'323.00</b>	<b>0.00</b>	<b>33'723.90</b>	<b>2'217'323.00</b>

## 1401 Strassen

100035	Beromünsterstrasse, Sanierung	40'909.10	0.00	0.00	0.00	40'909.10	31.12.2010	20	-12'273.10	28'636.00	1'364.00	572.70	27'272.00
100036	Beromünsterstrasse, Sanierung 2012	21'875.00	0.00	0.00	0.00	21'875.00	31.12.2012	22	-5'104.00	16'771.00	729.00	335.40	16'042.00
100037	Beromünsterstrasse, Sanierung 2013	307'157.60	0.00	0.00	0.00	307'157.60	31.12.2013	23	-61'431.60	245'726.00	10'239.00	4'914.50	235'487.00
100038	Rainerstrasse	71'838.22	0.00	0.00	0.00	71'838.22	31.12.2005	15	-33'524.22	38'314.00	2'395.00	766.30	35'919.00
100045	Strassen & Plätze, Planung Sanierung Spritzenhäusc	9'000.00	0.00	0.00	0.00	9'000.00	31.12.2013	23	-1'800.00	7'200.00	300.00	144.00	6'900.00
100046	Strassen & Plätze, Platz Spritzenhaus	111'291.70	0.00	0.00	0.00	111'291.70	31.12.2014	24	-18'548.70	92'743.00	3'710.00	1'854.85	89'033.00
100047	Strassen & Plätze, Rest. Platz Spritzenhaus	5'140.80	0.00	0.00	0.00	5'140.80	31.12.2016	26	-513.80	4'627.00	171.00	92.55	4'456.00
100191	Strassen & Plätze, Vorbereich Bootshaus	106'444.55	0.00	0.00	0.00	106'444.55	31.12.2019	29	0.00	106'444.55	3'548.55	2'128.90	102'896.00
100192	Strassen & Plätze, Sanierung Güterstrasse	6'339.50	0.00	0.00	0.00	6'339.50	31.12.2019	29	0.00	6'339.50	211.50	126.80	6'128.00
100193	Strassen & Plätze, Sanierung Gotthardstrasse	20'598.80	0.00	0.00	0.00	20'598.80	31.12.2019	29	0.00	20'598.80	686.80	412.00	19'912.00
100194	Strassen & Plätze, San. Mattweid Vorprojekt 2019	25'010.90	0.00	0.00	0.00	25'010.90	31.12.2019	0	-25'010.90	0.00	0.00	0.00	0.00
100219	Strassen & Plätze, San. Mattweid Vorprojekt 2020	0.00	26'787.75	0.00	0.00	26'787.75	31.12.2020	0	0.00	26'787.75	0.00	0.00	26'787.75
100220	Bushaltehäuschen Rainerstrasse	0.00	18'554.00	0.00	0.00	18'554.00	31.12.2020	0	0.00	18'554.00	0.00	0.00	18'554.00
100221	Strassen & Plätze; Absperrung Luzernerstrasse	0.00	30'341.55	0.00	0.00	30'341.55	31.12.2020	0	0.00	30'341.55	0.00	0.00	30'341.55
100222	Strassen & Plätze; Sofortmassnahmen Seealle	0.00	42'645.00	0.00	0.00	42'645.00	31.12.2020	0	0.00	42'645.00	0.00	0.00	42'645.00
100223	Planung NB Brücke kleine Aa	0.00	18'774.25	0.00	0.00	18'774.25	31.12.2020	0	0.00	18'774.25	0.00	0.00	18'774.25
100224	Brunnen Gerbegasse	0.00	22'386.35	0.00	0.00	22'386.35	31.12.2020	0	0.00	22'386.35	0.00	0.00	22'386.35

# ANLAGENSPIEGEL REVISION

1.1.2020 - 31.12.2020

Ist FIBU, Geschäftsjahr 2020, Istzahlen

Stadt Sempach

Anl. Nr.	Bezeichnung	Anschaffungs- wert	Zu-/Abgang	Subv.	Anschl.- Geb.	Einstands- Wert	Anschaff.- Datum	Rest- Laufz.	Abschr. kum.	Restwert vor Abschr.	Perioden- Abschr.	kalk. Zins	Restwert 31.12.2020
<b>1401 Total Strassen</b>		<b>725'606.17</b>	<b>159'488.90</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>885'095.07</b>			<b>-158'206.32</b>	<b>726'888.75</b>	<b>23'354.85</b>	<b>11'348.00</b>	<b>703'533.90</b>
<b>1403 Tiefbauten</b>													
100039	Städtchenumgestaltung, Investitionen 2003	58'500.00	0.00	0.00	0.00	58'500.00	31.12.2003	13	-31'200.00	27'300.00	1'950.00	546.00	25'350.00
100040	Städtchenumgestaltung, Planungskosten 2004	14'062.50	0.00	0.00	0.00	14'062.50	31.12.2004	14	-7'031.50	7'031.00	469.00	140.60	6'562.00
100041	Städtchenumgestaltung, Baukosten 2007	392'362.55	0.00	0.00	0.00	392'362.55	31.12.2007	17	-156'944.55	235'418.00	13'079.00	4'708.35	222'339.00
100042	Städtchenumgestaltung, Investitionen 2008	968'980.50	0.00	0.00	0.00	968'980.50	31.12.2008	18	-355'292.50	613'688.00	32'299.00	12'273.75	581'389.00
100043	Städtchenumgestaltung, Investitionen 2009	491'320.50	0.00	0.00	0.00	491'320.50	31.12.2009	19	-163'773.50	327'547.00	16'377.00	6'550.95	311'170.00
100044	Städtchenumgestaltung, Investitionen 2010	90'833.15	0.00	0.00	0.00	90'833.15	31.12.2010	20	-27'250.15	63'583.00	3'028.00	1'271.65	60'555.00
100048	ARA, Investitionen	30'993.60	0.00	0.00	0.00	30'993.60	31.12.2008	0	-30'993.60	0.00	0.00	0.00	0.00
100049	ARA, Sanierung Pumpwerke 1+2	152'973.55	0.00	0.00	-109'391.00	43'582.55	05.08.2010	30	-39'935.85	3'646.70	3'646.70	847.80	0.00
100050	ARA, Sanierung Leitungsnetz	165'000.00	0.00	0.00	-106'596.80	58'403.20	05.08.2010	40	-29'700.00	28'703.20	3'300.00	1'014.75	25'403.20
100051	ARA, Kanalisation Stadtstrasse	37'598.80	0.00	0.00	0.00	37'598.80	31.12.2010	40	-6'767.80	30'831.00	752.00	231.25	30'079.00
100052	ARA, Sanierung Leitungsnetz	60'097.05	0.00	0.00	0.00	60'097.05	31.12.2011	41	-9'615.05	50'482.00	1'202.00	378.60	49'280.00
100053	ARA, Sanierung Leitungsnetz 2012	160'794.00	0.00	0.00	0.00	160'794.00	31.12.2012	42	-22'512.00	138'282.00	3'216.00	1'037.10	135'066.00
100054	ARA, Sanierung Leitungsnetz 2013	153'648.95	0.00	0.00	0.00	153'648.95	31.12.2013	43	-18'437.95	135'211.00	3'073.00	1'014.10	132'138.00
100055	ARA, Sanierung Leitungsnetz 2014	129'348.00	0.00	0.00	0.00	129'348.00	31.12.2014	44	-12'935.00	116'413.00	2'587.00	873.10	113'826.00
100056	ARA, Sanierung Leitungsnetz 2015	138'455.75	0.00	0.00	0.00	138'455.75	31.12.2015	45	-11'076.75	127'379.00	2'769.00	955.35	124'610.00
100057	ARA, Sanierung Leitungsnetz 2016	172'091.90	0.00	0.00	0.00	172'091.90	31.12.2016	46	-10'325.90	161'766.00	3'442.00	1'213.25	158'324.00
100058	ARA, Sanierung Leitungsnetz 2017	118'458.30	0.00	0.00	0.00	118'458.30	31.12.2017	47	-4'738.30	113'720.00	2'369.00	852.90	111'351.00
100059	Friedhof, Investition	18'521.75	0.00	0.00	0.00	18'521.75	01.01.2001	21	-8'334.75	10'187.00	463.00	76.40	9'724.00
100060	Friedhof, Neuzuteilung Bestandeswerte	6'521.75	0.00	0.00	0.00	6'521.75	31.12.2001	21	-2'934.75	3'587.00	163.00	26.90	3'424.00
100061	Friedhof, Erweiterung Urnenhain	16'446.60	0.00	0.00	0.00	16'446.60	31.12.2013	33	-2'466.60	13'980.00	411.00	104.85	13'569.00
100062	Friedhof, Erweiterung Urnenhain	149'635.55	0.00	0.00	0.00	149'635.55	31.12.2014	34	-18'704.55	130'931.00	3'741.00	982.00	127'190.00
100063	Friedhof, Erweiterung Urnenfriedhof	124'907.60	0.00	0.00	0.00	124'907.60	31.12.2018	38	-3'122.60	121'785.00	3'123.00	913.40	118'662.00
100064	Parkplatzbewirtschaftung	132'591.10	0.00	0.00	0.00	132'591.10	31.12.2014	2	-82'869.10	49'722.00	16'574.00	372.90	33'148.00
100065	Sportplatz	630'173.30	0.00	0.00	0.00	630'173.30	01.02.2015	35	-63'017.30	567'156.00	15'754.00	11'343.10	551'402.00
100195	Friedhof, Entwicklungs-Konzept Platz der Stille	27'793.65	0.00	0.00	0.00	27'793.65	31.12.2019	39	0.00	27'793.65	694.65	208.45	27'099.00
100214	SH Tormatt, Pausenplatzgestaltung 2019	70'074.60	0.00	0.00	0.00	70'074.60	31.12.2019	39	0.00	70'074.60	1'751.60	525.55	68'323.00
100215	ARA, Sanierung Leitungsnetz 2019	313'826.25	0.00	0.00	0.00	313'826.25	31.12.2019	49	0.00	313'826.25	6'276.25	2'353.70	307'550.00
100216	ARA, Kanalisation Winkelriedgasse	10'922.15	0.00	0.00	0.00	10'922.15	31.12.2019	49	0.00	10'922.15	218.15	81.90	10'704.00
100225	SH Tormatt, Pausenplatzgestaltung 2020	0.00	21'454.15	0.00	0.00	21'454.15	31.12.2020	0	0.00	21'454.15	0.00	0.00	21'454.15
100226	ARA, Sanierung Leitungsnetz 2020	0.00	224'380.65	0.00	0.00	224'380.65	31.12.2020	0	0.00	224'380.65	0.00	0.00	224'380.65
100227	ARA, Sanierung Kanalisation Winkelriedgasse	0.00	196'310.85	0.00	0.00	196'310.85	31.12.2020	0	0.00	196'310.85	0.00	0.00	196'310.85
<b>1403 Total Tiefbauten</b>		<b>4'836'933.40</b>	<b>442'145.65</b>	<b>0.00</b>	<b>-215'987.80</b>	<b>5'063'091.25</b>			<b>-1'119'980.05</b>	<b>3'943'111.20</b>	<b>142'728.35</b>	<b>50'898.65</b>	<b>3'800'382.85</b>

# ANLAGENSPIEGEL REVISION

1.1.2020 - 31.12.2020

Ist FIBU, Geschäftsjahr 2020, Istzahlen

Stadt Sempach

Anl. Nr.	Bezeichnung	Anschaffungs- wert	Zu-/Abgang	Subv.	Anschl.- Geb.	Einstands- Wert	Anschaff.- Datum	Rest- Laufz.	Abschr. kum.	Restwert vor Abschr.	Perioden- Abschr.	kalk. Zins	Restwert 31.12.2020
<b>1404 Hochbauten</b>													
100066	AWH Meierhöfli, Umbau	590'000.00	0.00	0.00	0.00	590'000.00	01.01.1991	4	-500'606.00	89'394.00	17'879.00	670.45	71'515.00
100067	AWH Meierhöfli, Renovation	130'000.00	0.00	0.00	0.00	130'000.00	01.01.2000	13	-74'848.00	55'152.00	3'939.00	413.65	51'213.00
100068	AWH Meierhöfli, Heizungssanierung	409'000.00	0.00	0.00	0.00	409'000.00	01.01.2001	14	-223'091.00	185'909.00	12'394.00	1'394.30	173'515.00
100069	AWH Meierhöfli, Heizungssanierung	4'731'000.00	0.00	0.00	0.00	4'731'000.00	01.01.2002	15	-2'437'182.00	2'293'818.00	143'364.00	17'203.65	2'150'454.00
100070	AWH Meierhöfli, Verbesserung Infrastruktur	2'377'000.00	0.00	0.00	0.00	2'377'000.00	01.01.2003	16	-1'152'485.00	1'224'515.00	72'030.00	9'183.85	1'152'485.00
100071	AWH Meierhöfli, Verbesserung Infrastruktur	63'422.00	0.00	0.00	0.00	63'422.00	01.01.2004	17	-28'828.00	34'594.00	1'922.00	259.45	32'672.00
100072	AWH Meierhöfli, Sanierung Wasserleitungsnetz	495'558.00	0.00	0.00	0.00	495'558.00	05.08.2010	23	-135'152.00	360'406.00	15'017.00	2'703.05	345'389.00
100073	AWH Meierhöfli, Planungskosten Sanierung	62'520.25	0.00	0.00	0.00	62'520.25	31.12.2017	30	-3'789.25	58'731.00	1'895.00	440.50	56'836.00
100074	AWH Meierhöfli, Planungskosten Sanierung	26'362.80	0.00	0.00	0.00	26'362.80	31.12.2018	31	-798.80	25'564.00	799.00	191.75	24'765.00
100075	Bibliothekgebäude, Anschaffungs- & Planungskosten	1'541'850.00	0.00	0.00	0.00	1'541'850.00	01.01.2005	25	-539'647.00	1'002'203.00	38'546.00	20'044.05	963'657.00
100076	Bibliothekgebäude, Baukosten	630'332.00	0.00	0.00	0.00	630'332.00	31.12.2006	26	-204'858.00	425'474.00	15'758.00	8'509.50	409'716.00
100077	Bibliothekgebäude, Baukosten	21'363.00	0.00	0.00	0.00	21'363.00	31.12.2007	27	-6'409.00	14'954.00	534.00	299.10	14'420.00
100078	Bibliothekgebäude, Dachsanierung	55'454.00	0.00	0.00	0.00	55'454.00	31.12.2014	34	-6'932.00	48'522.00	1'386.00	970.45	47'136.00
100079	Feuerwehrgebäude	1'400'000.00	0.00	0.00	0.00	1'400'000.00	01.01.1983	3	-1'260'000.00	140'000.00	35'000.00	1'050.00	105'000.00
100080	Schiessanlage, Baukosten	520'000.00	0.00	0.00	0.00	520'000.00	01.01.1979	0	-520'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
100081	Schiessanlage, Trefferanzeige	80'000.00	0.00	0.00	0.00	80'000.00	01.01.1989	9	-60'000.00	20'000.00	2'000.00	400.00	18'000.00
100082	Schiessanlage, Trefferanzeige	70'000.00	0.00	0.00	0.00	70'000.00	01.01.1990	10	-50'750.00	19'250.00	1'750.00	385.00	17'500.00
100083	Schiessanlage, Investiton 2008	53'825.35	0.00	0.00	0.00	53'825.35	31.12.2008	28	-14'802.35	39'023.00	1'346.00	780.45	37'677.00
100084	SH Felsenegg, Sanierung Aula	305'500.00	0.00	0.00	0.00	305'500.00	01.01.1992	12	-206'212.00	99'288.00	7'638.00	1'985.75	91'650.00
100085	SH Felsenegg, Sanierung Hauswartgebäude	71'700.00	0.00	0.00	0.00	71'700.00	01.01.1995	15	-43'020.00	28'680.00	1'792.00	573.60	26'888.00
100086	SH Felsenegg, Holzschntzelheizung	131'000.00	0.00	0.00	0.00	131'000.00	01.01.1997	17	-72'050.00	58'950.00	3'275.00	1'179.00	55'675.00
100087	SH Felsenegg, Einbau Rektorat	25'200.00	0.00	0.00	0.00	25'200.00	01.01.1997	17	-13'860.00	11'340.00	630.00	226.80	10'710.00
100088	SH Felsenegg, Erneuerung Fenster/Turnhallenboden	316'100.00	0.00	0.00	0.00	316'100.00	01.01.1998	18	-165'952.00	150'148.00	7'903.00	3'002.95	142'245.00
100089	SH Felsenegg, Dachsanierung	118'000.00	0.00	0.00	0.00	118'000.00	01.01.2001	21	-53'100.00	64'900.00	2'950.00	1'298.00	61'950.00
100090	SH Felsenegg, Dachsanierung	85'000.00	0.00	0.00	0.00	85'000.00	01.01.2003	23	-34'000.00	51'000.00	2'125.00	1'020.00	48'875.00
100091	SH Felsenegg, Dachsanierung	195'000.00	0.00	0.00	0.00	195'000.00	01.01.2004	24	-73'125.00	121'875.00	4'875.00	2'437.50	117'000.00
100092	SH Felsenegg, Baukosten	201'900.00	0.00	0.00	0.00	201'900.00	01.01.2005	25	-70'665.00	131'235.00	5'047.00	2'624.70	126'188.00
100093	SH Felsenegg, Ausbau/Erweiterung	79'931.00	0.00	0.00	0.00	79'931.00	31.12.2007	27	-23'979.00	55'952.00	1'998.00	1'119.05	53'954.00
100094	SH Felsenegg, Sanierung Wasserleitungen	138'071.25	0.00	0.00	0.00	138'071.25	05.08.2010	40	-24'853.25	113'218.00	2'761.00	2'264.35	110'457.00
100095	SH Felsenegg, Sanierung Technik	9'590.40	0.00	0.00	0.00	9'590.40	31.12.2015	35	-959.40	8'631.00	240.00	172.60	8'391.00
100096	SH Felsenegg, Planungskosten Sanierung Technik	7'367.55	0.00	0.00	0.00	7'367.55	31.12.2016	36	-552.55	6'815.00	184.00	136.30	6'631.00
100097	SH Felsenegg, Sanierung Fenster, Treppenhäuser	426'757.95	0.00	0.00	0.00	426'757.95	31.12.2016	36	-32'006.95	394'751.00	10'669.00	7'895.00	384'082.00
100098	SH Felsenegg, Sanierung Hauswartgebäude	253'864.90	0.00	0.00	0.00	253'864.90	31.12.2016	36	-19'039.90	234'825.00	6'347.00	4'696.50	228'478.00
100099	SH Felsenegg, Sanierung Technik	392'428.45	0.00	0.00	0.00	392'428.45	31.12.2017	37	-19'621.45	372'807.00	9'811.00	7'456.15	362'996.00
100100	SH Felsenegg, Sanierung Schulhaus	60'025.20	0.00	0.00	0.00	60'025.20	31.12.2017	37	-3'001.20	57'024.00	1'501.00	1'140.50	55'523.00
100101	SH Felsenegg, Sanierung Schulhaus	63'598.20	0.00	0.00	0.00	63'598.20	31.12.2018	38	-1'590.20	62'008.00	1'590.00	1'240.15	60'418.00
100102	SH Felsenegg, Umbauten	278'922.70	0.00	0.00	0.00	278'922.70	31.12.2018	38	-6'972.70	271'950.00	6'973.00	5'439.00	264'977.00

# ANLAGENSPIEGEL REVISION

1.1.2020 - 31.12.2020

Ist FIBU, Geschäftsjahr 2020, Istzahlen

Stadt Sempach

Anl. Nr.	Bezeichnung	Anschaffungs- wert	Zu-/Abgang	Subv.	Anschl.- Geb.	Einstands- Wert	Anschaff.- Datum	Rest- Laufz.	Abschr. kum.	Restwert vor Abschr.	Perioden- Abschr.	kalk. Zins	Restwert 31.12.2020
100103	SH Schneggenrain	90'000.00	0.00	0.00	0.00	90'000.00	01.01.2003	23	-36'000.00	54'000.00	2'250.00	1'080.00	51'750.00
100104	SH Schneggenrain, Planungs- und Baukosten	134'831.00	0.00	0.00	0.00	134'831.00	01.01.2004	24	-50'562.00	84'269.00	3'371.00	1'685.40	80'898.00
100105	SH Schneggenrain, Baukosten	1'983'000.00	0.00	0.00	0.00	1'983'000.00	01.01.2005	25	-694'050.00	1'288'950.00	49'575.00	25'779.00	1'239'375.00
100106	SH Schneggenrain, Baukosten	52'883.00	0.00	0.00	0.00	52'883.00	01.01.2006	26	-17'187.00	35'696.00	1'322.00	713.90	34'374.00
100107	SH Stadt, Renovation	663'000.00	0.00	0.00	0.00	663'000.00	01.01.1982	2	-613'275.00	49'725.00	16'575.00	994.50	33'150.00
100108	SH Stadt, Sanierung Hauswartwohnung	191'000.00	0.00	0.00	0.00	191'000.00	01.01.1988	8	-148'025.00	42'975.00	4'775.00	859.50	38'200.00
100109	SH Stadt, Sanierungsarbeiten	526'000.00	0.00	0.00	0.00	526'000.00	01.01.1999	19	-263'000.00	263'000.00	13'150.00	5'260.00	249'850.00
100110	SH Stadt, Sanierungsarbeiten	250'000.00	0.00	0.00	0.00	250'000.00	01.01.2000	20	-118'750.00	131'250.00	6'250.00	2'625.00	125'000.00
100111	SH Stadt, Sanierungsarbeiten	107'000.00	0.00	0.00	0.00	107'000.00	01.01.2001	21	-48'150.00	58'850.00	2'675.00	1'177.00	56'175.00
100112	SH Stadt, Ausbaurkosten	52'883.00	0.00	0.00	0.00	52'883.00	31.12.2006	26	-17'187.00	35'696.00	1'322.00	713.90	34'374.00
100113	SH Stadt, Sanierungskosten	66'856.20	0.00	0.00	0.00	66'856.20	31.12.2015	35	-6'685.20	60'171.00	1'671.00	1'203.40	58'500.00
100114	SH Stadt, Sanierung	5'566.20	0.00	0.00	0.00	5'566.20	31.12.2017	37	-278.20	5'288.00	139.00	105.75	5'149.00
100115	SH Stadt, Ausbau Dachgeschoss	305'183.00	0.00	0.00	0.00	305'183.00	31.12.2018	38	-7'630.00	297'553.00	7'630.00	5'951.05	289'923.00
100116	SH Stadt, Umbauten	804'346.75	0.00	0.00	0.00	804'346.75	31.12.2018	38	-20'108.75	784'238.00	20'109.00	15'684.75	764'129.00
100117	SH Tormatt, Erweiterung, Sanierung	3'218'700.00	0.00	0.00	0.00	3'218'700.00	01.01.1984	4	-2'816'362.00	402'338.00	80'468.00	8'046.75	321'870.00
100118	SH Tormatt, Um- und Anbau	303'016.00	0.00	0.00	0.00	303'016.00	31.12.2005	25	-106'056.00	196'960.00	7'575.00	3'939.20	189'385.00
100119	SH Tormatt, Um- und Anbau	497'114.00	0.00	0.00	0.00	497'114.00	31.12.2006	26	-161'562.00	335'552.00	12'428.00	6'711.05	323'124.00
100120	SH Tormatt, Um- und Anbau	328'510.00	0.00	0.00	0.00	328'510.00	31.12.2007	27	-98'553.00	229'957.00	8'213.00	4'599.15	221'744.00
100121	SH Tormatt, Pausenplatzgestaltung Kiga	11'118.65	0.00	0.00	0.00	11'118.65	31.12.2017	37	-555.65	10'563.00	278.00	211.25	10'285.00
100122	SH Tormatt, Pausenplatzgestaltung Kiga	114'599.00	0.00	0.00	0.00	114'599.00	31.12.2018	38	-2'865.00	111'734.00	2'865.00	2'234.70	108'869.00
100123	SH Tormatt, Umbauten	446'072.35	0.00	0.00	0.00	446'072.35	31.12.2018	38	-11'151.35	434'921.00	11'152.00	8'698.40	423'769.00
100124	SH Waldegg, Schulraumerweiterung	174'915.00	0.00	0.00	0.00	174'915.00	31.12.2012	32	-30'610.00	144'305.00	4'373.00	2'886.10	139'932.00
100125	SH Waldegg, Planungskosten	340'001.00	0.00	0.00	0.00	340'001.00	31.12.2013	33	-51'000.00	289'001.00	8'500.00	5'780.00	280'501.00
100126	SH Waldegg, Planungskosten	363'731.35	0.00	0.00	0.00	363'731.35	31.12.2016	36	-27'279.35	336'452.00	9'093.00	6'729.05	327'359.00
100127	SH Waldegg, Neubau	3'277'539.10	0.00	0.00	0.00	3'277'539.10	31.12.2017	37	-163'877.10	3'113'662.00	81'938.00	62'273.25	3'031'724.00
100128	SH Waldegg, Neubau	4'713'176.00	0.00	0.00	0.00	4'713'176.00	31.12.2018	38	-117'829.00	4'595'347.00	117'829.00	91'906.95	4'477'518.00
100129	Seevogtei, MZG	227'000.00	0.00	0.00	0.00	227'000.00	01.01.1995	15	-136'200.00	90'800.00	5'675.00	1'816.00	85'125.00
100130	Seevogtei, MZG, Sanierung Wohnung	69'100.00	0.00	0.00	0.00	69'100.00	01.01.1996	16	-39'732.00	29'368.00	1'728.00	587.35	27'640.00
100131	Seevogtei, MZG, Einbau KiGa	90'500.00	0.00	0.00	0.00	90'500.00	01.01.1997	17	-49'775.00	40'725.00	2'262.00	814.50	38'463.00
100132	Seevogtei, MZG, Umbau Tankraum/Musikzimmer	35'000.00	0.00	0.00	0.00	35'000.00	01.01.1998	18	-18'375.00	16'625.00	875.00	332.50	15'750.00
100133	Seevogtei, MZG, Sanierungskosten 2012	56'245.95	0.00	0.00	0.00	56'245.95	01.12.2012	32	-9'842.95	46'403.00	1'406.00	928.05	44'997.00
100134	Spritzenhäuschen	427'403.90	0.00	0.00	0.00	427'403.90	31.12.2018	38	-11'881.00	415'522.90	10'654.90	8'310.45	404'868.00
100135	Stadthaus	1'200'000.00	0.00	0.00	0.00	1'200'000.00	01.01.1984	4	-1'050'000.00	150'000.00	30'000.00	3'000.00	120'000.00
100136	Stadthaus, Einbau Klappe Heizung	13'900.00	0.00	0.00	0.00	13'900.00	01.01.1993	13	-9'035.00	4'865.00	347.00	97.30	4'518.00
100137	Stadthaus, Holzwerk Fassade	6'000.00	0.00	0.00	0.00	6'000.00	01.01.1994	14	-3'750.00	2'250.00	150.00	45.00	2'100.00
100138	Stadthaus, Umwandlung FV in VV	727'000.00	0.00	0.00	0.00	727'000.00	01.01.1996	16	-418'025.00	308'975.00	18'175.00	6'179.50	290'800.00
100139	Stadthaus, Umbau Finanz/Bauamt	280'000.00	0.00	0.00	0.00	280'000.00	01.01.2003	23	-112'000.00	168'000.00	7'000.00	3'360.00	161'000.00
100140	Stadthaus, Umbaukosten 2008	272'972.00	0.00	0.00	0.00	272'972.00	31.12.2008	28	-75'067.00	197'905.00	6'824.00	3'958.10	191'081.00
100141	Stadthaus, Leitungssanierung	9'982.45	0.00	0.00	0.00	9'982.45	31.12.2018	38	-249.45	9'733.00	250.00	194.65	9'483.00
100142	TH Rank/Tor, Erweiterung Rank	3'288'300.00	0.00	0.00	0.00	3'288'300.00	01.01.1989	9	-2'466'225.00	822'075.00	82'207.00	16'441.50	739'868.00
100143	TH Rank/Tor, Baukosten	136'353.00	0.00	0.00	0.00	136'353.00	31.12.2006	26	-44'315.00	92'038.00	3'409.00	1'840.75	88'629.00
100144	TH Rank/Tor, Sanierung Technik	195'550.90	0.00	0.00	0.00	195'550.90	31.12.2016	36	-14'665.90	180'885.00	4'889.00	3'617.70	175'996.00
100145	TH Rank/Tor, Ersatz Wärmepumpe	70'244.75	0.00	0.00	0.00	70'244.75	31.12.2016	36	-5'268.75	64'976.00	1'756.00	1'299.50	63'220.00
100146	TH Rank/Tor, Sanierung Technik	1'495.95	0.00	0.00	0.00	1'495.95	31.12.2018	38	-36.95	1'459.00	37.00	29.20	1'422.00
100147	Werkhof	180'000.00	0.00	0.00	0.00	180'000.00	01.01.1983	3	-162'000.00	18'000.00	4'500.00	360.00	13'500.00

# ANLAGENSPIEGEL REVISION

1.1.2020 - 31.12.2020

Ist FIBU, Geschäftsjahr 2020, Istzahlen

Stadt Sempach

Anl. Nr.	Bezeichnung	Anschaffungs- wert	Zu-/Abgang	Subv.	Anschl.- Geb.	Einstands- Wert	Anschaff.- Datum	Rest- Laufz.	Abschr. kum.	Restwert vor Abschr.	Perioden- Abschr.	kalk. Zins	Restwert 31.12.2020
100148	Werkhof, Einbau Büro	46'600.00	0.00	0.00	0.00	46'600.00	01.01.1997	17	-25'630.00	20'970.00	1'165.00	419.40	19'805.00
100149	Werkhof, Erneuerung Heizung	12'000.00	0.00	0.00	0.00	12'000.00	01.01.1999	19	-6'000.00	6'000.00	300.00	120.00	5'700.00
100150	Werkhof, Einbau Splittsilo	29'800.00	0.00	0.00	0.00	29'800.00	01.01.1999	19	-14'900.00	14'900.00	745.00	298.00	14'155.00
100151	Werkhof, Planungskosten	10'056.00	0.00	0.00	0.00	10'056.00	31.12.2006	26	-3'268.00	6'788.00	251.00	135.75	6'537.00
100152	Werkhof, Erweiterung	30'000.00	0.00	0.00	0.00	30'000.00	05.08.2010	30	-6'750.00	23'250.00	750.00	465.00	22'500.00
100153	Werkhof, Erweiterung	298'846.30	0.00	0.00	0.00	298'846.30	31.12.2011	31	-59'769.30	239'077.00	7'471.00	4'781.55	231'606.00
100154	Werkhof, Restkosten Erweiterung	8'289.00	0.00	0.00	0.00	8'289.00	31.12.2012	32	-1'451.00	6'838.00	207.00	136.75	6'631.00
100155	Werkhof, Leitungssanierung	9'608.00	0.00	0.00	0.00	9'608.00	31.12.2016	36	-721.00	8'887.00	240.00	177.75	8'647.00
100156	Werkhof, Leitungssanierung	202'474.25	0.00	0.00	0.00	202'474.25	31.12.2017	37	-10'123.25	192'351.00	5'062.00	3'847.00	187'289.00
100157	ZS Weihermatte	100'000.00	0.00	0.00	0.00	100'000.00	01.01.1983	3	-90'000.00	10'000.00	2'500.00	200.00	7'500.00
100158	ZS Weihermatte, Einbau Jugendraum	8'000.00	0.00	0.00	0.00	8'000.00	01.01.1995	15	-4'800.00	3'200.00	200.00	64.00	3'000.00
100159	ZS Weihermatte, Umbau Jugendraum	12'500.00	0.00	0.00	0.00	12'500.00	01.01.1999	19	-6'250.00	6'250.00	312.00	125.00	5'938.00
100160	ZS Weihermatte, Erneuerung Heizung	6'000.00	0.00	0.00	0.00	6'000.00	01.01.1999	19	-3'000.00	3'000.00	150.00	60.00	2'850.00
100179	Photovoltaikanlage	175'180.00	0.00	0.00	0.00	175'180.00	31.12.2014	14	-43'795.00	131'385.00	8'759.00	2'627.70	122'626.00
100180	Photovoltaikanlage	5'024.70	0.00	0.00	0.00	5'024.70	31.12.2015	15	-1'004.70	4'020.00	251.00	80.40	3'769.00
100196	SH Tormatt, Sanierung Fassaden	11'163.35	0.00	0.00	0.00	11'163.35	31.12.2019	39	0.00	11'163.35	279.35	223.25	10'884.00
100197	SH Tormatt, Sanierung Schulzimmer	11'830.10	0.00	0.00	0.00	11'830.10	31.12.2019	39	0.00	11'830.10	296.10	236.60	11'534.00
100198	SH Stadt, Anpassung Heizungsunterverteilung	2'177.25	0.00	0.00	0.00	2'177.25	31.12.2019	39	0.00	2'177.25	54.25	43.55	2'123.00
100199	SH Waldegg, Neubau	385'768.90	0.00	0.00	0.00	385'768.90	31.12.2019	39	0.00	385'768.90	9'643.90	7'715.40	376'125.00
100200	SH Waldegg, Schulraumerweiterung (Sanierung)	117'574.35	0.00	0.00	0.00	117'574.35	31.12.2019	39	0.00	117'574.35	2'939.35	2'351.50	114'635.00
100201	Stadthaus, Sanierung Gebäudehülle	1'600.00	0.00	0.00	0.00	1'600.00	31.12.2019	39	0.00	1'600.00	40.00	32.00	1'560.00
100203	Seevogtei, MZG Ersatz Novillon	21'371.10	0.00	0.00	0.00	21'371.10	31.12.2019	39	0.00	21'371.10	534.10	427.40	20'837.00
100204	Spritzenhäuschen Sanierung	-47'840.10	0.00	0.00	0.00	-47'840.10	31.12.2019	0	47'840.10	0.00	0.00	0.00	0.00
100228	SH Stadt, Anpassung Heizungsunterverteilung	0.00	46'435.05	0.00	0.00	46'435.05	31.12.2020	0	0.00	46'435.05	0.00	0.00	46'435.05
100229	SH Tormatt, Sanierungen Fassaden	0.00	105'448.15	0.00	0.00	105'448.15	31.12.2020	0	0.00	105'448.15	0.00	0.00	105'448.15
100230	SH Felsenegg, Ersatz Treppenhausbeleuchtung.	0.00	40'800.05	0.00	0.00	40'800.05	31.12.2020	0	0.00	40'800.05	0.00	0.00	40'800.05
100231	Seevogtei, MZG, Sanierung Fenster & Gebäudehülle	0.00	14'537.35	0.00	0.00	14'537.35	01.01.2020	0	0.00	14'537.35	0.00	0.00	14'537.35
100233	SH Stadt, Fenstersanierung	0.00	37'786.30	0.00	0.00	37'786.30	31.12.2020	0	0.00	37'786.30	0.00	0.00	37'786.30
100234	SH Stadt, Sanierung Adlerhorst Fenster & Balkon	0.00	23'579.70	0.00	0.00	23'579.70	31.12.2020	0	0.00	23'579.70	0.00	0.00	23'579.70
<b>1404 Total Hochbauten</b>		<b>44'183'758.70</b>	<b>268'586.60</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>44'452'345.30</b>			<b>-18'569'393.75</b>	<b>25'882'951.55</b>	<b>1'143'688.95</b>	<b>456'436.15</b>	<b>24'739'262.60</b>

## 1406 Mobilien

100161	EDV Schule, Analyse	10'800.00	0.00	0.00	0.00	10'800.00	31.12.2015	0	-10'800.00	0.00	0.00	0.00	0.00
100162	EDV Schule, Erneuerung	100'696.00	0.00	0.00	0.00	100'696.00	31.12.2016	0	-75'522.00	25'174.00	25'174.00	503.50	0.00
100163	EDV Schule, Ausbau	313'124.90	0.00	0.00	0.00	313'124.90	31.12.2017	1	-156'562.90	156'562.00	78'281.00	3'131.25	78'281.00

# ANLAGENSPIEGEL REVISION

1.1.2020 - 31.12.2020

Ist FIBU, Geschäftsjahr 2020, Istzahlen

Stadt Sempach

Anl. Nr.	Bezeichnung	Anschaffungs- wert	Zu-/Abgang	Subv.	Anschl.- Geb.	Einstands- Wert	Anschaff.- Datum	Rest- Laufz.	Abschr. kum.	Restwert vor Abschr.	Perioden- Abschr.	kalk. Zins	Restwert 31.12.2020
100164	EDV Schule, Erneuerung	42'760.90	0.00	0.00	0.00	42'760.90	31.12.2018	2	-10'689.90	32'071.00	10'690.00	641.40	21'381.00
100165	EDV Verwaltung, Analyse	10'800.00	0.00	0.00	0.00	10'800.00	31.12.2015	0	-10'800.00	0.00	0.00	0.00	0.00
100166	EDV Verwaltung, Anpassung	187'633.75	0.00	0.00	0.00	187'633.75	31.12.2016	0	-140'725.75	46'908.00	46'908.00	938.15	0.00
100167	FW-Fahrzeug Schlauchverleger	48'827.00	0.00	0.00	0.00	48'827.00	01.01.2004	0	-48'827.00	0.00	0.00	0.00	0.00
100168	FW-Fahrzeug Eich	41'914.00	0.00	0.00	0.00	41'914.00	01.01.2005	0	-39'120.00	2'794.00	2'794.00	20.95	0.00
100169	FW-Fahrzeug Tanklöschfahrzeug	245'623.00	0.00	0.00	0.00	245'623.00	31.12.2015	10	-65'500.00	180'123.00	16'375.00	1'350.90	163'748.00
100170	FW-Fahrzeug Kombi	234'923.65	0.00	0.00	0.00	234'923.65	31.12.2017	12	-31'322.65	203'601.00	15'662.00	1'527.00	187'939.00
100171	Strassenwischmaschine Werkdienst	150'000.00	0.00	0.00	0.00	150'000.00	01.01.2004	0	-150'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
100172	Spezialfahrzeuge Werkdienst	102'512.00	0.00	0.00	0.00	102'512.00	31.12.2008	3	-75'175.00	27'337.00	6'834.00	546.75	20'503.00
100173	Kommunalfahrzeug Werkdienst	140'265.55	0.00	0.00	0.00	140'265.55	31.12.2016	11	-28'053.55	112'212.00	9'351.00	2'244.25	102'861.00
100174	Traktor Werkdienst	72'996.00	0.00	0.00	0.00	72'996.00	31.12.2013	1	-54'747.00	18'249.00	9'124.00	365.00	9'125.00
100175	SH Waldegg, Möbel	422'114.15	0.00	0.00	0.00	422'114.15	31.12.2018	6	-52'764.15	369'350.00	52'764.00	7'387.00	316'586.00
100176	SH Stadt, Möbel	26'486.10	0.00	0.00	0.00	26'486.10	31.12.2018	6	-3'311.10	23'175.00	3'311.00	463.50	19'864.00
100177	SH Tormatt, Möbel	30'252.60	0.00	0.00	0.00	30'252.60	31.12.2018	6	-3'781.60	26'471.00	3'782.00	529.40	22'689.00
100178	SH Felsenegg, Möbel	24'382.80	0.00	0.00	0.00	24'382.80	31.12.2018	6	-3'047.80	21'335.00	3'048.00	426.70	18'287.00
100205	EDV Schule, HP Schülergeräte 2019	91'403.30	0.00	0.00	0.00	91'403.30	31.12.2019	3	0.00	91'403.30	22'851.30	1'828.05	68'552.00
100206	Fahrzeug Kehrrichtentsorgung	29'442.50	0.00	0.00	0.00	29'442.50	31.12.2019	14	0.00	29'442.50	1'962.50	588.85	27'480.00
100217	Schiessstand, Ersatz Trefferanlage	194'990.00	0.00	0.00	0.00	194'990.00	31.12.2019	7	0.00	194'990.00	24'374.00	3'899.80	170'616.00
100232	Schulanlage, Erweiterung Lautsprecher-Anlage	0.00	12'970.30	0.00	0.00	12'970.30	31.12.2020	0	0.00	12'970.30	0.00	0.00	12'970.30
100235	EDV Schule, HP Schülergeräte 2020	0.00	95'327.55	0.00	0.00	95'327.55	31.12.2020	0	0.00	95'327.55	0.00	0.00	95'327.55
100236	Schule, Ersatz Schultische & Stühle	0.00	29'512.55	0.00	0.00	29'512.55	31.12.2020	0	0.00	29'512.55	0.00	0.00	29'512.55
100237	Kehrmaschine, Strassenreinigung	0.00	149'151.00	0.00	0.00	149'151.00	31.12.2020	0	0.00	149'151.00	0.00	0.00	149'151.00
<b>1406 Total Mobilien</b>		<b>2'521'948.20</b>	<b>286'961.40</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>2'808'909.60</b>			<b>-960'750.40</b>	<b>1'848'159.20</b>	<b>333'285.80</b>	<b>26'392.45</b>	<b>1'514'873.40</b>

## 1427 Immaterielle Anlagen in Realisierung

100181	Ortsplanungsrevision	51'068.10	0.00	0.00	0.00	51'068.10	31.12.2016	6	-15'320.10	35'748.00	5'107.00	714.95	30'641.00
100182	Ortsplanungsrevision	96'635.00	0.00	0.00	0.00	96'635.00	31.12.2017	7	-19'327.00	77'308.00	9'663.00	1'546.15	67'645.00
100183	Ortsplanungsrevision	259'446.95	0.00	0.00	0.00	259'446.95	31.12.2018	8	-25'944.95	233'502.00	25'945.00	4'670.05	207'557.00
100184	Stadtweiher Studien	5'377.00	0.00	0.00	0.00	5'377.00	31.12.2017	0	-5'377.00	0.00	0.00	0.00	0.00
100185	Stadtweiher Studien	162'545.75	0.00	0.00	0.00	162'545.75	31.12.2018	0	-162'545.75	0.00	0.00	0.00	0.00
100202	AWH Meierhöfli, Wettbewerb Sanierung	32'957.35	0.00	0.00	0.00	32'957.35	31.12.2019	0	-32'957.35	0.00	0.00	0.00	0.00
100207	Ortsplanungsrevision	315'751.40	0.00	0.00	0.00	315'751.40	31.12.2019	9	0.00	315'751.40	31'575.40	6'315.05	284'176.00
100208	Mobilitätskonzept	16'069.35	0.00	0.00	0.00	16'069.35	31.12.2019	0	-16'069.35	0.00	0.00	0.00	0.00
100209	Stadtweiher Studien	14'672.90	0.00	0.00	0.00	14'672.90	31.12.2019	0	-14'672.90	0.00	0.00	0.00	0.00
100211	Wettbewerb Luzerner/Hexen/Ochsentr	32'380.65	0.00	0.00	0.00	32'380.65	31.12.2019	0	-32'380.65	0.00	0.00	0.00	0.00
100212	Masterplan Luzernerstrasse	76'179.10	0.00	0.00	0.00	76'179.10	31.12.2019	0	-76'179.10	0.00	0.00	0.00	0.00
100218	Seevogtei, Gebäudeaufnahme San. Sanitärleitung	32'773.35	0.00	0.00	0.00	32'773.35	31.12.2019	0	-32'773.35	0.00	0.00	0.00	0.00
100238	Ortsplanungsrevision	0.00	109'662.75	0.00	0.00	109'662.75	31.12.2020	0	0.00	109'662.75	0.00	0.00	109'662.75
1002010	Rohrer Bericht	37'665.90	0.00	0.00	0.00	37'665.90	31.12.2019	0	-37'665.90	0.00	0.00	0.00	0.00

# ANLAGENSPIEGEL REVISION

1.1.2020 - 31.12.2020  
Ist FIBU, Geschäftsjahr 2020, Istzahlen  
Stadt Sempach

Anl. Nr.	Bezeichnung	Anschaffungs- wert	Zu-/Abgang	Subv.	Anschl.- Geb.	Einstands- Wert	Anschaff.- Datum	Rest- Laufz.	Abschr. kum.	Restwert vor Abschr.	Perioden- Abschr.	kalk. Zins	Restwert 31.12.2020
<b>1427 Total Immaterielle Anlagen in Realisierung</b>		<b>1'133'522.80</b>	<b>109'662.75</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1'243'185.55</b>			<b>-471'213.40</b>	<b>771'972.15</b>	<b>72'290.40</b>	<b>13'246.20</b>	<b>699'681.75</b>
<b>1454 Beteiligungen an öffentlichen Unternehmungen</b>													
100186	Acqua Regio	100'000.00	0.00	0.00	0.00	100'000.00	31.12.2018	0	0.00	100'000.00	0.00	2'000.00	100'000.00
<b>1454 Total Beteiligungen an öffentlichen Unternehmungen</b>		<b>100'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>100'000.00</b>			<b>0.00</b>	<b>100'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>2'000.00</b>	<b>100'000.00</b>
<b>1 Total Total Anlagen</b>		<b>63'812'067.27</b>	<b>931'135.30</b>	<b>0.00</b>	<b>-215'987.80</b>	<b>64'527'214.77</b>			<b>-22'291'715.92</b>	<b>42'235'498.85</b>	<b>1'715'348.35</b>	<b>731'641.40</b>	<b>40'520'150.50</b>

# Rückstellungsspiegel

Anhang zur Jahresrechnung nach § 53 lit. c. FHGG

Gemeinde  
Rechnungsjahr

Sempach  
2020

	Anfangsbestand	Neubildung	Auflösung	Verwendung	Umbuchung langfr. / kurzfr.	Endbestand
<b>Kurzfristige Rückstellungen</b>						
2050 Mehrleistungen Personal (GLZ-Saldo u. Ferienguthaben)	-43'069	-12'183	0	0	0	-55'252
2051 Andere Ansprüche des Personals	-	-	-	-	-	-
2052 Prozesse	-	-	-	-	-	-
2053 Nicht versicherte Schäden	-	-	-	-	-	-
2054 Bürgschaften und Garantieleistungen	-	-	-	-	-	-
2055 Übrige betriebliche Tätigkeiten (AWH Meierhöfli / MIGel)	-43'760	0	0	0	0	-43'760
2056 Vorsorgeverpflichtungen	-	-	-	-	-	-
2057 Finanzaufwand	-	-	-	-	-	-
2058 Investitionsrechnung	-	-	-	-	-	-
2059 Übrige Rückstellungen	-	-	-	-	-	-
<b>Total kurzfristige Rückstellungen</b>	<b>-86'829</b>	<b>-12'183</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-99'012</b>
<b>Langfristige Rückstellungen</b>						
2081 Langfristige Ansprüche des Personals	-	-	-	-	-	-
2082 Prozesse	-	-	-	-	-	-
2083 nicht versicherte Schäden	-	-	-	-	-	-
2084 Bürgschaften und Garantieleistungen	-	-	-	-	-	-
2085 Übrige betriebliche Tätigkeiten	-	-	-	-	-	-
2086 Vorsorgeverpflichtungen	-	-	-	-	-	-
2087 Finanzaufwand	-	-	-	-	-	-
2088 Investitionsrechnung	-	-	-	-	-	-
2089 Übrige Rückstellungen	-	-	-	-	-	-
<b>Total langfristige Rückstellungen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total Rückstellungen</b>	<b>-86'829</b>	<b>-12'183</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-99'012</b>

# Eventualverpflichtungen / -forderungen

Anhang zur Jahresrechnung nach § 53 lit. e FHGG

Gemeinde  
Rechnungsjahr

Sempach  
2020

## Eventualverpflichtungen / -forderungen

Klasse	Empfänger	Art der Verbindlichkeit, Bezeichnung Objekt	Ursprungs- zeitpunkt der Verbindlich-keit	Lauf- zeit	Wahr- schein- lichkeit	Zuverlässigkeit der betraglichen Schätzung	Betrag CHF	
							31.12.2019	31.12.2020
Prozessrisiko	Hunkeler Haustechnik AG, Luzern	Schadenersatz aus Einräumung eines Kaufrechts Parz. 231, wegen möglicher Umzonung Parzelle und Nichteinhalten des Kaufrechts	31.12.2018		20%	ungenau	> 100'000.00	> 100'000.00

## Finanzielle Zusicherungen

Anhang zur Jahresrechnung nach § 53 lit. f FHGG

Gemeinde  
Rechnungsjahr

Sempach  
2020

	ER / IR	2019	2020	2021	2022	2023	später	Total
<b>Klassen von finanzielle Zusicherungen</b>								
Zugesicherte Gemeindebeiträge der ER	ER	110'000	110'000	110'000	110'000	-	-	440'000
Zugesicherte Gemeindebeiträge der IR		-	-	-	-	-	-	-
Zugesicherte Darlehen		-	-	-	-	-	-	-
Vertragliche Verpflichtung für den Erwerb von Sachanlagen		-	-	-	-	-	-	-
Bürgschaften und Garantieleistungen		-	-	-	-	-	-	-
Langfristige Miet- und Pachtverträge (Operating Leasing)	ER	6'840	6'840	6'840	6'840	4'482	4'482	36'324
Langfristige, sonstige Verpflichtungen		-	-	-	-	-	-	-
<b>Total finanzielle Zusicherungen</b>		<b>116'840</b>	<b>116'840</b>	<b>116'840</b>	<b>116'840</b>	<b>4'482</b>	<b>4'482</b>	<b>476'324</b>

### Bemerkungen Ausbreitung COVID-19

Zusätzliche Angabe gemäss § 53 FHGG, Abs. 1 lit. f: Auswirkungen COVID-19 Pandemie

Die Auswirkungen der COVID-19 Pandemie sind in der Jahresrechnung 2020 der Stadt Sempach im ordentlichen Ergebnis berücksichtigt.

Der Gemeinderat verfolgt die Ereignisse weiterhin und trifft bei Bedarf die notwendigen Massnahmen. Im Zeitpunkt der Genehmigung dieser Jahresrechnung können die finanziellen und wirtschaftlichen Folgen der direkten und indirekten Auswirkungen dieser Pandemie auf die Stadt Sempach noch nicht zuverlässig beurteilt werden.



# **Beteiligungsstrategie der Stadt Sempach**

Legislatur 2021 - 2025

## **1 Einleitung**

### **1.1 Rechtsgrundlagen**

Kanton und Gemeinden können die Erfüllung von Aufgaben im Rahmen der Gesetzgebung Personen und Organisationen des öffentlichen oder des privaten Rechts übertragen. Sie können Organisationen des öffentlichen und des privaten Rechts schaffen oder sich daran beteiligen (§ 14 Kantonsverfassung).

Die Beteiligungsstrategie ist ein Planungsinstrument mit den strategischen Vorgaben für die Gesamtheit der Beteiligungen der Stadt Sempach. Sie hat für jede Organisation mit kommunaler Beteiligung die Ziele der Stadt als Eignerin und die Vorgaben an das strategische Leitungsorgan festzusetzen. Der Stadtrat legt die Beteiligungsstrategie den Stimmberechtigten alle vier Jahre vor (§ 28 Gesetz über den Finanzhaushalt der Gemeinden FHGG).

### **1.2 Beteiligungsformen**

Kommunale Beteiligungen können in drei Kategorien eingeteilt werden. Die Gruppe der privatrechtlichen Beteiligungen umfasst insbesondere Aktiengesellschaften, Gesellschaften mit beschränkter Haftung, Genossenschaften oder auch Stiftungen des privaten Rechts.

Zur Gruppe der öffentlich-rechtlichen Unternehmen gehören insbesondere Gemeindeverbände, öffentlich-rechtliche Anstalten, Genossenschaften des öffentlichen Rechts oder auch Stiftungen des öffentlichen Rechts.

Zur dritten Gruppe gehören Beteiligungen, welche aufgrund von Gemeindeverträgen entstehen. Die Rechtsnatur dieser Verbindung hängt dabei vom Einzelfall ab. In der Praxis handelt es sich meist um einfache Gesellschaften des öffentlichen Rechts (ohne Rechtspersönlichkeit) oder um ein sogenanntes Sitzgemeindemodell. Beim Sitzgemeindemodell amtiert die Standortgemeinde als Vollzugsorgan. Der Begriff der Beteiligung wird also bewusst weit gefasst.

### **1.3 Gewährleistungspflicht**

Erbringt die Stadt Sempach eine öffentliche Aufgabe selbst, ist sie dafür verantwortlich, dass die entsprechende Leistung tatsächlich und in der gewünschten Qualität erbracht wird. In der Fachsprache spricht man von der sogenannten Erfüllung- und Gewährleistungsgarantie.

Hat die Stadt die Aufgabe ausgelagert, trägt sie immer noch die Gewährleistungspflicht. Mangelhafte Leistungen fallen immer auf das Gemeinwesen zurück und können letztlich beim Gemeinwesen auch eingefordert werden. Die Stadt haftet somit auch dann, wenn die Aufgabe ausgelagert wurde, die Leistungen jedoch vom beauftragten Dritten nicht oder nur in ungenügender Form erbracht wird.

## **2 Beteiligungspolitik**

### **2.1 Grundsätze**

Die Stadt Sempach hat die Erfüllung einiger ihrer Aufgaben an Personen des öffentlichen oder des privaten Rechts übertragen. Sie ist daher in diesen Fällen gleichzeitig Eignerin und Gewährleisterin. Als Eignerin ist die Stadt Sempach primär an Effizienz und Wertsteigerungen interessiert, als Leistungsbestellerin an der Sicherstellung einer effizienten und effektiven Leistungserfüllung. Um diese Ziele zu erreichen, wurden diverse Grundsätze erarbeitet:

Auslagerungen können dann erfolgen,

- wenn die Stadt Sempach mit eigenen Mitteln nicht ein vergleichbares Kosten-Nutzen Verhältnis erzielen kann oder
- wenn es sich im Grundsatz um überkommunale Problemstellungen handelt, die aufgrund ihrer Natur gemeindeübergreifend gelöst werden sollten.

## **2.2 Strategie der Beteiligungspolitik**

1. Wir bevorzugen langfristige Beteiligungen.
2. Wir streben eine zuverlässige, effektive und effiziente Leistungserbringung an, wobei der Nutzen für unsere Kunden im Vordergrund steht.
3. Von grösseren Risiko-Beteiligungen sehen wir ab.
4. Wir bringen uns aktiv in die Leistungserbringung und Entscheidungsfindung ein.
5. Wir fordern eine transparente Information und die Grundlagen, um die Beteiligung zielgerichtet steuern zu können.
6. Wir kommunizieren festgestellte Fehlentwicklungen gegenüber den Organen der Beteiligung frühzeitig.
7. Wir geben uns in die Entscheidungsfindung der Organe aktiv ein.
8. Wir stellen uns für Ämter in Beteiligungen zur Verfügung.
9. Wir informieren die Einwohnerinnen und Einwohner transparent über die Beteiligungen der Gemeinde.

## **3 Beteiligungsspiegel**

Für die Beteiligungen der Stadt Sempach wird ein Beteiligungsspiegel geführt. Der Inhalt des Beteiligungsspiegels richtet sich nach den gesetzlichen Vorgaben (§ 18 der Verordnung zum Gesetz über den Finanzhaushalt der Gemeinden FHGV).

Der Beteiligungsspiegel wird der Jahresrechnung im Anhang beigelegt.

## **4 Inkrafttreten**

Diese Beteiligungsstrategie wurde vom Stadtrat am 25.03.2021 beschlossen.

Angaben über Beteiligungen an Unternehmen und öffentlich-rechtlichen Institutionen				
Name, Sitz	Rechtsform	Zweck, Leistung	spezifische Risiken (z.B. Haftung, Nachschusspflicht, Solidarhaftung)	Übrige Angaben (Gesamtkapital, Beteiligungsquote, Buchwert, Sitze im strategischen Leitungsorgan, Delegierte Person, Einflussnahme etc.)
privatrechtliche Unternehmen (z.B. Aktiengesellschaften, Gesellschaften mit beschränkter Haftung, Genossenschaften)				
aquaregio ag	Aktiengesellschaft	Öffentlicher Versorgungsauftrag zum Schutz der Oberflächen-, Quell- und Grundwasservorkommen im Einzugsgebiet des Sempachersees.	Mittel (indirektes finanzielles Risiko durch Darlehen und Aktienkapital)	Aktienkapital: Gesamthaft Fr. 11 Mio. / Sempach CHF 100'000.00 Teilnahme an Generalversammlung Delegierte Person: Häfliger Bruno
Güterstrassen-Genossenschaft	Genossenschaft	Ausbau und Unterhalt der Haupt- und Nebengüterstrassen und Wahrung der Genossenschaftsinteressen bezüglich Benutzbarkeit und Schadenbehebung.	Mittel (Haftung anteilmässig pro Grundstück)	Teilnahme an Generalversammlung Delegierte Abteilung: Bauamt
Strassengenossenschaft Weihermatte	Genossenschaft	Wahrung der Interessen der Mitglieder bei Bau und Unterhalt sowie bei der Benützung.	Klein (Haftung auf Genossenschaftsvermögen beschränkt)	Teilnahme an Mitgliederversammlung Delegierte Abteilung: Bauamt
öffentlich-rechtliche Unternehmen (z.B. Gemeindeverbände)				
Gemeindeverband ARA Sempach-Neuenkirch	Gemeindeverband	Reinigung der Abwässer der Verbandsgemeinden, Betrieb und Unterhalt der ARA-Anlage.	Mittel (Haftung in erster Linie mit dem Verbandsvermögen, bei nicht ausreichender Deckung Solidarhaftung subsidiär zum Verbandsvermögen)	Teilnahme an Delegiertenversammlung Delegierte Personen: ressortverantwortliche Stadtratsmitglieder für Bau und Präsidiales Verbandsleitung: Weingartner Walter / ressortverantwortliches Stadtratsmitglied für Finanzen
Gemeindeverband für Abfallverwertung Luzern-Landschaft (Gall)	Gemeindeverband	Organisation der Sammlung und des Transports sowie die Behandlung oder Entsorgung von Abfällen im Sammelgebiet und die verursachungsgerechte Finanzierung der Abfallentsorgung.	Klein (Solidarhaftung subsidiär zum Verbandsvermögen)	Teilnahme an Delegiertenversammlung Delegierte Person: ressortverantwortliches Stadtratsmitglied für Soziales
Gemeindeverband Kindes- und Erwachsenen-Schutzbehörde (KESB) Hochdorf und Sursee	Gemeindeverband	Wahrnehmung von gesetzlichen Aufträgen im Bereich des Kindes- und Erwachsenenschutzes für die Verbandsgemeinden.	Mittel (bei Unterdeckung Solidarhaftung anteilmässig zur finanziellen Beteiligung)	Teilnahme an Delegiertenversammlung Delegierte Person: ressortverantwortliches Stadtratsmitglied für Soziales
Gemeindeverband Sempachersee	Gemeindeverband	Förderung der Gesundheit des Sempachersees mit See-internen Massnahmen (Betrieb einer Seebelüftungsanlage) und Unterstützung der kantonalen Behörden bei See-externen Massnahmen (Siedlungsentwässerung, Verminderung von Ausschwemmung von Schadstoffen).	Klein (Solidarhaftung subsidiär zum Verbandsvermögen)	Teilnahme an Delegiertenversammlung und Einsatz Kontrollstelle / Vorstand Delegierte Person: ressortverantwortliches Stadtratsmitglied für Natur
Regionaler Entwicklungsträger RET Sursee-Mittelland	Gemeindeverband	Zuständigkeit als Kompetenzzentrum für die Region Sursee-Mittelland vorab für folgende Aufgaben: - Themenvernetzte Regionalentwicklung - Politische Einflussnahme zur Wahrung der regionalpolitischen Interessen - Umsetzung von Aufgaben, die vom Kanton an die Regionen delegiert werden - Koordination von kommunalen Aufgaben, die regional abzustimmen sind - Angebot eigener Dienstleistungen, die der Entwicklung der Region dienen - Regionalmarketing / regionale Sportentwicklung / regionaler Kulturförderfonds	Mittel (Solidarhaftung subsidiär zum Verbandsvermögen)	Teilnahme an Delegiertenversammlung und in Arbeitsgruppen Delegierte Person: ressortverantwortliches Stadtratsmitglied für Präsidiales
Seeblick - Haus für Pflege und Betreuung	Gemeindeverband	Führung des Pflegeheims Seeblick. Dieses bietet pflegebedürftigen Menschen fachkompetente, ganzheitliche Pflege und Betreuung.	Klein (Solidarhaftung subsidiär zum Verbandsvermögen)	Teilnahme an Delegiertenversammlung Delegierte Person: ressortverantwortliches Stadtratsmitglied für Gesundheit
Sozial-Beratungszentrum Luzern, (SoBZ), Hochdorf und Sursee	Gemeindeverband	Regionales Beratungsangebot in den Bereichen Kindes- und Erwachsenenschutz, Berufsbeistandschaft, Sozialberatung, Mütter- und Väterberatung, Suchtberatung und Schulsozialarbeit.	Mittel (bei Unterdeckung Solidarhaftung anteilmässig zur finanziellen Beteiligung)	Teilnahme an Delegiertenversammlung Delegierte Person: ressortverantwortliches Stadtratsmitglied für Soziales
Verkehrsverbund Luzern VVL	selbständige Anstalt	Planung und Organisation des öffentlichen Personen- und Schienengüterverkehrs.	Klein (Solidarhaftung subsidiär zum Verbandsvermögen)	Einflussnahme mittels Vernehmlassung Delegierte Abteilung: Bauamt
Zweckverband für institutionelle Sozialhilfe und Gesundheitsförderung ZISG	Zweckverband	Planung, Organisation, Finanzierung und Steuerung von Leistungen der institutionellen Sozialhilfe gemäss § 21 des Sozialhilfegesetzes sowie Leistungen der Gesundheitsförderung und der Prävention gemäss § 46 Abs. 3 des Gesundheitsgesetzes.	Klein (Haftung auf Stiftungskapital beschränkt)	Teilnahme an Delegiertenversammlung Delegierte Person: ressortverantwortliches Stadtratsmitglied für Soziales
andere Positionen / Verträge mit Dritten (z.B. einfache Gesellschaft des öffentlichen Rechtes (ZSO) oder Sitzgemeindemodell (Musikschule) oder Wasserversorgungsgenossenschaft, Strassenunterhaltsgenossenschaft, usw.)				
Feuerwehr Oberer Sempachersee	Gemeindevertrag	Erfüllung der gesetzlichen Feuerwehraufgaben.	Mittel (Haftung bei Sitzgemeinde)	Sitzgemeinde: Sempach Einsatz Feuerwehrkommission Mitglied Sempach: ressortverantwortliches Stadtratsmitglied für Sicherheit
Gemeindeführungsstab Bevölkerungsschutz	Gemeindevertrag	Struktur für Führung, Schutz und Hilfe, welche das Leben, die Lebensgrundlagen und die Kulturgüter der Bevölkerung bei natur- & zivilisationsbedingten Katastrophen und Notlagen sowie bei machtpolitischen Bedrohungen schützt.	Klein (Versicherung eingesetzter Personen)	Wahl Chef/in Bevölkerungsschutz Vertretung in Kernstab GFS Vertretung Sempach: ressortverantwortliches Stadtratsmitglied für Sicherheit
Musikschule Oberer Sempachersee	Gemeindevertrag	Betrieb der Musikschule Oberer Sempachersee.	Klein (Haftung bei Sitzgemeinde)	Sitzgemeinde: Neuenkirch Einsatz Musikschulkommission Mitglied Sempach: ressortverantwortliches Stadtratsmitglied für Bildung
Regionale Tierkörpersammelstelle Sempach Station	Gemeindevertrag	Erstellung und Betrieb der regionalen Tierkörpersammelstelle.	Klein (Haftung bei Sitzgemeinde)	Sitzgemeinde: Neuenkirch Einsatz Versammlung der Vertragsgemeinden

Angaben über Beteiligungen an Unternehmen und öffentlich-rechtlichen Institutionen				
Name, Sitz	Rechtsform	Zweck, Leistung	spezifische Risiken (z.B. Haftung, Nachschusspflicht, Solidarhaftung)	Übrige Angaben (Gesamtkapital, Beteiligungsquote, Buchwert, Sitze im strategischen Leitungsorgan, Delegierte Person, Einflussnahme etc.)
Regionales Betreibungsamt Oberer Sempachersee	Gemeindevertrag	Betrieb des regionalen Betreibungsamtes Oberer Sempachersee.	Klein (Haftung liegt bei Auftragnehmer)	Sitzgemeinde: Neuenkirch Wahl des/der Betreibungsbeamten/in Betreibungsbeamtin: Zurfluh Franziska
Regionales Steueramt Sempach/Eich	Gemeindevertrag	Leitung und Führung des Steueramtes Sempach/Eich.	Mittel (Haftung bei Sitzgemeinde)	Sitzgemeinde: Sempach
Regionales Zivilstandsamt Oberer Sempachersee (Sempach, Eich, Hildisrieden, Neuenkirch)	Gemeindevertrag	Betrieb des regionalen Zivilstandsamtes Oberer Sempachersee.	Mittel (Haftung bei Sitzgemeinde)	Sitzgemeinde: Sempach Versammlung der Vertragsgemeinden auf Verlangen
Schuldienstkreis Rothenburg	Gemeindevertrag	Angebot schulpädagogischer & logopädischer Dienst sowie einer Psychomotorik-Therapiestelle.	Klein (anteilmässige Haftung)	Sitzgemeinde: Rothenburg Versammlung der Vertragsgemeinden Vertretung Sempach: ressortverantwortliches Stadtratsmitglied für Bildung
Sekundarstufe Gemeinde Eich	Gemeindevertrag	Führung gemeinsamer Sekundarstufe I.	Mittel (Haftung bei Sitzgemeinde)	Sitzgemeinde: Sempach Einsitz Bildungskommission Mitglied Sempach: ressortverantwortliches Stadtratsmitglied für Bildung
Zivilschutzorganisation ZSO Region Sursee	Gemeindevertrag	Betrieb der Zivilschutzorganisation Region Sursee.	Klein (Solidarhaftung)	Sitzgemeinde: Sempach Vertragsgemeinden stellen je ein Kommissionsmitglied: Mitglied Sempach: ressortverantwortliches Stadtratsmitglied für Finanzen
Zusammenarbeit für Altersfragen der Region Sursee	Gemeindevertrag	Zusammenarbeit zwischen Gemeinden in Altersfragen.	Klein (Solidarhaftung der Trägergemeinden)	Einsitz Kommission für Altersfragen Mitglied Sempach: ressortverantwortliches Stadtratsmitglied für Alter
Regionalen Alimenterhilfe Sursee	Leistungsauftrag	Fallführungen Alimenterbevorschussung sowie -inkasso	klein (jährliche Fallgebühren)	Delegierte Abteilung: Sozialamt
Verband Luzerner Schulzahnpflege	Leistungsvereinbarung	Sicherstellung der Schulzahnprophylaxe in der Gemeinde.	Klein (Jährlicher Beitrag pro Schüler sowie ein Sockelbeitrag)	Delegierter Bereich: Schule
Schwimmhalle SPZ Nottwil	Nutzungsvereinbarung	Benutzung der Schwimmhalle SPZ Nottwil.	Klein (Haftung beim SPZ Nottwil)	Verkauf von Tickets zum Vorzugspreis an Einwohner
Bauamt Sempach, Eich, Hildisrieden	Zusammenarbeitsverträge	verwaltungsmässige Prüfung und Behandlung öffentliche und private Bautätigkeit.	Mittel (Haftung bei Sitzgemeinde)	Sitzgemeinde: Sempach Einsitz Baukommissionen Eich und Hildisrieden Delegierte Abteilung: Bauamt <b>Die Gemeinde Eich hat den Zusammenarbeitsvertrag auf 31.03.2021 gekündigt.</b>
Friedhof Sempach	Gemeindevertrag	Betrieb und Unterhalt Friedhof Sempach.	Mittel (Haftung bei Sitzgemeinde)	Sitzgemeinde: Sempach Einsitz Friedhofkommission Mitglied Sempach: ressortverantwortliches Stadtratsmitglied für Alter
Wirtschaftsförderung Kanton Luzern	Stiftung	Verbesserung der Rahmenbedingungen für die Luzerner Wirtschaft, nationale und internationale Vermarktung des Wirtschafts- und Wohnstandorts Luzern mit Partnern, Ansiedlung neuer Unternehmen und finanzstarker Privatpersonen auf dem Kantonsgebiet, Unterstützung des Wachstumspotenzials.	Klein (Haftung auf Stiftungsvermögen beschränkt)	Teilnahme an Mitgliederversammlung Delegierte Person: ressortverantwortliches Stadtratsmitglied für Gewerbe
BSUECH Regionaler Besuchsdienst	Verein	Geschulte, freiwillige Mitarbeitende besuchen Mitmenschen in der Region.	Klein (Haftung auf Vereinsvermögen beschränkt)	Teilnahme an Generalversammlung Delegierte Person: ressortverantwortliches Stadtratsmitglied für Soziales
Gewerbeverein Oberer Sempachersee (GOS)	Verein	Interessenvertreter für alle wirtschaftlichen Belangen in der Region Oberer Sempachersee.	Klein (Haftung auf Vereinsvermögen beschränkt)	Teilnahme an Anlässen und der Generalversammlung / regelmässiger Austausch Delegierte Person: ressortverantwortliches Stadtratsmitglied für Gewerbe
Kinderspitex Zentralschweiz	Verein	Spezialisiert auf die Pflege von Kindern und Jugendlichen zu Hause.	Klein (Haftung auf Vereinsvermögen beschränkt)	Teilnahme an Generalversammlung Delegierte Person: ressortverantwortliches Stadtratsmitglied für Gesundheit
Luzerner Wanderwege (LWW)	Verein	Förderung des Wanderweg-Netzes im Kanton Luzern. Signalisation und Unterhalt der Wanderwege.	Klein (Haftung auf Vereinsvermögen beschränkt)	Teilnahme an Generalversammlung Delegierte Person: ressortverantwortliches Stadtratsmitglied für Strassen
Raumdatenpool Kanton Luzern	Verein	Betrieb einer kostengünstigen und effizienten Plattform für die Koordination, den Austausch und die Zugänglichkeit raumbezogener Daten.	Klein (Haftung auf Vereinsvermögen beschränkt)	Teilnahme an Generalversammlung Delegierte Abteilung: Bauamt
Schweizerische Konferenz für Sozialhilfe (SKOS)	Verein	Koordination und Zusammenarbeit im Bereich der Sozialhilfe.	Klein (Haftung auf Vereinsvermögen beschränkt)	Teilnahme an Generalversammlung Delegierte Person: ressortverantwortliches Stadtratsmitglied für Soziales
Sempachersee Tourismus	Verein	Nachhaltige Förderung und Entwicklung des Tourismus in der Region.	Klein (Haftung auf Vereinsvermögen beschränkt)	Teilnahme an Generalversammlung Delegierte Person: ressortverantwortliches Stadtratsmitglied für Tourismus
Spitex Sempach und Umgebung	Verein	Erbringung ambulanter Pflegedienstleistungen.	Klein (Haftung auf Vereinsvermögen beschränkt)	Teilnahme an Generalversammlung / Mitglied in Vorstand Mitglied Sempach: ressortverantwortliches Stadtratsmitglied für Gesundheit
Verband Luzerner Gemeinden	Verein	Wahrung gemeinsamer Interessen aller Einwohnergemeinden im Kanton Luzern.	Klein (Haftung auf Vereinsvermögen beschränkt)	Teilnahme an Generalversammlung: Delegierte Person: ressortverantwortliches Stadtratsmitglied für Präsidiales
Verein pro Sempachersee	Verein	Schutz des Sempachersees und seiner Landschaft.	Klein (Haftung auf Vereinsvermögen beschränkt)	Teilnahme an Generalversammlung Vereinsvorstand: ressortverantwortliches Stadtratsmitglied für Präsidiales Delegierte Person: ressortverantwortliches Stadtratsmitglied für Natur

## Angaben über Beteiligungen an Unternehmen und öffentlich-rechtlichen Institutionen

Name, Sitz	Rechtsform	Zweck, Leistung	spezifische Risiken (z.B. Haftung, Nachschusspflicht, Solidarhaftung)	Übrige Angaben (Gesamtkapital, Beteiligungsquote, Buchwert, Sitze im strategischen Leitungsorgan, Delegierte Person, Einflussnahme etc.)
Verein Seevogtey	Verein	Engagement für Mütter mit Kindern, die vorübergehend in einer Notlage sind. Ergänzende Kinderbetreuung in der Region für berufstätigen Eltern und Alleinerziehenden.	Klein (Haftung auf Vereinsvermögen beschränkt)	Mitwirkung bei Zielsetzungen und Entwicklung der Seevogtey Mitgliedschaft erweiterter Vorstand Mitglied Sempach: ressortverantwortliches Stadtratsmitglied für Soziales
Verein Verwaltungsweiterbildung Zentralschweiz (VWBZ)	Verein	Sicherstellung der kaufmännischen Grundbildung öffentliche Verwaltung, Förderung der Weiterbildung des Personals.	Klein (Haftung auf Vereinsvermögen beschränkt)	Teilnahme an Generalversammlung: Delegierte Abteilung: Personalwesen
Luzerner Gemeindepersonalkasse	Stiftung	Berufliche Vorsorge im Rahmen des BVG.	Mittel (Gemeinde trägt allfällige Sanierungspflicht)	Gewählt durch VLG, kein Vertreter von Sempach Teilnahme an Generalversammlung durch Arbeitnehmer
(allenfalls: Beteiligungen im Finanzvermögen)				
Soziale Wohnbaugenossenschaft Martinsrain, Sempach	Genossenschaft	Beschaffung und Erstellung von preisgünstigen Wohnungen zur Vermietung und zum Verkauf.	Klein (Haftung auf Genossenschaftsvermögen beschränkt)	Genossenschaftsanteil Stadt Sempach: Fr. 153'000.00 Teilnahme an Generalversammlung Delegierte Person: ressortverantwortliches Stadtratsmitglied für Finanzen
Wohnbaugenossenschaft Gütsch, Kottwil	Genossenschaft	Beschaffung und Erstellung von gesunden und preisgünstigen Wohnungen und Wohnhäusern zur Vermietung und zum Verkauf.	Klein (Haftung auf Genossenschaftsvermögen beschränkt)	Genossenschaftsanteil Stadt Sempach: Fr. 28'000.00 Teilnahme an Generalversammlung Delegierte Person: ressortverantwortliches Stadtratsmitglied für Finanzen
Wohnbaugenossenschaft Stella Maris, Sempach	Genossenschaft	Beschaffung und Erstellung und Vermietung von preisgünstigem Wohnraum für Personen, welche das 60. Altersjahr zurückgelegt haben.	Klein (Haftung auf Genossenschaftsvermögen beschränkt)	Genossenschaftsanteil Stadt Sempach: Fr. 20'000.00 Teilnahme an Generalversammlung Delegierte Person: ressortverantwortliches Stadtratsmitglied für Alter

**Bemerkungen:**-  
-

# Eigenkapitalnachweis

Anhang zur Jahresrechnung nach § 53 lit. g. FHGG

Gemeinde  
Rechnungsjahr

Sempach  
2020

		Anfangs- bestand	Einlagen / Entnahmen EK vor Abschluss	Jahresergebnis (Gewinn - / Verlust +)	Verbuchung Jahresergebnis Vorjahr / Umbuchungen EK	Endbestand
<b>Eigenkapital</b>						
<b>290</b>	<b><u>Spezialfinanzierungen im Eigenkapital</u></b>	<b>-13'532'290</b>	<b>-418'044</b>			<b>-13'950'333</b>
2900.50	Spezialfinanzierung Feuerwehr	-604'518	27'015			-577'503
2900.70	Spezialfinanzierung Abwasser	-7'661'266	-325'415			-7'986'681
2900.80	Spezialfinanzierung Abfallbeseitigung	-169'207	24'728			-144'480
2900.90	Spezialfinanzierung Alters- und Pflegeheim Meierhöfli	-5'097'298	-144'372			-5'241'670
<b>291</b>	<b>Fonds im Eigenkapital</b>	<b>-698'701</b>	<b>-80'141</b>			<b>-778'842</b>
<b>295</b>	<b>Aufwertungsreserve</b>	-	-			-
<b>298</b>	<b>Übriges Eigenkapital</b>	-			-	-
<b>299</b>	<b><u>Bilanzüberschuss / -fehlbetrag</u></b>					
2990	Jahresergebnis	-		-2'536'261	-	-2'536'261
2999	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre (inkl. Neubewertungsreserve per 1.1.2019)	-12'304'795			-1'660'482	-13'965'277
<b>Total Eigenkapital</b>		<b>-26'535'785</b>	<b>-498'185</b>	<b>-2'536'261</b>	<b>-1'660'482</b>	<b>-31'230'714</b>

+ Soll-Saldo

- Haben-Saldo

# Investitionsrechnung mit Kontrolle der Sonderkredite (Rechnung) 2020

Anhang zur Jahresrechnung nach § 40 FHGG

Konto	Bezeichnung	Beschluss	Brutto-Kredit	beanspr. bis 31.12.19	ergänztes Budget 2020		Rechnung 2020		Kreditkontrolle		Bemerkungen
					Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	beanspr. bis 31.12.20	verfügbar* ab 01.01.21	
501001	Sanierung Güterstrasse 7 / Lebern	GV 26.11.2019			27'000						
501002	Belagsanierung Gotthardstrasse (WL-Bruch)	GV 26.11.2019			185'000						
501003	Belagsanierung Mattweid Vorprojekt	GV 26.11.2019			50'000		26'787.75				
501004	Bushaltehäuschen Rainerstrasse	GV 26.11.2019			70'000		18'554.00				
501005	Absperrung Luzernerstrasse	GV 26.11.2019			50'000		30'341.55				
501006	Sofortmassnahmen Seealle / Umgebung	GV 26.11.2019			50'000		42'645.00				
501008	Planung NB Brücke kleine Aa						18'774.25				
503000	Friedhof / Entwl.-Konzept Platz der Stille	GV 26.11.2019			18'000						
503001	Brunnen Gerbegasse						60'317.45				
503002	Schulhaus Tormatt, Felsenegg / Pausenplatzgestaltung	GV 26.11.2019			30'000		21'454.15				
503003	Unterhalt Kanalisationsleitungen (SF)	GV 26.11.2019			275'000		224'380.65				
503004	Sanierung Kanalisation Winkelriedgasse	GV 26.11.2019			225'000		196'310.85				
504001	Alterswohnheim Meierhöfli / Wettbewerb Sanierung	GV 26.11.2019			350'000						
504002	Schulhaus Stadt / Anpassung Heizungsunterverteilung	GV 26.11.2019			55'000		46'435.05				
504003	Schulhaus Tormatt / Sanierungen Fassaden	GV 26.11.2019			200'000		105'448.15				
504006	Stadthaus / Sanierung Gebäudehülle	GV 26.11.2019			100'000						
504011	Schulhaus Tormatt / Sanierung Schulzimmer	GV 26.11.2019			35'000						
504012	Schulhaus Felsenegg / Treppenhausbeleuchtung inkl. Notbeleuchtung	GV 26.11.2019			55'000		40'800.05				
504013	Mehrzweckgeb. Seevogtei / Sanierung Fenster & Gebäudehülle	GV 26.11.2019			30'000		14'537.35				
504014	Schulanlage / Erweiterung Lautsprecher-Anlage	GV 26.11.2019			20'000		12'970.30				
504015	Schulhaus Stadt / Fenstersanierung	GV 26.11.2019			37'500		37'786.30				
504016	Schulhaus Stadt / Sanierung Adlerhorst Fenster & Balkon	GV 26.11.2019			32'500		23'579.70				
504017	Schulhaus Felsenegg / Ersatz Einbauschränke	GV 26.11.2019									Kreditübertrag in 2021
504018	Schutzanlage Weihermatte / Wiederherstellung Schutzanlage ZSO	GV 26.11.2019			70'000						
506001	Anschaffung neue HP Schülergeräte / Laptops	GV 26.11.2019			96'000		95'327.55				
506003	Ersatz Schultische und Stühle	GV 26.11.2019			28'000		29'512.55				
506004	Kehrmaschine, Strassenreinigung	GV 26.11.2019			180'000		149'151.00				
520000	Gesamtrev. Ortsplanung / REK/ZP/BZR/Richtpläne/Komm.	GV 26.11.2019			267'249		275'272.00				Budget ergänzt aus 2019
520006	Wettbewerb Luzerner/Hexen-/Ochsantor/Schulhauskurve	GV 26.11.2019			200'000						
635000	Brunnen Gerbegasse						37'931.10				
635000	Gesamtrev. Ortsplanung / REK/ZP/BZR/Richtpläne/Komm.						129'734.60				
637000	Gesamtrev. Ortsplanung / REK/ZP/BZR/Richtpläne/Komm.						35'874.65				
639000	Unterhalt Kanalisationsleitungen (SF)	GV 26.11.2019				50'000.00	215'987.80				
	<b>Total Ausgaben / Einnahmen</b>				<b>2'736'248.60</b>	<b>50'000.00</b>	<b>1'470'385.65</b>	<b>419'528.15</b>			
	<b>Mehrausgaben / Mehreinnahmen</b>				<b>0.00</b>	<b>2'686'248.60</b>	<b>0.00</b>	<b>1'050'857.50</b>			
9990.59	Passivierung der Einnahmen				50'000.00		419'528.15				
9990.69	Aktivierung der Ausgaben					2'736'248.60	1'470'385.65				
	Kontrolladdition (Ergebnis muss Null sein)				0.00	0.00	0.00	0.00			

Investitionsrechnung nach Aufgabenbereichen 2020		Budget 2020 festgelegt	Budget 2020 Kreditüberträge aus Vorjahr	Budget 2020 Nachtrags- kredite	Budget 2020 Kreditüberträge ins Folgejahr	Budget 2020 ergänzt	Rechnung 2020	Abweichung Budget ergänzt Rechnung 2020
<b>Herleitung ergänztes Budget</b>								
	<b>Investitionsrechnung</b>	<b>2'789'000.00</b>				<b>2'736'248.60</b>	<b>1'470'385.65</b>	<b>-1'265'862.95</b>
	<b>Gesundheit, Soziales, Freizeit, Sicherheit</b>	<b>18'000.00</b>				<b>18'000.00</b>		<b>-18'000.00</b>
503000	Friedhof / Entwl.-Konzept Platz der Stille	18'000.00				18'000.00		-18'000.00
	<b>Bildung</b>	<b>124'000.00</b>				<b>124'000.00</b>	<b>124'840.10</b>	<b>840.10</b>
506001	Anschaffung neue HP Schülergeräte / Laptops	96'000.00				96'000.00	95'327.55	-672.45
506003	Ersatz Schultische und Stühle	28'000.00				28'000.00	29'512.55	1'512.55
	<b>Bau und Raumordnung</b>	<b>1'032'000.00</b>	<b>47'248.60</b>			<b>1'079'248.60</b>	<b>621'843.00</b>	<b>-457'405.60</b>
501001	Sanierung Güterstrasse 7 / Lebern	27'000.00				27'000.00		-27'000.00
501002	Belagsanierung Gotthardstrasse (WL-Bruch)	185'000.00				185'000.00		-185'000.00
501003	Belagsanierung Mattweid Vorprojekt	50'000.00				50'000.00	26'787.75	-23'212.25
501004	Bushaltesthäuschen Rainerstrasse	70'000.00				70'000.00	18'554.00	-51'446.00
501005	Absperrung Luzernerstrasse	50'000.00				50'000.00	30'341.55	-19'658.45
501006	Sofortmassnahmen Seealle / Umgebung	50'000.00				50'000.00	42'645.00	-7'355.00
501008	Planung NB Brücke kleine Aa						18'774.25	18'774.25
503001	Brunnen Gerbegasse						60'317.45	60'317.45
506000	Werkhof / Fahrzeug für Kehrrichtentsorgung							
506004	Kehrmaschine, Strassenreinigung	180'000.00				180'000.00	149'151.00	-30'849.00
501000	Neugestaltung Vorbereich Bootshaus (neuer Kiosk)					0.00		
520000	Gesamtrev. Ortsplanung / REK/ZP/BZR/Richtpläne/Komm.	220'000.00	47'248.60			267'248.60	275'272.00	8'023.40
520001	Mobilitätskonzept							
520006	Wettbewerb Luzerner/Hexen-/Ochsentr ink. Schulhauskurve	200'000.00				200'000.00		-200'000.00
	<b>Finanzen, Steuern, Umwelt</b>	<b>500'000.00</b>				<b>500'000.00</b>	<b>420'691.50</b>	<b>-79'308.50</b>
503003	Unterhalt Kanalisationsleitungen (SF)	275'000.00				275'000.00	224'380.65	-50'619.35
503004	Sanierung Kanalisation Winkelriedgasse	225'000.00				225'000.00	196'310.85	-28'689.15
	<b>Immobilien</b>	<b>1'115'000.00</b>			<b>100'000.00</b>	<b>1'015'000.00</b>	<b>303'011.05</b>	<b>-711'988.95</b>
503002	Schulhaus Tormatt, Felsenegg / Pausenplatzgestaltung	30'000.00				30'000.00	21'454.15	-8'545.85
504001	Alterswohnheim Meierhöfli / Wettbewerb Sanierung	350'000.00				350'000.00		-350'000.00
504002	Schulhaus Stadt / Anpassung Heizungsunterverteilung	55'000.00				55'000.00	46'435.05	-8'564.95
504003	Schulhaus Tormatt / Sanierungen Fassaden	200'000.00				200'000.00	105'448.15	-94'551.85
504006	Stadthaus / Sanierung Gebäudehülle	100'000.00				100'000.00		-100'000.00
504011	Schulhaus Tormatt / Sanierung Schulzimmer	35'000.00				35'000.00		-35'000.00
504012	Schulhaus Felsenegg / Ersatz Treppenhausbeleuchtung inkl. Notbe	55'000.00				55'000.00	40'800.05	-14'199.95
504013	Mehrzweckgeb. Seevogtei / Sanierung Fenster & Gebäudehülle	30'000.00				30'000.00	14'537.35	-15'462.65
504014	Schulanlage / Erweiterung Lautsprecher-Anlage	20'000.00				20'000.00	12'970.30	-7'029.70
504015	Schulhaus Stadt / Fenstersanierung	37'500.00				37'500.00	37'786.30	286.30
504016	Schulhaus Stadt / Sanierung Adlerhorst Fenster & Balkon	32'500.00				32'500.00	23'579.70	-8'920.30
504017	Schulhaus Felsenegg / Ersatz Einbauschränke	100'000.00			100'000.00	0.00		
504018	Schutzanlage Weihermatte / Wiederherstellung Schutzanlage ZSO	70'000.00				70'000.00		-70'000.00
	<b>Bruttoinvestitionen</b>	<b>2'789'000.00</b>	<b>47'248.60</b>		<b>100'000.00</b>	<b>2'736'248.60</b>	<b>1'470'385.65</b>	<b>-1'265'862.95</b>
633	Anschlussgebühren Abwasserbeseitigung	-50'000.00				-50'000.00	-215'987.80	-165'987.80
633	Rückerstattungen Brunnen Gerbegasse						-37'931.10	-37'931.10
633	Rückerstattungen Gesamtrevision Ortsplanung						-165'609.25	-165'609.25
	<b>Nettoinvestitionen</b>	<b>2'739'000.00</b>	<b>47'248.60</b>		<b>100'000.00</b>	<b>2'686'248.60</b>	<b>1'050'857.50</b>	<b>-1'635'391.10</b>

# Bewilligte Kreditüberschreitungen

Anhang zur Jahresrechnung

Gemeinde  
Rechnungsjahr

Stadt Sempach  
2020

Aufgabenbereiche		ergänzt Budget	Rechnung	Abweichung	durch GR bewilligte Kreditüberschreitung nach § 15 FHGG	
		2020	2020			
Globalbudget ER		Fr.	Fr.	Fr.	Fr.	Datum
1	Behörden, Verwaltung, Volkswirtschaft	952'821	781'620	-171'201		
2	Gesundheit, Soziales, Freizeit, Sicherheit	5'492'129	5'316'780	-175'349		
3	Bildung	7'258'600	6'837'910	-420'690		
4	Bau und Raumordnung	1'579'482	1'739'376	159'894	160'000	25.03.2021
5	Finanzen, Steuern, Umwelt	-14'769'640	-17'639'555	-2'869'915		
6	Immobilien	10'627	427'608	416'981	473'427	25.03.2021

Aufgabenbereiche		ergänzt Budget	Rechnung	Abweichung	durch GR bewilligte Kreditüberschreitung nach § 15 FHGG	
		2020	2020			
Investitionsausgaben IR		Fr.	Fr.	Fr.	Fr.	Datum
1	Behörden, Verwaltung, Volkswirtschaft	-	-	-		
2	Gesundheit, Soziales, Freizeit, Sicherheit	18'000	-	-18'000		
3	Bildung	124'000	124'840	840		
4	Bau und Raumordnung	1'079'249	621'843	-457'406		
5	Finanzen, Steuern, Umwelt	500'000	420'692	-79'308		
6	Immobilien	1'015'000	303'011	-711'989		

**Die Erläuterungen zu den Abweichungen finden Sie im Nachgang der jeweiligen Aufgabenbereichen, nach der finanziellen Entwicklung**

§ 15 Bewilligte Kreditüberschreitung (FHGG)

<sup>1</sup> Der Gemeinderat kann in folgenden Fällen eine Kreditüberschreitung bewilligen:

- wenn das Bundesrecht, ein kantonales Gesetz, ein kommunales Reglement oder ein rechtskräftiger Entscheid eines Gerichtes eine Ausgabe unmittelbar vorschreiben,
- bei dringlichen Vorhaben aufgrund unvorhersehbarer Ereignisse, wenn der Aufschub für die Gemeinde nachteilige Folgen hätte,
- für durchlaufende Beiträge,
- für Abschreibungen und Wertberichtigungen nach § 58.

<sup>2</sup> Die Kreditüberschreitung ist nur zulässig, wenn eine Kompensation innerhalb des bewilligten Budgetkredites unverhältnismässig wäre.

<sup>3</sup> Kreditüberschreitungen sind den Stimmberechtigten oder dem Gemeindeparlament mit dem Jahresbericht zur Genehmigung zu unterbreiten.

**Ergänzttes Budget 2020**  
**Herleitung nach Sachgruppen, Erfolgsrechnung**

Sempach

<b>Erfolgsrechnung</b>	Budget festgesetzt	Kreditüberträge aus Vorjahr	Nachtrags- kredite	Kreditüberträge ins Folgejahr	Budget ergänzt
30 Personalaufwand	14'281'240	0	0	0	14'281'240
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	4'141'471	0	0	0	4'141'471
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	1'715'348	0	0	0	1'715'348
35 Einlagen in Fonds und SF	553'426	0	0	0	553'426
36 Transferaufwand	9'361'530	0	0	0	9'361'530
37 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0
39 Interne Verrechnungen und Umlagen	5'518'947	0	0	0	5'518'947
<b>Betrieblicher Aufwand</b>	<b>35'571'962</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>35'571'962</b>
40 Fiskalertrag	-17'953'260	0	0	0	-17'953'260
41 Regalien und Konzessionen	-142'660	0	0	0	-142'660
42 Entgelte	-6'364'127	0	0	0	-6'364'127
43 Verschiedene Erträge	-70'762	0	0	0	-70'762
45 Entnahmen aus Fonds und SF	-58'410	0	0	0	-58'410
46 Transferertrag	-8'460'142	0	0	0	-8'460'142
47 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0
49 Interne Verrechnungen und Umlagen	-5'518'947	0	0	0	-5'518'947
<b>Betrieblicher Ertrag</b>	<b>-38'568'308</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-38'568'308</b>
<b>Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit</b>	<b>-2'996'346</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2'996'346</b>
34 Finanzaufwand	855'627	0	0	0	855'627
44 Finanzertrag	-395'542	0	0	0	-395'542
<b>Finanzergebnis</b>	<b>460'085</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>460'085</b>
<b>Operatives Ergebnis</b>	<b>-2'536'261</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2'536'261</b>
38 Ausserordentlicher Aufwand	0	0	0	0	0
48 Ausserordentlicher Ertrag	0	0	0	0	0
<b>Ausserordentliches Ergebnis</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gesamtergebnis Erfolgsrechnung</b>	<b>-2'536'261</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2'536'261</b>

