



Sempach 9. April 2025

## Medienmitteilung

### Stadt Sempach:

- **Ausgeglichene Rechnung mit einem Gewinn von 10'655 Franken**
- **Stabilisierung Eigenkapital (inkl. Spezialfinanzierungen und Fonds) mit 37.35 Millionen Franken (plus 1.22 Mio. Franken) innerhalb der strategischen Bandbreite**
- **Die Investitionen können vollumfänglich aus dem Eigenkapital getragen werden**

Die Stadt Sempach schliesst das Rechnungsjahr 2024 mit einem Jahresgewinn von 10'655 Franken ab – anstelle des ursprünglich budgetierten und bewilligten Verlustes von 549'396 Franken. Hauptgrund für das ausgeglichene Ergebnis sind insgesamt tiefere Aufwendungen in allen sechs Aufgabenbereichen. Die Einnahmen im Bereich Finanzen und Sicherheit wurden hingegen um 441'000 Franken verfehlt, was insbesondere auf tiefere Steuereinnahmen bei den juristischen Personen und den Sondersteuern zurückzuführen ist. Trotz dieser Herausforderungen ist die Stadt Sempach finanziell weiterhin gut aufgestellt. Das Eigenkapital liegt nach wie vor innerhalb der definierten strategischen Bandbreite und bildet eine solide Basis für die geplanten Investitionsvorhaben der kommenden Jahre.

Der Stadtrat ist mit der aktuellen Finanzlage zufrieden. Mit dem Gewinn von 10'655 Franken konnte das Eigenkapital in der definierten strategischen Bandbreite gehalten werden, damit die Stadt die im Investitionsplan vorgesehenen Vorhaben umsetzen kann.

### Betriebsertrag leicht unter Erwartungen

Der Betriebsertrag beläuft sich auf 35.13 Millionen Franken und liegt damit leicht unter der Budgetvorgabe von 35.24 Millionen Franken. Während sich Mindereinnahmen bei den Steuern juristischer Personen bemerkbar machten, konnten diese durch Mehreinnahmen bei Steuern natürlicher Personen teilweise kompensiert werden. Deutlich unter den Erwartungen blieben die Erträge aus den Grundstückgewinn- und Handänderungssteuern.

### Tieferer Betriebsaufwand führte zum ausgeglichenen Jahresergebnis

Der betriebliche Aufwand belief sich auf 35.42 Millionen Franken. Während der Sach- und übrige Betriebsaufwand mit 4.4 Millionen Franken um 124'000 Franken unter dem Budget liegt, überschreitet der Personalaufwand mit 11.64 Millionen Franken die Vorgabe um 90'000 Franken. Insbesondere im Bereich Bildung fielen höhere Kosten an, die nicht vollständig durch Einsparungen ausgeglichen werden konnten.

### Bruttoinvestitionen von 2.96 Millionen Franken

Im Jahr 2024 investierte die Stadt Sempach 2'959'453 Franken in verschiedene Projekte. Die wichtigsten Investitionen waren:

- 1'050'000 Franken für die Kapitalreserve der Meierhöfli AG (Wohnen und Pflege im Alter)
- 831'200 Franken für die Sanierung der Gemeindestrasse und der Abwasserleitungen Mattweid
- 138'100 Franken für Massnahmen am Schulhaus Tormatt
- 380'300 Franken für den Schiessstand Mussi

### Entwicklung der Spezialfinanzierungen und reglementarischen Fonds

Dank der Erhöhung der Ersatzabgabe Feuerwehr konnte die Einlage in die Spezialfinanzierung um 60'000 Franken gesteigert werden. Tiefere Kosten in der Spezialfinanzierung Abwasserbeseitigung führten zu einer um 359'000 Franken geringeren Entnahme. Der Fonds Mehrwertausgleich aus Um- und Aufzonungen konnte eine höhere, ausserordentliche Einlage von 1'250'000 Franken verzeichnen.

### **Pro-Kopf-Verschuldung deutlich unter kantonaler Vorgabe**

Das Eigenkapital beträgt neu 22'454'350 Franken (exkl. Spezialfinanzierungen und Fonds) und konnte damit auf Vorjahresniveau gehalten werden. Obwohl auf der anderen Seite das Verwaltungsvermögen auf über 36 Millionen Franken angestiegen ist, wird die Pro-Kopf-Verschuldung (bzw. das aktuelle Guthaben) um knapp 900 Franken tiefer ausgewiesen. Die Stadt Sempach ist gut aufgestellt, um die zukünftigen Herausforderungen finanziell zu tragen.

### **Ausblick**

Der Jahresbericht wird den Stimmberechtigten an der Gemeindeversammlung vom 3. Juni 2025 zur Genehmigung vorgelegt. Für das Jahr 2025 wurde ein Aufwandüberschuss von 710'793 Franken bewilligt. Dies unter Beibehaltung des Steuerfusses von 1.70 Einheiten. Der Stadtrat geht davon aus, dass einige der bewilligten Ausgaben nicht vollumfänglich anfallen werden, so dass auch im Jahr 2025 mit einem zumindest besseren Ergebnis gerechnet wird, sofern keine aussergewöhnlichen Ereignisse eintreten.

### **Stadtrat Sempach**

## Kurzdaten Stadt Sempach

### Erfolgsrechnung

in TCHF

Bezeichnung	Rechnung 2023	Budget 2024	Rechnung 2024	Abwei- chung 2024
Betrieblicher Aufwand	-32'893	-36'037	-35'421	616
Betrieblicher Ertrag	33'870	35'242	35'132	-110
- davon laufender Steuerertrag	13'599	13'615	13'474	-141
- davon Steuernachträge	1'822	1'435	1'505	70
- davon Grundstückgewinn- und Handänderungssteuern	652	1'130	602	-528
<b>Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit</b>	<b>978</b>	<b>-795</b>	<b>-289</b>	<b>506</b>
Ergebnis aus Finanzierung	276	246	300	54
Ausserordentliches Ergebnis	0	0	0	0
<b>Jahresgewinn (+) / Jahresverlust (-)</b>	<b>1'254</b>	<b>-549</b>	<b>11</b>	<b>560</b>

### Bilanz

in TCHF	31.12.2023		31.12.2024	
Bezeichnung	Aktiven	Passiven	Aktiven	Passiven
Umlaufvermögen	16'501		12'732	
Finanzvermögen Anlagevermögen	4'375		8'512	
Verwaltungsvermögen	35'381		36'469	
kurzfristiges Fremdkapital		19'554		20'116
langfristiges Fremdkapital		576		243
Spezialfinanzierungen und Fonds		13'683		14'900
Sonstiges Eigenkapital		22'444		22'454
<b>Total</b>	<b>56'257</b>	<b>56'257</b>	<b>57'713</b>	<b>57'713</b>