

# Herzlich Willkommen Gemeindeversammlung 3. Juni 2025

stadt sempach





# Feststellungen

- Die heutige Versammlung ist rechtzeitig angekündigt und vorschriftsgemäss publiziert worden.
- Allen Haushaltungen sind die Einladung und die Botschaft mit den Detailerläuterungen rechtzeitig zugestellt worden.
- Die den Traktanden zugrundeliegenden Akten sind auf der Stadtkanzlei vorschriftsgemäss zur Einsicht aufgelegt.
- Die heutige Versammlung wird vom Stadtpräsidenten von Amtes wegen geleitet. Die Stadtschreiber-Substitutin Christina Huber führt von Amtes wegen das Protokoll.
- Zu Protokollzwecken werden Tonaufnahmen gemacht.
- Stimmberechtigt an der heutigen Versammlung sind Schweizerinnen und Schweizer, welche das 18. Altersjahr vollendet und seit mindestens fünf Tagen in Sempach gesetzlich geregelten Wohnsitz haben.



# Traktanden

1. Jahresbericht
  - Kenntnisnahme des Kontrollberichts der kantonalen Finanzaufsicht, der externen Revisionsstelle und der Controlling-Kommission
  - Genehmigung des Jahresberichts 2024
2. Schulhaus Tormatt: Abrechnung Sonderkredit für die Sanierung der Gebäudehülle inkl. Installation einer Photovoltaikanlage
3. Stadthaus: Abrechnung Sonderkredit für die Sanierung der Gebäudehülle
4. Wahl der Mitglieder des Urnenbüros für die Amtsdauer 2025-2029
5. Ersatzwahl eines Mitglieds der Controlling-Kommission für die Amtsdauer 2024-2028
6. Ersatzwahl eines Mitglieds und des Präsidiums der Bildungskommission für die Amtsdauer 2024-2028



# Traktanden

7. Konzessionsvertrag mit der CKW AG betreffend Nutzung von öffentlichem Grund und Boden für elektrische Verteilanlagen
8. Beschlussfassung über die Zusicherung des Gemeindebürgerrechts von Sempach an Kleinthomä Ann-Kathrin, Schürmatte 2
9. Beschlussfassung über die Zusicherung des Gemeindebürgerrechts von Sempach an Haller Martin Josef und Haller geb. Bak Katarzyna Zofia mit Haller Jan und Leonard, Hültschern 3
10. Informationen zu aktuellen Gemeindethemen/-projekten
11. Verschiedenes

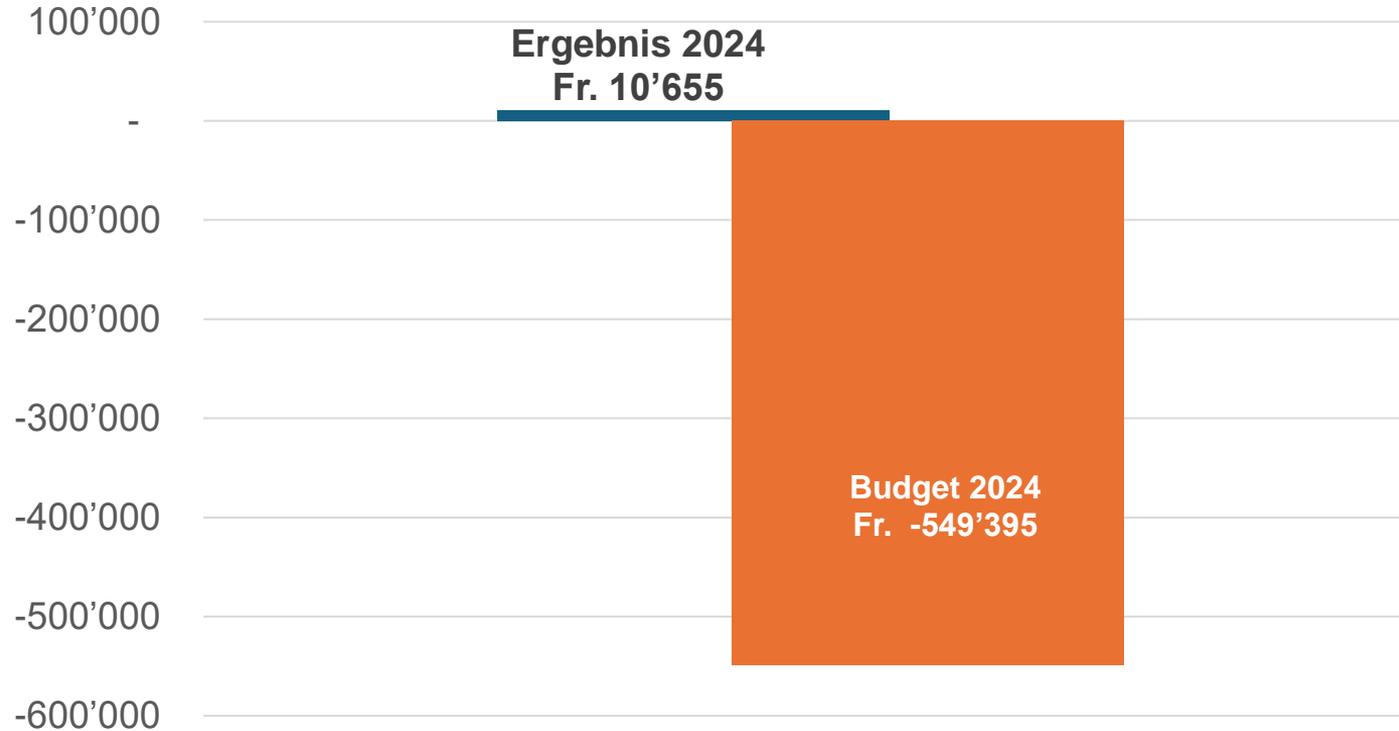


# Traktandum 1

Jahresbericht / Jahresrechnung 2024



# Ausgeglichenes Ergebnis 2024



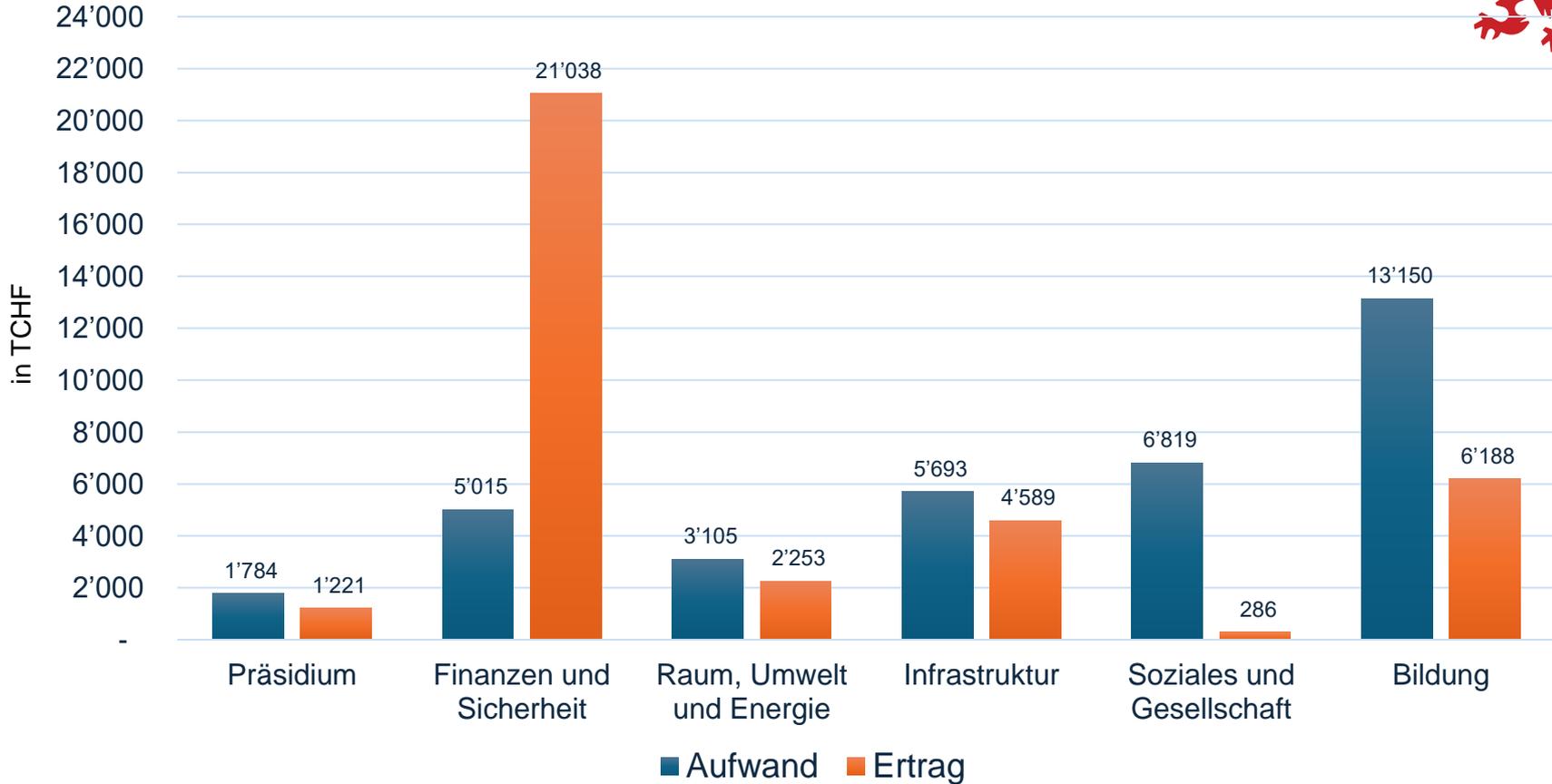


# 3-Stufige Erfolgsrechnung

in TCHF	Jahresrechnung 2023		Budget 2024		Jahresrechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Personalaufwand	11'147		11'550		11'640	
Sach- und übriger Betriebsaufwand	4'381		4'526		4'402	
Abschreibungen Verwaltungsvermögen	1'573		1'642		1'577	
Fonds und Spezialfinanzierungen	123	480	786	843	1'451	568
Transferaufwand / -ertrag	9'817	7'617	11'380	7'517	10'419	7'804
übrige betriebliche Erträge		178		205		239
Fiskalertrag		16'856		17'657		17'611
Entgelte		2'887		2'867		2'980
<b>Subtotal ohne interne Verrechnungen</b>	<b>27'041</b>	<b>28'018</b>	<b>29'884</b>	<b>29'089</b>	<b>29'489</b>	<b>29'202</b>
<b>Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit</b>		<b>978</b>		<b>-795</b>		<b>-289</b>
Ordentlicher Finanzaufwand	143		164		143	
Ordentlicher Finanzertrag		420		409		443
<b>Jahresverlust</b>				<b>-549</b>		
<b>Jahresgewinn</b>	<b>1'254</b>				<b>11</b>	



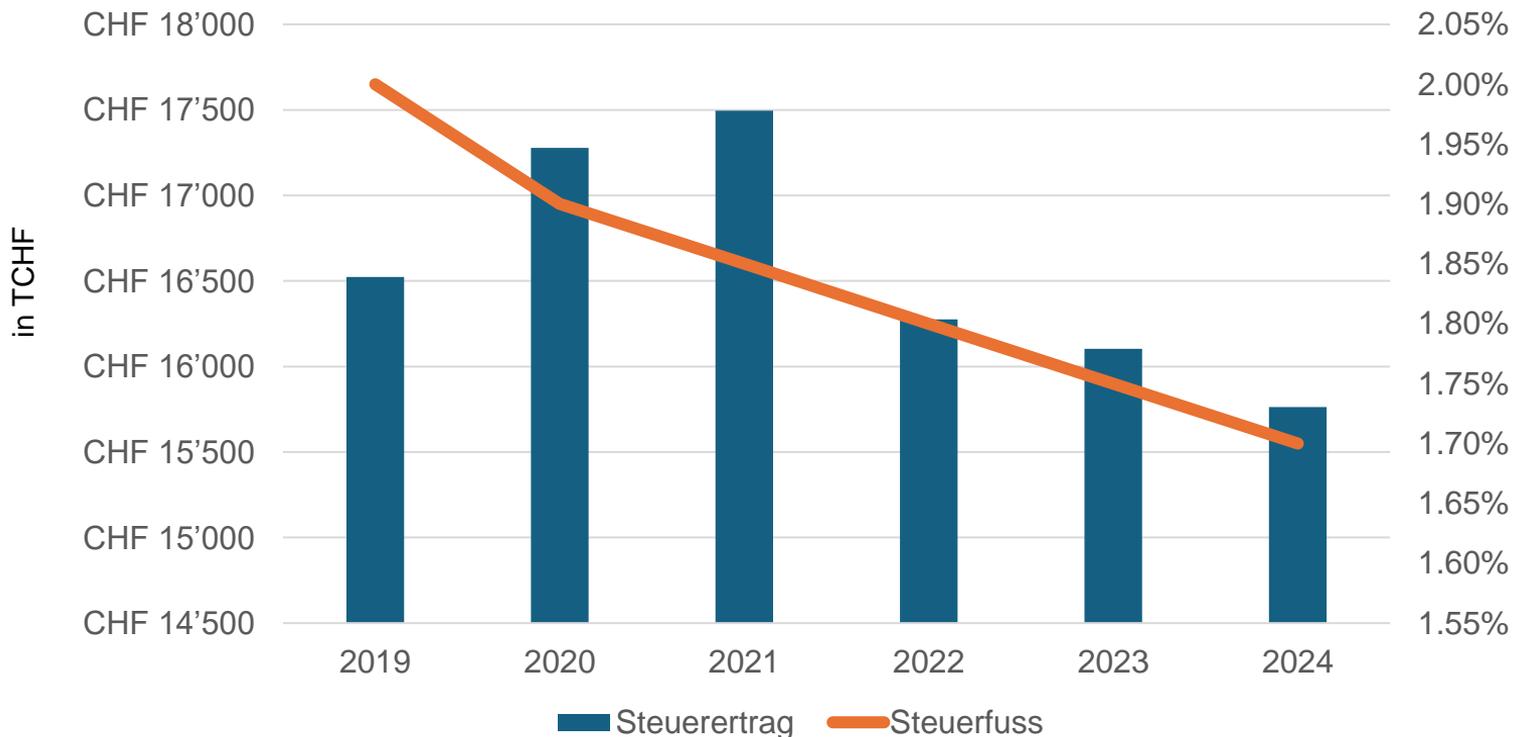
# Rechnung 2024





# Entwicklung Gemeindesteuern

Steuerertrag netto im Vergleich zum Steuerfuss





# Globalbudget Präsidium

in TCHF

**Netto**

**Budget 2024 bewilligt**

**619**

**Rechnung 2024 IST**

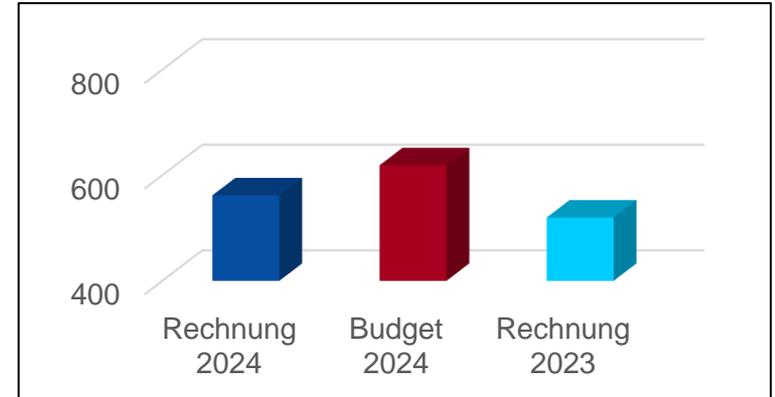
**562**

**Abweichung**

**57**

**Bewilligte Kreditüberschreitungen**

Keine



## Schwerpunkte:

- Kommunikation
- Erneuerungswahlen Stadtrat, Bildungskommission, Controllingkommission 2024-2028
- Neuordnung der Kommissionen 2024-2028



# Globalbudget Finanzen und Sicherheit

in TCHF

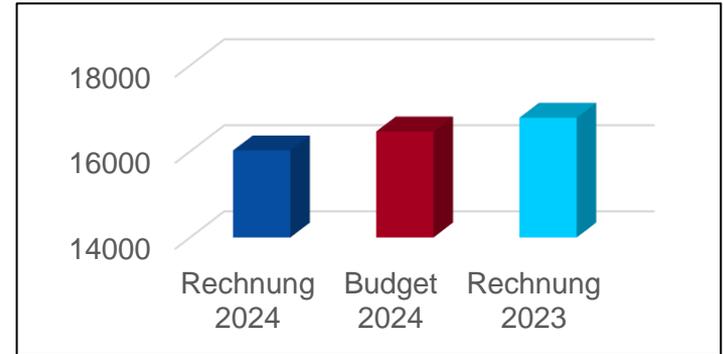
**Netto**

<b>Budget 2024 bewilligt</b>	<b>-16'464</b>
<b>Rechnung 2024 IST</b>	<b>-16'023</b>
<b>Abweichung</b>	<b>-441</b>

## Bewilligte Kreditüberschreitungen

Mindererträge Steuern Fr. 441'294 (Erfolgsrechnung)

Digitaler Anschlagkasten Fr. 1'895 (Investitionsrechnung)



## Schwerpunkte:

- Finanz- und Rechnungswesen (Stadt, Feuerwehr, Zivilschutz, ARA)
- Steueramt (2'831 Register)
- IT: Planung Wechsel in Cloud-Umgebung



# Globalbudget Raum, Umwelt und Energie

in TCHF

**Netto**

**Budget 2024 bewilligt**

**939**

**Rechnung 2024 IST**

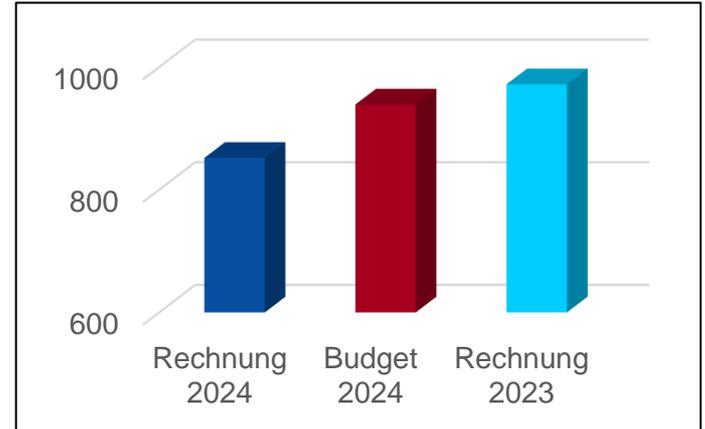
**852**

**Abweichung**

**87**

**Bewilligte Kreditüberschreitungen**

Keine



## Schwerpunkte:

- Projekt Städtliaufwertung, parallel dazu Raum Luzernertor (gemeinsam mit Kanton)
- Initiierung Projekt Seeufersanierung (gemeinsam mit Kanton)
- Themen der Mobilität



# Globalbudget Infrastruktur

in TCHF

**Netto**

**Budget 2024 bewilligt**

**1'176**

**Rechnung 2024 IST**

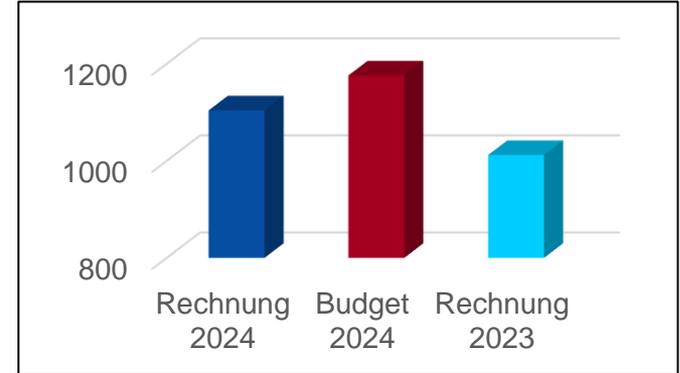
**1'104**

**Abweichung**

**72**

**Bewilligte Kreditüberschreitungen**

Keine



## Schwerpunkte:

- LuzernerTOR, Mattweid (Strasse und Entwässerung), Allmend, Siedlungsentwässerung
- Sanierung Schützenhaus Mussi / Beleuchtung Stadtschulhaus / Fassade Tormatt
- Erarbeitung Immobilienstrategie gestartet / Bewirtschaftung aller Immobilien



# Globalbudget Soziales und Gesellschaft

in TCHF

**Netto**

**Budget 2024 bewilligt**

**6'961**

**Rechnung 2024 IST**

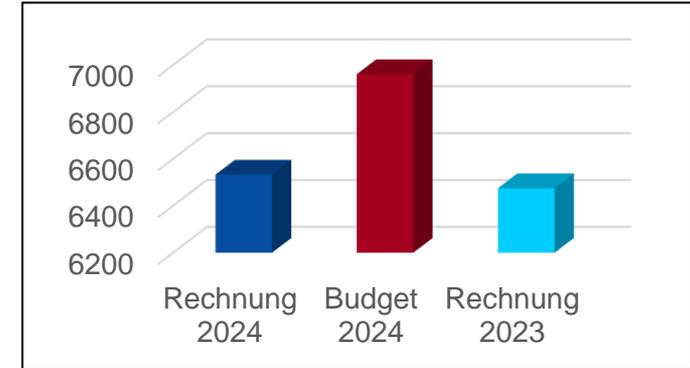
**6'533**

**Abweichung**

**428**

**Bewilligte Kreditüberschreitungen**

Keine



## Schwerpunkte:

- Konzeptionelle Ausrichtung Jugendarbeit
- Unicef-Label «Kinderfreundliche Gemeinde»
- Evaluation Massnahmen zur Gefahrenreduktion gemäss Altersleitbild
- Spireg



# Globalbudget Bildung

in TCHF

**Netto**

**Budget 2024 bewilligt**

**7'318**

**Rechnung 2024 IST**

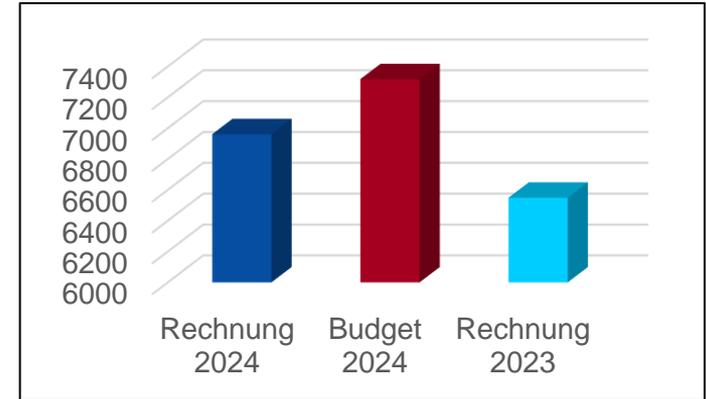
**6'961**

**Abweichung**

**357**

**Bewilligte Kreditüberschreitungen**

Keine



## Schwerpunkte:

- 484 Lernende in 27 Klassen mit 68 Lehrpersonen unterrichtet
- Erarbeitung neues Zielbild
- Stärkung Präventionsarbeit an der Schule



# Investitionsrechnung

in TCHF	Globalbudget ergänzt + = Aufwand - = Ertrag	Rechnung 2024 + = Aufwand - = Ertrag
Präsidium	-	-
Finanzen und Sicherheit	1'070	1'072
Raum, Umwelt und Energie	31	6
Infrastruktur	3'868	1'860
Soziales und Gesellschaft	-	-
Bildung	36	21
<b>Total Bruttoinvestitionen</b>	<b>5'005</b>	<b>2'959</b>

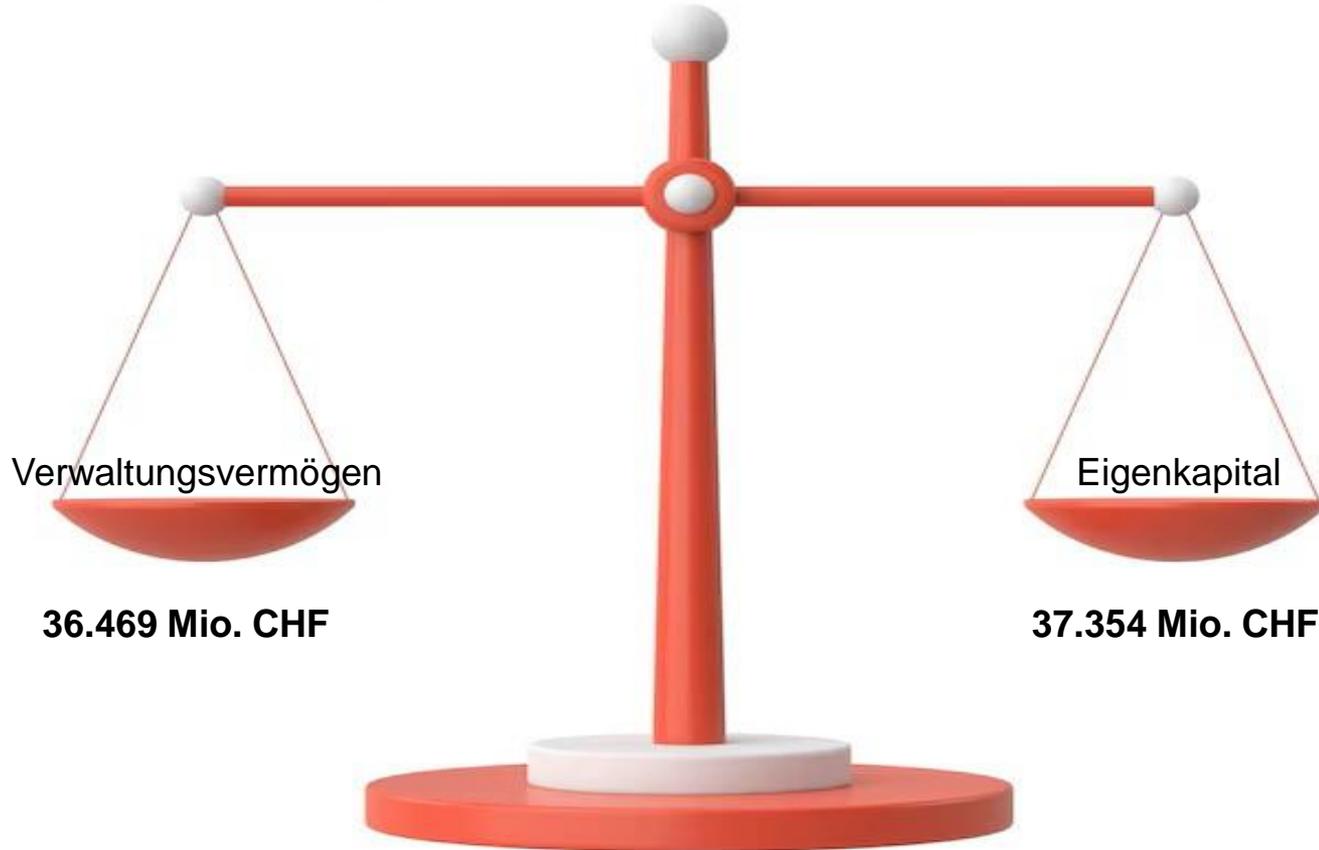


# Bilanz

in TCHF	31.12.2024		31.12.2023	
	Aktiven	Passiven	Aktiven	Passiven
<b>Finanzvermögen Umlaufvermögen</b>	12'732		16'502	
<b>Finanzvermögen Anlagevermögen</b>	8'512		4'375	
<b>Verwaltungsvermögen</b>	36'469		35'381	
<b>Fremdkapital</b>		20'359		20'130
<i>Verpflichtungen ggü. Spezialfinanzierungen</i>		10'875		10'965
<i>Fonds</i>		4'025		2'718
<i>Ergebnisse Vorjahre</i>		22'444		21'190
<i>Jahreserfolg</i>		11		1'254
<b>Total Eigenkapital inkl. Spezialfinanz./Fonds</b>		37'354		36'126
<b>Bilanzsumme</b>	57'713	57'713	56'257	56'257

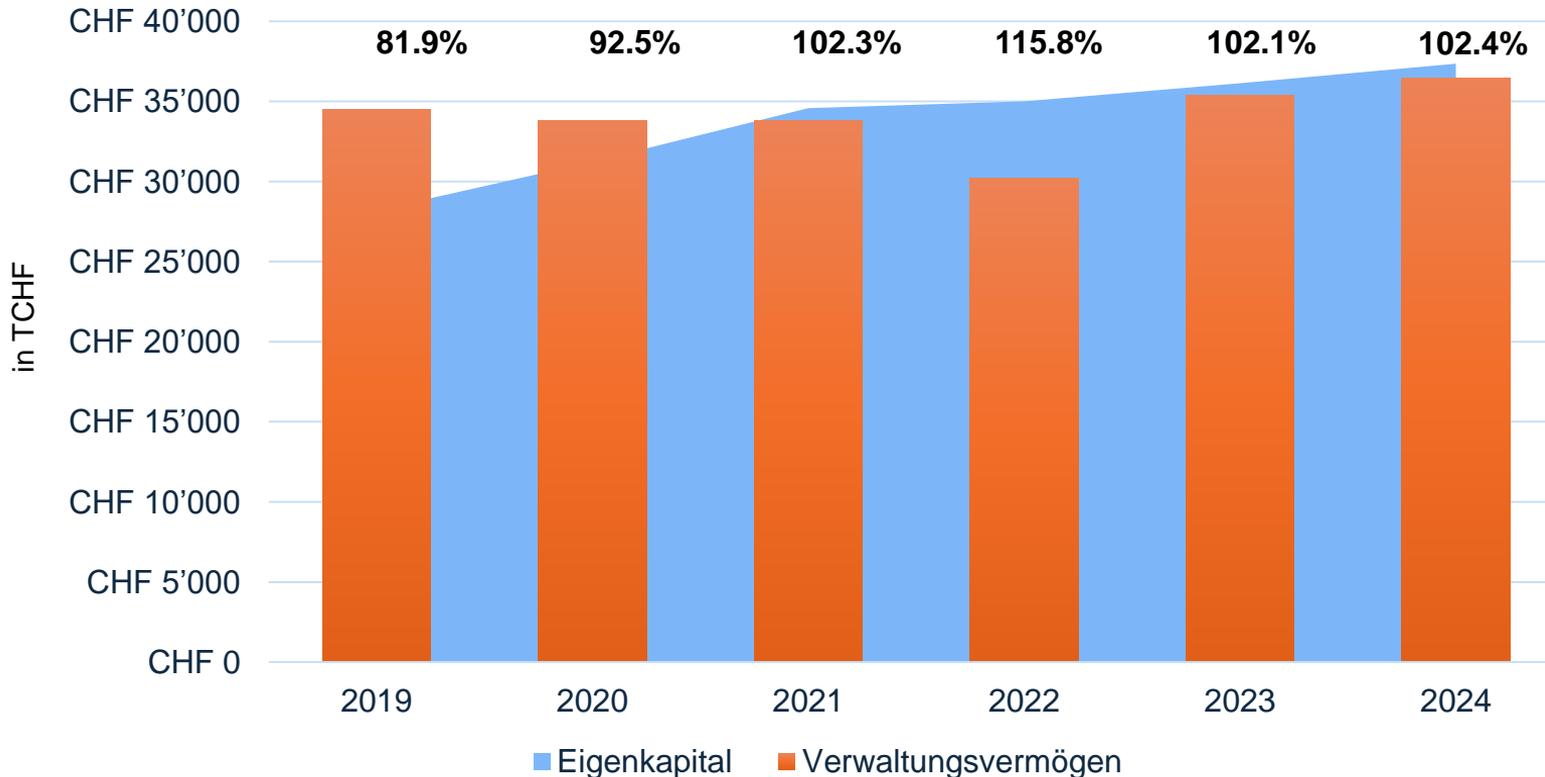


# Bilanz 31.12.2024





# Verhältnis Eigenkapital zu Verwaltungsvermögen





# Finanzkennzahlen

Finanzkennzahlen	Zielgrösse	Rechnung	Rechnung
	Kanton	2023	2024
Selbstfinanzierungsgrad	> 80%	36.7%	93%
Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt über 5 Jahre	> 80%	233.2%	195.3%
Selbstfinanzierungsanteil	mind. 10%	8.7%	8.7%
Zinsbelastungsanteil	< 4%	0.1%	-0.2%
Kapitaldienstanteil	< 15%	5.7%	5.5%
Nettoverschuldungsquotient	< 150%	-4.7%	-5.3%
Nettoschuld je Einwohner/in	2'500	-180	-201
Nettoschuld ohne Spezialfinanzierungen je Einwohner/in	3'000	1'514	1'297
Bruttoverschuldungsanteil	< 200%	67.1%	66.1%

Kein Grenzwert bei Selbstfinanzierungsgrad und Selbstfinanzierungsanteil, wenn Nettoschuld pro Einwohner im Ø unter 1'500 pro Einwohner liegt.



# Einhaltung Finanzstrategie

Die am 20. Oktober 2022 durch den Stadtrat verabschiedete Finanzstrategie wird wie folgt eingehalten:

- **Nachhaltige Mittelbeschaffung / angemessene Steuerbelastung:**
  - Steuerfuss maximal beim Mittelwert der Gemeinden des Kantons bzw. des Wahlkreises
  
- **Ausgeglichener Finanzhaushalt / Schutz des Eigenkapitals**
  - Jährliches Defizit maximal 1/10 Steuereinheiten
  - Jährliches Defizit im Durchschnitt mehrerer Jahre maximal 1/20 Steuereinheiten
  - Kompensation strukturelles Defizit über mehrere Jahre mittels Steuererhöhung
  - Einhaltung kantonale Finanzkennzahlen "Nettoverschuldung pro Einwohner" sowie "Nettoverschuldung pro Einwohner ohne Spezialfinanzierung"
  
- **Finanzierbare Investitionen**
  - Staffelung Nettoinvestitionen über 10 Jahre (Planungssicherheit für 2 Jahre)
  - Achten auf Werterhaltung / Prüfung Zusammenarbeit mit anderen Gemeinden (Auslagerung)



## Fazit

- Sempach ist finanziell gut aufgestellt
- Investitionen konnten aus dem Eigenkapital getragen werden

## Herausforderungen

- Auswirkungen Steuergesetzrevision
- Steuerkraft mindestens beibehalten
- Veränderung Finanzausgleich
- OECD-Steuer
- Anstehende Projekte aller Aufgabenbereiche aus eigenen Mittel finanzieren



# Traktandum 1

Fragen / Bemerkungen



# Anträge

- Kenntnisnahme Kontrollbericht der kantonalen Finanzaufsicht
- Kenntnisnahme der Prüfungsberichte der externen Revisionsgesellschaft und der Controlling-Kommission
- Genehmigung Jahresbericht 2024 mit
  - den Berichten zu den Aufgabenbereichen inkl. Stand Umsetzung des Legislaturprogrammes
  - den bewilligten Kreditübertragungen gemäss § 16 FHGG
  - den bewilligten Kreditüberschreitungen gemäss § 15 FHGG
  - der Jahresrechnung 2024 inklusive Anhänge



# Traktandum 2

Schulhaus Tormatt: Abrechnung  
Sonderkredit



# Bauabrechnung Schulhaus Tormatt

KP	Arbeitsgattung	Sonderkredit	Bauabrechnung	Differenz
-	Vorprojekt	-	19'087	+19'087
1	Vorbereitungsarbeiten	0	6'994	+6'994
2	Gebäude	1'478'500	1'412'471	-66'029
4	Umgebung	10'000	32'617	-22'617
5	Baunebenkosten	65'000	26'692	+38'308
Total	Anlagekosten	1'553'500	1'497'861	-55'639
	./. Planungskosten 2019/20	100'000	116'612	-16'612
	+ Reserven (3 %)	46'500	0	-46'500
Total	Sonderkredit	1'500'000	1'381'249	-118'751
Total	Investitionseinnahmen	0	-71'629	-71'629



# Bauabrechnung Schulhaus Tormatt

KP	Arbeitsgattung	Sonderkredit	Bauabrechnung	Differenz
-	Vorprojekt	-	19'087	+19'087
1	Vorbereitungsarbeiten	0	6'994	+6'994
2	Gebäude	1'478'500	1'412'471	-66'029
4	Umgebung	10'000	32'617	-22'617
5	Baunebenkosten	65'000	26'692	+38'308
Total	Anlagekosten	1'553'500	1'497'861	-55'639
	./. Planungskosten 2019/20	100'000	116'612	-16'612
	+ Reserven (3 %)	46'500	0	-46'500
Total	Sonderkredit	1'500'000	1'381'249	-118'751
Total	Investitionseinnahmen	0	-71'629	-71'629



# Bauabrechnung Schulhaus Tormatt

KP	Arbeitsgattung	Sonderkredit	Bauabrechnung	Differenz
	Vorprojekt	-	19'087	19'087
1	Vorbereitung	-	6'994	6'994
2	Gebäude	1'478'500	1'412'471	-66'029
4	Umgebung	10'000	32'617	22'617
5	Baunebenkosten	65'000	26'692	-38'308
<b>Total</b>	<b>Total Anlagekosten</b>	<b>1'553'500</b>	<b>1'497'861</b>	<b>-55'639</b>
	./. Planungskosten 2019/20	-100'000	-116'612	-16'612
	Reserven (3%)	46'500	-	-46'500
<b>Total</b>	<b>Total Sonderkredit</b>	<b>1'500'000</b>	<b>1'381'249</b>	<b>-118'751</b>
	Investitionseinnahmen		-71'629	-71'629



# Traktandum 2

Fragen / Bemerkungen



# Antrag

Der Stadtrat beantragt, die Bauabrechnung für die Sanierung des Schulhauses Tormatt mit einer Bruttoinvestitionssumme von Fr. 1'381'249 und einer Kostenunterschreitung von Fr. 118'751 gegenüber dem bewilligten Sonderkredit von 1.5 Millionen Franken zu genehmigen.



# Traktandum 3

Stadthaus: Abrechnung  
Sonderkredit



# Sonderkredit Sanierung Stadthaus

Arbeitsgattung	Sonderkredit	Bauabrechnung	Differenz
Vorbereitungsarbeiten	21'000	4'034	-16'966
Fassadensanierung	602'500	0	-602'500
Dachsanierung	434'000	0	-434'000
Liftsanierung	60'000	53'527	-6'473
Baunebenkosten	7'500	0	-7'500
Reserven	35'000	0	-35'000
Total Sonderkredit	1'160'000	57'561	-1'102'439

Beträge in Franken



# Traktandum 3

Fragen / Bemerkungen



# Antrag

Der Stadtrat beantragt, die Bauabrechnung für die Liftsanierung Stadthaus im Rahmen des Sonderkredits mit einer Bruttoinvestitionssumme von insgesamt Fr. 57'561 und des nicht verwendeten Budgetkredits von Fr. 1'102'439 zu genehmigen. Der Sonderkredit wird nach Abzug der Liftsanierung abgeschrieben.



# Traktandum 4

Wahl der Mitglieder des  
Urnenbüros für die Amtsdauer  
2025-2029



# Ausgangslage

- Urnenbüro besteht heute aus zehn Mitgliedern
- Stadtpräsident und Stadtschreiber als Stimmregisterführer gehören von Amtes wegen dem Urnenbüro an
- Stadtrat hat entschieden, Urnenbüro auf mindestens 12 Mitglieder zu erhöhen
- Amtsantritt per 1. September 2025
- Hauptaufgabe ist die korrekte Ermittlung der Wahl- und Abstimmungsergebnisse



## Ausgangslage

- Gemäss Art. 33 der Gemeindeordnung ernennt der Stadtrat die Urnenbüropräsidien.
- Die Anzahl wird auf zwei belassen.
- Die Urnenbüropräsidien werden nach der Gemeindeversammlung durch den Stadtrat gewählt.



# Rücktritte

- Valerie Birrer, Mitglied, Rücktritt
- Patrick Fiore, Mitglied, Amtszeitbeschränkung



# Wahlvorschläge

## – Die Mitte Sempach

- Walter Amrein, Feldmatt 14b (bisher)
- Priska Brun-Krummenacher, Hubelweid 13 (bisher)
- Karin Fischer-Baumann, Sonnhubel 28 (bisher)
- Barbara Friedli Künzli, Kirchbühl 9a (bisher)
- Andreas Schneider, Seerose 4 (bisher)
- Annemarie Muff-Helfenstein, Baumgarten 3 (bisher)
- Lilian Balzereit, Büelweg 2 (neu)



# Wahlvorschläge

- **FDP.Die Liberalen Sempach**
  - Roger Faden, Hubelstrasse 20 (bisher)
  - Judith Keiser, Hubelmatt 7 (bisher)
- **SP Sempach**
  - Verena Egli Felber, Hubelstrasse 25 (neu)



# Wahlvorschläge

## – **Parteilos**

- Anna Lina de Groot, Oberstadt 7 (neu)
- Karin Thalmann, Hubelstrasse 19 (neu)
- Livio Häfliger, Rebhalde 1 (neu)



# Traktandum 4

Fragen / Bemerkungen



# Antrag

Der Stadtrat beantragt die Wahl der Mitglieder des Urnenbüros für die Amtsdauer 2025-2029.



# Verabschiedungen

## **Valerie Birrer**

- Mitglied des Urnenbüros seit 2021

## **Patrick Fiore**

- Mitglied des Urnenbüros seit 2008
- Präsident des Urnenbüros seit 2021

**Herzlichen Dank für das grosse Engagement!**



# Traktandum 5

Ersatzwahl eines Mitglieds der  
Controlling-Kommission für die  
Amtsdauer 2024-2028



# Ausgangslage

- Controlling-Kommission besteht aus einem Präsidenten / einer Präsidentin und weiteren vier Mitgliedern
- Rücktritt Bruno Meier, Mitglied Controlling-Kommission
- Amtsantritt per 1. Juli 2025



# Wahlvorschlag

- **Die Mitte Sempach**
  - Daniel Roth, Hildisriederstrasse 28 (neu)



# Traktandum 5

Fragen / Bemerkungen



# Antrag

Der Stadtrat beantragt die Wahl des Mitglieds der Controlling-Kommission für die Amtsdauer 2024-2028.



# Verabschiedung Bruno Meier

Mitglied der Rechnungskommission seit 2024

**Herzlichen Dank für das Engagement!**



# Traktandum 6

Ersatzwahl eines Mitglieds und  
des Präsidiums der  
Bildungskommission für die  
Amtsdauer 2024-2028



# Ausgangslage

- Bildungskommission besteht aus einem Präsidenten / einer Präsidentin, drei weiteren Mitgliedern und dem für das Ressort Soziales und Bildung verantwortlichen Mitglied des Stadtrats
- Rücktritt Dario Colangelo, Präsident Bildungskommission
- Amtsantritt per 1. August 2025



# Wahlvorschlag Präsidium

- **FDP.Die Liberalen Sempach**
  - Samuel Bürki, Seesatz 6 (bisher Mitglied)



# Wahlvorschlag Mitglied

- **SP Sempach**
  - Stefanie Marberger, Sonnhubel 22 (neu)



# Traktandum 6

Fragen / Bemerkungen



# Antrag

Der Stadtrat beantragt die Ersatzwahl des Mitglieds und der Präsidentin / des Präsidenten der Bildungskommission für den Rest der Amtsdauer 2024-2028.



# Verabschiedung Dario Colangelo

Seit 2019 Mitglied und seit 2024 Präsident der  
Bildungskommission.

**Herzlichen Dank für das grosse Engagement!**



# Traktandum 7

Konzessionsvertrag der CKW AG



# Ausgangslage

- CKW betreibt Netzversorgung für 75 Gemeinden des Kantons Luzern
- Konzessionsvertrag regelt gemäss Vorgaben Bund bzw. Kanton die Nutzung des öffentlichen Grundes durch elektrische Leitungen
- Aktuelles Vertragswerk stammt aus dem Jahr 2009
- Problematik Konzessionsabgaben: Fixer Prozentsatz der den Kunden verrechneten Netzeinnahmen (z.B. 10 % bei Haushalten)
- Verhandlungen CKW mit VLG für neuen, weiterhin für alle Gemeinden einheitlichen Vertrag (inkl. Vernehmlassungsrunde bei den Gemeinden)



# Wichtigste Veränderungen Konzessionsvertrag

Stichwort	Vertrag 2009	Vertrag 2026
Methode Berechnung Konzessionsabgabe	Fixer Prozentsatz des Netznutzungsentgelts	Fixe Abgabe (Rp/kWh); wird jährlich aufgrund Energieverbrauch durch Stadtrat fixiert (max. 1 Rp./kWh)
Obergrenze für Grosskunden	keine Obergrenze	Maximal 8 gWh je Grosskunde (Cap)
Vertragsdauer	25 Jahre	unbestimmt mit 2-jähriger Kündigungsfrist
Abrechnungsart	Jährliche Abrechnung	vierteljährliche Akontorechnung und Schlussrechnung
Öffentliche Beleuchtung	Bestandteil des Vertrags	separater Vertrag



# Absicht Stadtrat

## Zahlenentwicklung

Ist 2024:  
Fr. 234'708

Hochrechnung 2025:  
Fr. 260'000

## Plan 2026:

0.8 Rp/kWh (prov.; entspricht Einnahmen von rund Fr. 230'000 bis 240'000)

Festlegung Tarif 2026:  
4. Quartal 2025 durch Stadtrat

Sollte Stromverbrauch zunehmen, sinkt Rappeneinheit, damit die vereinnahmten Konzessionsabgaben (inflationbereinigt) stabil bleiben.



# Bericht Controlling-Kommission

## Beurteilung

- Entwurf ist mit massgebenden gesetzlichen und verfassungsmässigen Grundlagen vereinbar.
- Die Bestimmungen sind klar und verständlich formuliert und berücksichtigen die kommunalen Gegebenheiten.
- Die Auswirkungen des Erlasses sind genügend klar und vollständig dargelegt.

**Die Controlling-Kommission empfiehlt, den vorliegenden CKW-Konzessionsvertrag zu genehmigen.**



# Traktandum 7

Fragen / Bemerkungen



# Antrag

Der Stadtrat beantragt, dem «Konzessionsvertrag über die Nutzung von öffentlichem Grund und Boden für elektrische Verteilanlagen» zuzustimmen.



# Traktandum 8 + 9

Beschlussfassung über die  
Zusicherung des Gemeinde-  
bürgerrechts



# Beschlussfassung über die Zusicherung des Gemeindebürgerrechts von Sempach an

- Kleinthomä Ann-Kathrin, Schürmatte 2
- Haller Martin Josef und Haller geb. Bak Katarzyna Zofia  
mit Haller Jan und Leonard, Hültschern 3



# Traktandum 8 + 9

Fragen / Bemerkungen



## Anträge

Der Stadtrat beantragt, Ann-Kathrin Kleinthomä das Gemeindebürgerrecht von Sempach zuzusichern.

Der Stadtrat beantragt, Martin Josef Haller und Katarzyna Zofia Haller geb. Bak mit Jan und Leonard Haller das Gemeindebürgerrecht von Sempach zuzusichern.



# Traktandum 10

Informationen zu aktuellen  
Gemeindethemen/-projekten



# Raum Luzernertor





# Raum Luzernertor

## Worum geht es?

- Aufwertung Vorbereich Städtli
- Umgestaltung Kantonsstrasse
- Projekte mit unterschiedlichen Zuständigkeiten

-   **Aufwertung Freiraum inkl. Hildisriederstrasse**  
Stadt Sempach (Kanton Luzern)
-  **Umgestaltung Kantonsstrasse**  
Kanton Luzern





# Raum Luzernertor

## Update vom 21. Mai 2025

- Echoraum mit interessierter Bevölkerung hat am 23. Oktober 2024 stattgefunden (etwas über 100 Teilnehmer/-innen).
- Vorprojekt ist seitens Kt. Luzern noch nicht abgeschlossen und in Verzug. Es finden diverse Abklärungen statt (Lärmschutzgutachten, Führung der Strassenabwasser, Zufahrten etc.)
- Sobald Vorprojekt abgeschlossen, wird sich der Stadtrat Sempach im Rahmen einer Vernehmlassung äussern und dabei die anlässlich des Echoraums gemachten Feststellungen einarbeiten.
- Planeraufträge sind nach Abschluss des Vorprojekts neu zu vereinbaren.



# Städtliattraktivierung





# Städtliattraktivierung

## Aktivitäten der letzten 12 Monate

- Analyse Ergebnisse Workshop 13. März 2024
- Juni bis August 2024: Erste Entscheidungsfindungen Stadtrat
  - Bestätigung Projekt (Nichts machen ist keine Variante)
  - Bestätigung Umsetzung via Testphasen
  - Beurteilung Testphasenvarianten inkl. Priorisierung
- September 2024 - Januar 2025: Mehrere Meetings mit Detaillisten Städtli (GSS)
- Spurgruppe 12. Februar 2025
- Beschluss Stadtrat 21.05.2025:
  - Bereinigung Rahmenbedingungen gemäss Diskussion Spurgruppe
  - Freigabe Projektantrag für Testphase 0 (2026) und allfällige Testphase 1 (2027)



# Städtliattraktivierung

## Rahmenbedingungen

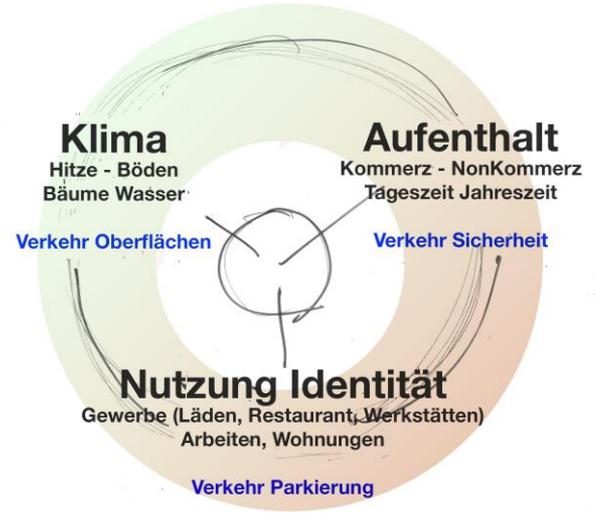
Hohe Verkehrsintensität im Städtli:

- Stadtstrasse: 3'800 Fahrzeuge / Tag
- Oberstadtstrasse: 1'600 Fahrzeuge / Tag

Mit Testphasen Erfahrungen sammeln

(Behördenverbindliche) Vorgabe:

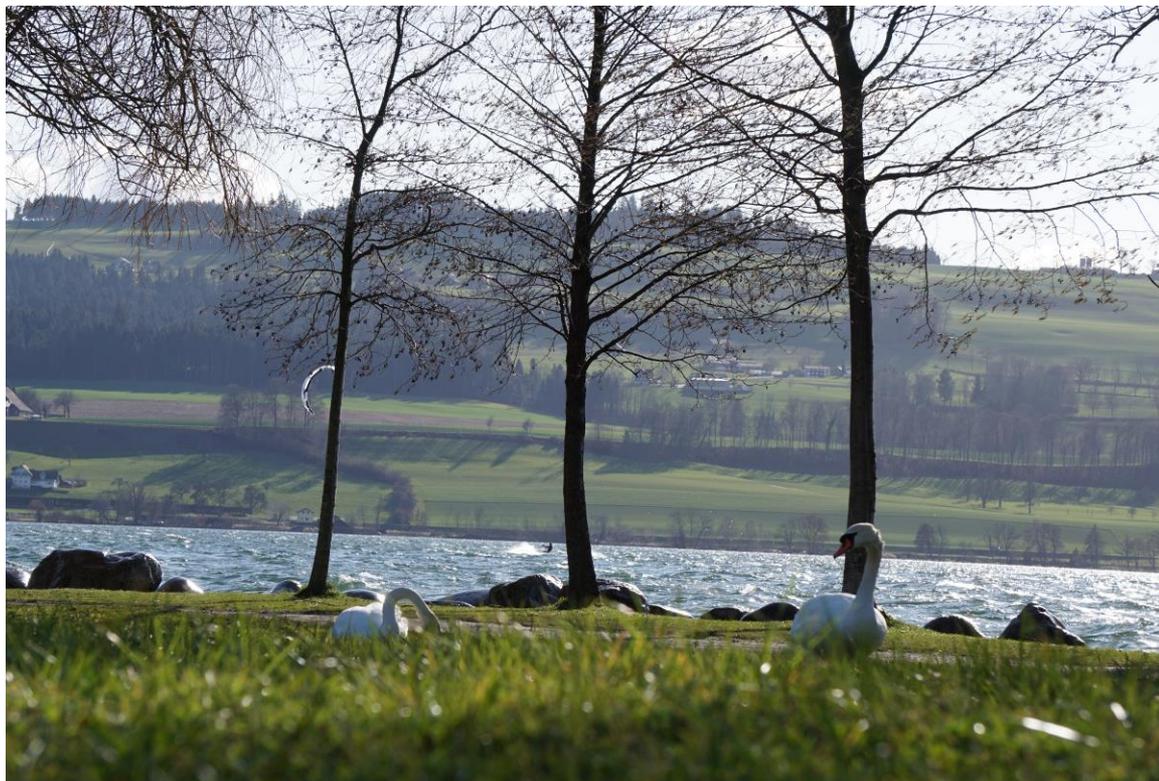
- Klima- und Energiepolitik Kanton
- Regionales Klima- und Energieleitbild
- Verkehrsrichtplan Sempach
- Agglomerationsprogramm 5. Generation



Gleichbehandlung Bedürfnisse  
Natur, Gesundheit und Wirtschaft



# Seeufer Sempach



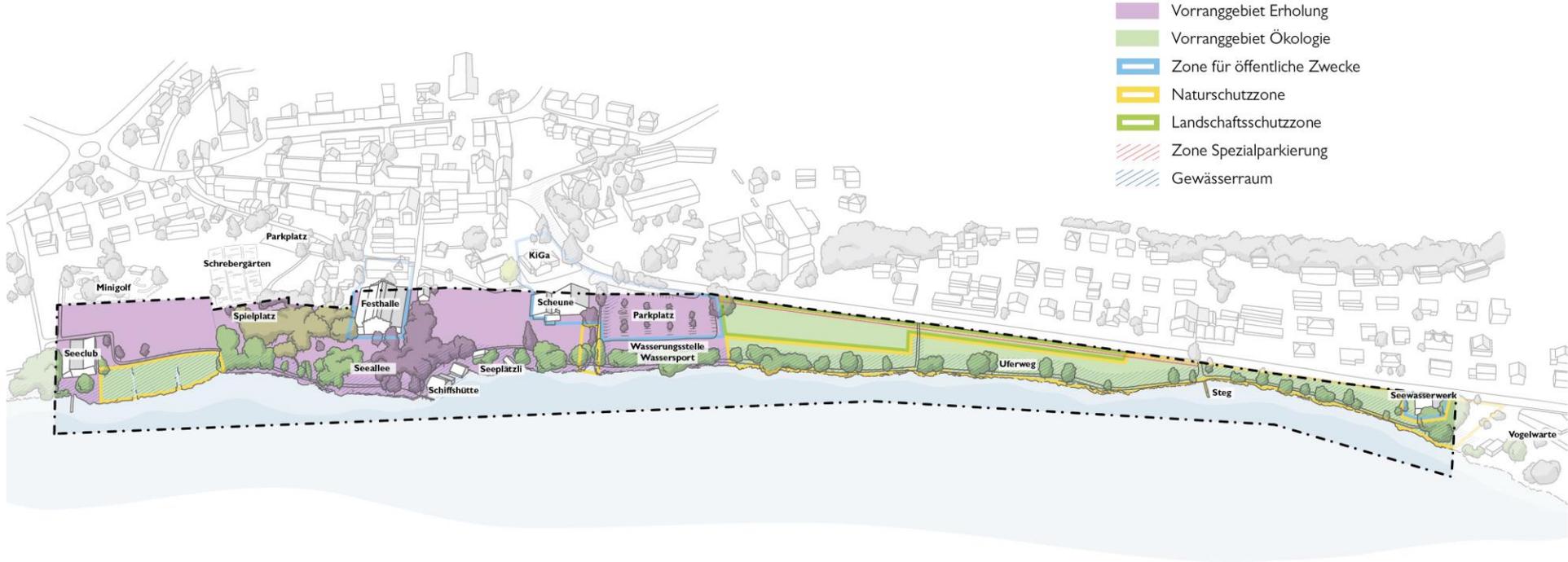


# Seeufer Sempach

- Beliebttes Seeufer – Frequenzen haben und werden sich verändern
- Schutzverordnung Sempachersee
- Absichtserklärung Stadtrat Revitalisierung Februar 2022
- Revitalisierungsstrategie Seeufer vom Regierungsrat im Dezember 2022 verabschiedet (anschliessend Einreichung an Bundesrat)
- Projekt «Seeufer Sempach (Abschnitt Seeclub bis und mit Seewasserwerk)» durch Kanton im Jahr 2024 ausgelöst
- Einbezug Bevölkerung (Begleitgruppe Bevölkerung / öffentliche Workshops)



# Seeufer Sempach

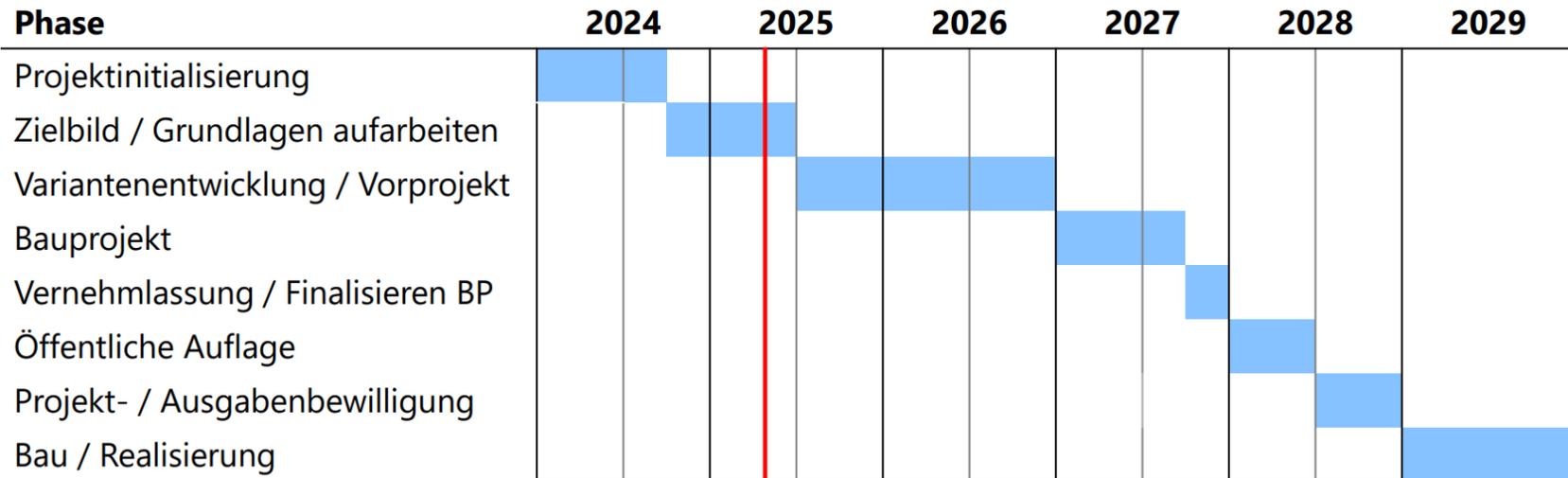


- Vorranggebiet Erholung
- Vorranggebiet Ökologie
- Zone für öffentliche Zwecke
- Naturschutzzone
- Landschaftsschutzzone
- Zone Spezialparkierung
- Gewässerraum



# Seeufer Sempach

## Zeitplan Seeufer Sempach (Stand April 2025)





# Seeufer Sempach

Öffentlicher Workshop vom **10. Juni 2025, 19.00 Uhr**, Festhalle Seepark

Fragestellungen:

- Wie lassen sich die Bedürfnisse von Mensch und Natur am Seeufer besser in Einklang bringen?
- Wie entsteht mit der Neugestaltung ein cooler Ort für die Sempacherinnen und Sempacher?

Anmeldung bis 4. Juni 2025  
(Teilnehmerzahl beschränkt)





# Meierhöfli AG – Wohnen und Pflege im Alter



- Ende April 2024: Meierhöfli orientiert Eignergemeinden bzgl. höheren Projektkosten
- Mai/Juni 2024: Prüfung Handlungsoptionen aus Sicht Eignergemeinden
- 19. Juni 2024 Gemeinsame Medienmitteilung: Vorprojekt überprüfen mit dem Ziel, weitere signifikante Einsparungen zu machen (Alternative: Planabbruch, Neustart)
- seit Juli 2024: Stufenweise Überprüfung Projekt (erhöhter Zeitbedarf)
- Erwartungshaltung bis Mai 2025: Entscheidungsfindung  
Auslösung Phase Bauprojekt oder Projektabbruch:
  - Bestätigung finanzierbarer Projektkosten
  - Bestätigung Finanzplan inkl. Wettbewerbsvergleich



- Gemeinsamer Entscheid, das Projekt «PAPILLON» abubrechen
  - Kosten knapp 38 Millionen Franken, davon 34-35 Millionen Franken aktivierbar
  - Tagesstarife ca. Fr. 245 (aktuell Fr. 162)
  - Versorgungsplanung Region Sursee: +400 Pflegeplätze bis 2035
  - Bevölkerungsentwicklungsszenarien Schweiz / Luzern
  - Kauf Seematt durch Einwohnergemeinde Eich
  - Entwicklung Seeblick



- Erarbeitung einer gemeinsamen Strategie zur Festlegung des zukünftigen Angebots in der Alters- und Pflegeversorgung für die drei Gemeinden
  - Entwicklungen bei den ergänzenden Betreuungsformen (assistiertes Wohnen, Wohnen mit Dienstleistungen, Ferienplätze, Demenzbetreuung etc.) sind zu berücksichtigen
  - Erarbeitung Umsetzungskonzept
  - Externe Projektleitung (Durchlaufzeit Projekt 6 Monate)



# Gemeindeinitiative Erschliessung Allmend





# Erschliessung Allmend

Verkehrsrichtplan:

- Massnahmenblatt O8 «Erschliessung Allmend ab Rainerstrasse»
- Massnahmenblatt M10 «ÖV-Anbindung Allmend»
- Massnahmenblatt O9 «Erschliessung Allmend auf bestehendem Strassentrassee Hülschern – Gotthardstrasse»

Gemeindeinitiative «Erschliessung Allmend: Wohnzonen und Schulwege befreien vom Gewerbeverkehr» wurde am 5. Juli 2024 mit 494 gültigen Unterschriften eingereicht.

Urnenabstimmung geplant am 30. November 2025



# Traktandum 11

## Verschiedenes



# Aktuelle Personalsituation Verwaltung

Stelle	Anstellung	Eintrittsdatum
Stadtschreiber	Tobias Lingg, Ruswil	1. August 2025
Bereichsleitung Infrastruktur	Stellenbesetzung abgeschlossen, Kommunikation folgt	
Bereichsleitung Raum, Umwelt und Energie	Stelle ausgeschrieben	



Herzlichen Dank für Ihre  
Teilnahme!