



Sempach ist eine aufgeschlossene Gemeinde mit knapp 4'500 Einwohnern und fungiert mit seinem historischen Städtli und der attraktiven Lage als kleines Zentrum am oberen Sempachersee.

Die Stadtverwaltung bietet ein innovatives und zukunftsorientiertes Arbeitsumfeld, in dem Sie aktiv an der Gestaltung und Weiterentwicklung der Stadt Sempach mitwirken können. Hier haben Sie die Möglichkeit, im Bereich Infrastruktur stadteigene Immobilienprojekte zu leiten und das Immobilienmanagement weiterzuentwickeln.

Wir suchen auf den 1. November 2025 oder auf Vereinbarung eine engagierte, lösungsorientierte Persönlichkeit als

---

## **Projektleiter/in Immobilien und Immobilienbewirtschafter/in (80 - 100 %), Jobsharing möglich**

---

**Je nach Pensum und Profil ist eine Aufgabenteilung (Schwerpunkt Projektleitung oder Schwerpunkt Immobilienbewirtschaftung) im Jobsharing möglich.**

Aufgaben	<p>Schwerpunkt Projektleitung / Bauherrenvertretung</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Projektleitung bzw. Bauherrenvertretung bei stadteigenen Immobilienprojekten von der Idee bis zur Inbetriebnahme</li><li>- Verantwortung für die Einhaltung von Kosten, Terminen und Qualitätsstandards im Projekt- und Immobilienportfolio</li><li>- Weiterentwicklung der Immobilienstrategie sowie von Prozessen und Standards im Fachbereich</li></ul> <p>Schwerpunkt Immobilienbewirtschaftung</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Verwaltung, Vermietung und Bewirtschaftung der stadteigenen Liegenschaften</li><li>- Verantwortung für den betrieblichen und baulichen Unterhalt der stadteigenen Liegenschaften mit Schnittstelle zum Hauswartteam</li><li>- Weiterentwicklung von Prozessen und Standards in der Bewirtschaftung</li></ul>
Profil	<ul style="list-style-type: none"><li>- Erfahrung in der Projektleitung und als Bauherrenvertretung</li><li>- Erfahrung in der Immobilienbewirtschaftung</li><li>- Ausgeprägte Planungs- und Organisationskompetenz</li><li>- Kommunikationsstärke und Verhandlungsgeschick</li><li>- Hohes Mass an Eigeninitiative sowie selbständige, strukturierte und vernetzte Arbeitsweise</li></ul>
Angebot	<ul style="list-style-type: none"><li>- Abwechslungsreiche, interaktive Dienstleistungstätigkeit in einem vielseitigen Immobilienportfolio</li><li>- Moderne IT-Infrastruktur für digitales und mobiles Arbeiten</li><li>- Flexible Arbeitszeiten, Jahresarbeitszeit und Möglichkeit für Homeoffice</li><li>- Weiterbildungsmöglichkeiten, vorteilhafte Sozialzulagen und -leistungen, regelmässige Personalanlässe und weitere Benefits</li><li>- Kollegiales Arbeitsklima in einem kleinen Team</li></ul>

---

Kontakt Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung per E-Mail an Stadtschreiber Tobias Lingg, [t.lingg@sempach.ch](mailto:t.lingg@sempach.ch), Stadtverwaltung Sempach, Stadtstrasse 8, 6204 Sempach.

Weitere Auskünfte erteilt Ihnen gerne Christian Stofer, Ressortleiter Infrastruktur ([c.stofer@sempach.ch](mailto:c.stofer@sempach.ch)) oder die bisherige Stelleninhaberin Kathrin Studer (Tel. 041 462 52 55, [k.studer@sempach.ch](mailto:k.studer@sempach.ch)), Informationen zur Stadt Sempach finden Sie unter [www.sempach.ch](http://www.sempach.ch).