



# BOTSCHAFT

Gemeindeversammlung  
Dienstag, 2. Juni 2026



## Traktanden

1. Jahresbericht
2. Erschliessung Schauensee;  
Sonderkredit für Erneuerung  
der Kanalisation und weiterer Anlagen
3. Nachtragskredit ZSO Nord-West;  
Berichtigung Ausgabenkompetenz
4. Informationen
5. Verschiedenes

## Inhaltsverzeichnis

Einladung	3
Vorwort	4
<b>Traktandum 1</b>	5
Jahresbericht	
- Kenntnisnahme des Kontrollberichts der kantonalen Finanzaufsicht, der Prüfungsberichte der externen Revisionsstelle und der Controlling-Kommission	
- Genehmigung des Jahresberichts 2025	
<b>Traktandum 2</b>	12
Erschliessung Schauensee; Bewilligung eines Sonderkredits von 1'500'000 Franken für die Erneuerung der Kanalisation und weiterer Anlagen	
<b>Traktandum 3</b>	14
Nachtragskredit ZSO Nord-West; Berichtigung Ausgabenkompetenz	
<b>Traktandum 4</b>	15
Informationen zu aktuellen Gemeindethemen/-projekten	
<b>Traktandum 5</b>	15
Verschiedenes	

# Einladung zur Gemeindeversammlung

Sehr geehrte Mitbürgerinnen und Mitbürger

Wir laden Sie herzlich zur Gemeindeversammlung der Einwohnergemeinde Stadt Sempach ein am

**Dienstag, 2. Juni 2026, 19.30 Uhr, Festhalle Seepark**

## Traktanden

1. Jahresbericht
  - Kenntnisnahme des Kontrollberichts der kantonalen Finanzaufsicht, der externen Revisionsstelle und der Controlling-Kommission
  - Genehmigung des Jahresberichts 2025
2. Erschliessung Schauensee; Bewilligung eines Sonderkredits von 1'500'000 Franken für die Erneuerung der Kanalisation und weiterer Anlagen
3. Beschlussfassung Nachtragskredit ZSO Nord-West; Berichtigung Ausgabenkompetenz
4. Informationen zu aktuellen Gemeindethemen/-projekten
5. Verschiedenes

Stimmberechtigt sind stimmfähige Schweizer Bürgerinnen und Bürger, die spätestens am 28. Mai 2026 in Sempach ihren Wohnsitz gesetzlich geregelt haben.

Direkter Link zur vorliegenden Botschaft sowie den dazugehörigen Unterlagen mittels QR-Code.

Zusätzliche Exemplare der Botschaft, allfällige weitere Ausführungen zu den Traktanden sowie detaillierte Unterlagen können unter [www.sempach.ch](http://www.sempach.ch) heruntergeladen werden. Zudem können sie auch bei der Stadtverwaltung eingesehen, per E-Mail ([stadtverwaltung@sempach.ch](mailto:stadtverwaltung@sempach.ch)) und telefonisch (041 462 52 00) bestellt oder am Schalter bezogen werden.

Sempach, 23. April 2026  
**Stadtrat Sempach**

**Downloads**  
Detaillierte Unterlagen  
zur Gemeindeversammlung



## Vorwort



Marcel Hurschler, Tanja Schnyder, Jürg Aebi, Ermi Krieger, Christian Stofer und Tobias Lingg (Stadtschreiber)

Geschätzte Sempacherinnen und Sempacher

Wir laden Sie herzlich zur Gemeindeversammlung vom Dienstag, 2. Juni 2026, ein.

Der Stadtrat zieht anlässlich der Versammlung Bilanz über das vergangene Rechnungsjahr und beantragt unter anderem einen Sonderkredit für den Werterhalt und die Erneuerung von Infrastrukturen. Er schaut somit zurück, aber auch nach vorne. Im Mittelpunkt der Gemeindeversammlung steht das Traktandum 1, der Jahresbericht 2025. Unter diesem Traktandum legt der Stadtrat den Stimmberechtigten den Jahresbericht zur Genehmigung vor und bringt den Prüfungsbericht der externen Revisionsstelle und der Controlling-Kommission sowie den Kontrollbericht der kantonalen Finanzaufsicht zur Kenntnis.

Die Stimmberechtigten genehmigten für das Kalenderjahr 2025 einen budgetierten Aufwandüberschuss (Verlust) von 710'793 Franken. Bei einem Gesamtumsatz von

36,563 Millionen Franken ergibt sich für das Jahr 2025 ein Ertragsüberschuss (Gewinn) von 218'087 Franken. Der Stadtrat ist entsprechend zufrieden mit der aktuellen Finanzlage. Das Eigenkapital kann weiter gestärkt werden. Das lässt Spielraum für künftige Investitionen zu.

Unter Traktandum 2 beantragt der Stadtrat einen Sonderkredit von 1'500'000 Franken für die Erneuerung der Kanalisation innerhalb der Quartierstrasse Schauensee. Die Abwasserleitungen stehen im Eigentum der Stadt Sempach und sind sanierungsbedürftig. Zusätzlich wird der Abwasseranschluss für weitere Baugebiete vorbereitet. Daneben werden die öffentliche Beleuchtung und die Einmündung in die Beromünsterstrasse optimiert.

Beim Traktandum 3 steht ein Nachtragskredit für die formale Berichtigung der Ausgabenkompetenz im Bereich Finanzen und Sicherheit im Fokus. Der Betrag von 60'000 Franken für die Mobiliarbeschaffung für den neuen Materialstützpunkt der Zivilschutzorganisation Nord-West wurde auf Basis der dannzumal vorhandenen Informationen ursprünglich in der laufenden Rechnung 2026 veranschlagt. Mit dem beantragten Nachtragskredit wird der Betrag neu in der Investitionsrechnung budgetiert und nach den gesetzlichen Bestimmungen abgeschrieben. Abschliessend informiert der Stadtrat wie üblich über aktuelle Gemeindethemen und -projekte.

Es erwartet Sie eine interessante Gemeindeversammlung, an welcher Sie über Vergangenes und Bevorstehendes entscheiden. Über eine rege Teilnahme von Ihnen, liebe Sempacherinnen und Sempacher, würden wir uns sehr freuen. Auch nicht stimmberechtigte Gäste sind jederzeit herzlich willkommen.

Für Ihr Interesse und Vertrauen danken wir Ihnen.

**Stadtrat Sempach**

# Traktandum 1

## Jahresbericht

- Kenntnisnahme des Kontrollberichts der kantonalen Finanzaufsicht, der Prüfungsberichte der externen Revisionsstelle und der Controlling-Kommission
- Genehmigung des Jahresberichts 2025

### 1.1. Erfolgsrechnung

Die Rechnung 2025 der Stadt Sempach schliesst mit einem Gewinn von 218'087 Franken ab. Budgetiert war ein Verlust von 710'793 Franken. Das Ergebnis fällt damit um 928'880 Franken besser aus als budgetiert.

Der betriebliche Aufwand belief sich auf 36,183 Millionen Franken. Der Personalaufwand liegt mit 12,037 Millionen Franken um 261'000 Franken, und der Sach- und übrige Betriebsaufwand mit 4,174 Millionen Franken um 1,081 Millionen Franken unter dem Budget. Einzelne geplante Ausgaben konnten nicht oder nur teilweise realisiert werden. Dies ist in erster Linie auf fehlende personelle Ressourcen zurückzuführen. Der betriebliche Ertrag beläuft sich auf 36,124 Millionen Franken und liegt damit leicht unter dem Budget von 36,138 Millionen Franken.

Bezeichnung	Rechnung 2024	Budget 2025	Rechnung 2025	Abweichung Budget / RG 2025
Betrieblicher Aufwand	-35'421	-37'162	-36'183	969
Betrieblicher Ertrag	35'132	36'138	36'124	-14
- davon laufender Steuerertrag	13'474	14'198	15'210	-1'012
- davon Steuernachträge	1'505	1'535	1'774	-239
- davon Grundstückgewinn- und Handänderungssteuern	602	1'480	797	683
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-289	-1'014	-59	955
Ergebnis aus Finanzierung	300	303	277	-26
<b>Jahresgewinn (+) / Jahresverlust (-)</b>	<b>11</b>	<b>-711</b>	<b>218</b>	<b>929</b>

Beträge in Tausend Franken

Zahlen sind gerundet, kleine Abweichungen möglich



**Ermi Krieger**  
Ressort Finanzen und  
Sicherheit

### Jahresergebnis

Der Stadtrat ist mit der Finanzlage zufrieden. Mit dem Gewinn von 218'087 Franken konnte das Eigenkapital in der definierten strategischen Bandbreite gehalten werden, damit die Stadt die im Investitionsplan vorgesehenen Vorhaben umsetzen kann.

Die Zahlen der Erfolgsrechnung in den sechs Aufgabenbereichen haben sich wie folgt entwickelt:

	Rechnung 2024			Budget 2025			Rechnung 2025			Abw. 2025 Saldo RG zu Budget
	Aufwand	Ertrag	Saldo <sup>1</sup>	Aufwand	Ertrag	Saldo <sup>1</sup>	Aufwand	Ertrag	Saldo <sup>1</sup>	
E Erfolgsrechnung Bereiche	35'564	35'575		37'296	36'585		36'345	36'563		-929
1 Präsidium	1'784	1'221	562	1'974	1'339	635	1'894	1'212	683	47
2 Finanzen und Sicherheit	5'015	21'038	-16'023	5'329	22'023	-16'694	5'983	23'192	-17'208	-514
3 Raum, Umwelt und Energie	3'105	2'253	852	2'865	1'653	1'212	2'231	1'056	1'175	-37
4 Infrastruktur	5'693	4'589	1'104	6'477	5'256	1'221	5'895	4'558	1'337	116
5 Soziales und Gesellschaft	6'819	286	6'533	7'168	183	6'985	7'148	153	6'995	10
6 Bildung	13'150	6'188	6'961	13'482	6'131	7'352	13'194	6'393	6'800	-551
90 Aufwandüberschuss					711					
99 Ertragsüberschuss	11						218			

Saldo = Globalbudget, resp. Globalrechnung

Beträge in Tausend Franken, Zahlen sind gerundet, kleine Abweichungen möglich

1) positiver Saldo = Aufwandüberschuss / negativer Saldo = Ertragsüberschuss

Drei Aufgabenbereiche konnten das Globalbudget einhalten. Folgende drei Aufgabenbereiche weisen Globalbudgetüberschreitungen auf:

- Präsidium: 47'429 Franken, aufgrund Personalrekrutierung und -massnahmen
- Infrastruktur: 116'331 Franken, aufgrund Personalrekrutierung sowie höheren allgemeinen Unterhaltskosten
- Soziales und Gesellschaft: 10'295 Franken, aufgrund höherer kantonaler Beiträge für soziale Leistungen

Der Stadtrat hat die Genehmigung der Kreditüberschreitungen gemäss § 15 FHGG im Gesamtbetrag von 174'055 Franken beschlossen.



## 1.2. Investitionsrechnung

Das ergänzte Investitionsbudget 2025 belief sich auf 2'930'027 Franken. In diesem Betrag sind die aus den Vorjahren übertragenen Positionen enthalten. Im Jahr 2025 wurden brutto 1'392'099 Franken effektiv investiert. Gründe für die Minderausgaben sind Projektverzögerungen wegen Einsprachen bzw. Verschiebungen oder Neubeurteilungen von Projekten aufgrund interner Ressourcen.

Investitionsrechnung Zusammenzug	Rechnung 2024		Budget ergänzt 2025		Rechnung 2025	
	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
2 Finanzen und Sicherheit	1'072		90		90	
50 Sachanlagen	22		90		90	
55 Beteiligungen und Grundkapitalien	1'050					
3 Raum, Umwelt und Energie	6		16		16	
52 Immaterielle Anlagen	6		16		16	
4 Infrastruktur	1'860	174	2'594	573	1'061	543
50 Sachanlagen	1'860		2'594		1'061	
63 Investitionsbeiträge für eigene Rechnung		174		573		543
6 Bildung	21		231		226	
50 Sachanlagen	21		231		226	
9 Abschluss	174	2'959	573	2'930	543	1'392
Nettoergebnis	2'785		2'358		849	
59 Übertrag an Bilanz (Einnahmen)	174		573		543	
69 Übertrag an Bilanz (Ausgaben)		2'959		2'930		1'392

Beträge in Tausend Franken, Zahlen sind gerundet, kleine Abweichungen möglich

Im Bereich Finanzen und Sicherheit wurden 89'658 Franken für den Material- und Mannschaftstransporter der Feuerwehr oberer Sempachersee investiert. Die letzte Teilzahlung und die Auslieferung des Fahrzeuges erfolgten im 1. Quartal 2026. Weitere 1,061 Millionen Franken wurden für verschiedene Projekte im Bereich Infrastruktur investiert. Darin enthalten sind das neue Nutzfahrzeug für den Werkhof, die Planung Sanierung Abwasser Schauensee, Siedlungsentwässerung Gundoldingerweg/Hildisriederstrasse und Seestrasse sowie die Sanierung der Aula Felsenegg. Im Bereich Bildung wurde in den Ersatz der Schulinformatik sowie in eine weitere Tranche an Schultischen und -stühlen investiert.

Alle Aufgabenbereiche konnten die budgetierten Bruttoausgaben einhalten.

### Investitionsrechnung

Die Stadt Sempach tätigte im Jahr 2025 zu Lasten der Investitionsrechnung Bruttoausgaben von 1,392 Millionen Franken. Das ergänzte Budget betrug 2,930 Millionen Franken.

Der Stadtrat hat gemäss § 16 FHGG Kreditübertragungen der Investitionsrechnung ins Budget 2026 von 3,274 Millionen Franken Ausgaben und 42'000 Franken Einnahmen bewilligt:

Investitionsrechnung/Kreditübertrag im 2026	Ausgaben	Einnahmen
<b>Finanzen und Sicherheit</b>	<b>2'130'342</b>	<b>42'000</b>
Beteiligung an Meierhöfli AG	2'100'000	
Feuerwehr oberer Sempachersee - Material- und Mannschaftstransporter	30'342	42'000
<b>Raum, Umwelt und Energie</b>	<b>107'746</b>	
Gesamtrevision Ortsplanung/REK/ZP/BZR/Richtpläne/Komm.	72'596	
Teilrevision Ortsplanung (BZR, Zonenplan inkl. Energiegesetz)	35'150	
<b>Infrastruktur</b>	<b>1'036'132</b>	
Eingangspforte Luzernerteror-Sanierung Kantonsstrasse Planung	229'194	
Neue Bushaltesthäuschen ganzes Stadtgebiet	145'825	
Sanierung Kanalisation Schulhauskurve	200'239	
Siedlungsentwässerung: Neubau Leitung Gundoldingerweg/Hildisriederstrasse	130'713	
Siedlungsentwässerung: Seestrasse Sanierung	243'134	
Schulhaus Felsenegg: Sanierung Aula und Neumöblierung inkl. Eingangsfronten (Umsetzung)	32'864	
Schulhaus Felsenegg: Umgebung Planung	54'163	
<b>TOTAL</b>	<b>3'274'220</b>	<b>42'000</b>

Beträge in Franken

### 1.3. Bilanz

Die Bilanzsumme sank per Ende 2025 von 57,713 Millionen Franken auf 55,982 Millionen Franken.

Bezeichnung	31.12.2024		31.12.2025	
	Aktiven	Passiven	Aktiven	Passiven
<b>Total</b>	<b>57'713</b>	<b>57'713</b>	<b>55'982</b>	<b>55'982</b>
Umlaufvermögen	12'732		12'487	
Finanzvermögen Anlagevermögen	8'512		8'512	
Verwaltungsvermögen	36'469		34'982	
kurzfristiges Fremdkapital		20'116		18'767
langfristiges Fremdkapital		243		197
Spezialfinanzierungen und Fonds		14'900		14'345
Sonstiges Eigenkapital		22'454		22'672

Beträge in Tausend Franken, Zahlen sind gerundet, kleine Abweichungen möglich

Die grössten Veränderungen ergaben sich auf der Aktivseite bei der Abnahme des Verwaltungsvermögens. Insgesamt wurden 1'392'009 Franken investiert. Die ordentlichen Abschreibungen inklusive Wertberichtigungen aus Beteiligungen betragen 2'335'678 Franken. Auf der Passivseite sank das kurzfristige Fremdkapital um 1'348'701 Franken auf den Jahresendwert von 18'767'412 Franken. Darin enthalten sind vereinnahmte Kantons- und Kirchgemeindesteuern, welche anfangs 2026 als Restablieferung an den Kanton sowie an die Kirchgemeinden überwiesen wurden. Wie im Vorjahr weist die Stadt Sempach per 31. Dezember 2025 keine bilanzierten Darlehensverpflichtungen aus.

#### Downloads

Detaillierte Unterlagen zum Jahresbericht (Jahresrechnung, Anhang zur Jahresrechnung)



Das Eigenkapital beträgt neu 22,672 Millionen Franken (exkl. Spezialfinanzierungen und Fonds) und konnte damit leicht gesteigert werden. Durch die Abschreibung des Anteils (60 %) an den Planungskosten für den Neubau Altersheim reduzierte sich der Wert der Spezialfinanzierungen und Fonds insgesamt um 554'878 Franken auf 14,345 Millionen Franken.

#### Verwaltungsvermögen im Vergleich zum Eigenkapital

Jahr	Verwaltungsvermögen	Spezialfinanzierungen und Fonds	Bilanzüberschuss	Total Eigenkapital	Total Eigenkapital in % des Verwaltungsvermögens
2020	33'775	14'729	16'502	31'231	92.5%
2021	33'791	15'145	19'438	34'583	102.3%
2022	30'222	13'821	21'190	35'011	115.8%
2023	35'381	13'683	22'444	36'127	102.1%
2024	36'469	14'900	22'454	37'354	102.4%
2025	34'982	14'345	22'672	37'018	105.8%

Beträge in Tausend Franken

#### 1.4. Finanzkennzahlen

Sämtliche vom Kanton vorgegebenen Finanzkennzahlen konnten im Rechnungsjahr 2025 eingehalten werden.

Finanzkennzahlen	Zielgrösse Kanton	Rechnung 2024	Rechnung 2025
Selbstfinanzierungsgrad	> 80 %	93	230.1
Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt über 5 Jahre	> 80 %	195.3	168.5
Selbstfinanzierungsanteil*	mind. 10 %	8.7	6.6
Zinsbelastungsanteil	< 4 %	-0.2	-0.1
Kapitaldienstanteil	< 15 %	5.5	7.8
Nettoverschuldungsquotient	< 150 %	-5.3	-12.3
Nettoschuld je Einwohner/-in	2500	-201	-454.6
Nettoschuld ohne Spezialfinanzierungen je Einwohner/-in	3000	1'297	853.8
Bruttoverschuldungsanteil	< 200 %	66.1	61.8

\* Der Selbstfinanzierungsanteil soll sich mindestens auf 10 Prozent belaufen, wenn die Nettoschuld pro Einwohner mehr als 1'500 Franken beträgt.

Mit den ins Budget 2026 übertragenen Budgetkrediten der Investitionsrechnung wird die Pro-Kopf-Verschuldung (aktuell Guthaben) um knapp 700 Franken tiefer ausgewiesen und liegt damit deutlich unter der kantonalen Vorgabe. Die Stadt Sempach ist für die finanziellen Herausforderungen der Zukunft gut aufgestellt.

### 1.5. Entwicklung der Bevölkerungszahlen

Seit dem 31. Dezember 2014 ist die Einwohnerzahl bis Ende 2025 insgesamt um 307 Personen gestiegen. Das stärkste Wachstum wurde im Jahr 2024 verzeichnet, bedingt durch die Fertigstellung von zwei grösseren Überbauungen. Im Rechnungsjahr hat sich das Wachstum wieder verlangsamt. Die vom Stadtrat im Rahmen des räumlichen Entwicklungskonzepts festgelegte maximale jährliche Wachstumsrate von 0,7 % wird weiterhin eingehalten. Die Zahl der Haushalte hat seit 2014 um insgesamt 228 auf 1'826 zugenommen. Die Altersstruktur ist stabil geblieben. Die Anzahl Schülerinnen und Schüler an der Volksschule Sempach ist von 484 auf 495 gestiegen, was die Kosten der Schulstruktur pro Schüler positiv beeinflusst hat. Gemessen an der Gesamtbevölkerung bleibt der Anteil Schüler jedoch unverändert bei 11,0 %.

	2014	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Ständige Bevölkerung	4'171	4'230	4'186	4'152	4'154	4'396	4'478
Veränderung Einwohner kumuliert		59	15	-19	-17	225	307
Veränderung in % p. a. seit 12.2014		0.2 %	0.1 %	-0.1 %	0.0 %	0.5%	0.6%
Anzahl Haushalte	1'598	1'709	1'728	1'724	1'690	1'825	1'826
Einwohner je Haushalt	2.58	2.48	2.42	2.41	2.46	2.41	2.45
Schülerzahl Volksschule Sempach	541	518	518	498	490	484	495
Anteil Schüler an Einwohnerzahl	13.0 %	12.2 %	12.4 %	12.0 %	11.8 %	11.0%	11.0%

### 1.6. Jahresbericht, Jahresrechnung, Anhang

Detaillierte Informationen zu den Aufgabenbereichen und zur Rechnung 2025 sind im Jahresbericht mit den politischen Leistungsaufträgen, in der Jahresrechnung sowie im Anhang zur Jahresrechnung ersichtlich. Diese Dokumente können unter [www.sempach.ch](http://www.sempach.ch) heruntergeladen (QR-Code auf dieser Seite) oder bei der Stadtverwaltung eingesehen und bezogen werden.

### 1.7. Prüfungsberichte

Die Erfolgsrechnung, die Investitionsrechnung und die Bilanz werden mit allen Belegen dem Rechnungsprüfungsorgan zur Prüfung unterbreitet. Dieses erstattet dem Stadtrat Bericht über das Ergebnis der Prüfung und gibt der Gemeindeversammlung eine Empfehlung über die Genehmigung ab.

#### 1.7.1 Prüfungsurteil Rechnung der externen Revisionsgesellschaft

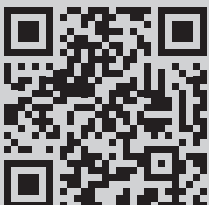
Die Truvag Revisions AG hat die Jahresrechnung der Stadt Sempach, bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung, Investitionsrechnung, Geldflussrechnung und Anhang, für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Rechnungsjahr geprüft. Gemäss ihrer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung 2025 dem kantonalen Gesetz.

In Übereinstimmung mit den kantonalen gesetzlichen Vorschriften bestätigt die Truvag Revisions AG, dass ein gemäss den Vorgaben des Stadtrats ausgestaltetes internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Die Truvag Revisions AG empfiehlt der Gemeindeversammlung, die Jahresrechnung 2025 zu genehmigen.

#### Downloads

Detaillierte Unterlagen zum Jahresbericht (Jahresbericht, Jahresrechnung, Anhang zur Jahresrechnung)



### 1.7.2 Prüfungsbericht politischer Teil der Controlling-Kommission

Die Controlling-Kommission hat den politischen Teil des Jahresberichts für das Jahr 2025 der Stadt Sempach beurteilt. Ihre Beurteilung erfolgte nach dem gesetzlichen Auftrag sowie dem Handbuch Finanzhaushalt der Gemeinden, Kapitel 2.5 Controlling. Gemäss der Beurteilung der Controlling-Kommission werden die in der Gemeindestrategie, dem Legislaturprogramm und dem entsprechenden Aufgaben- und Finanzplan gemachten Vorgaben mehrheitlich umgesetzt. Die im Jahresbericht dargestellte Entwicklung der Stadt Sempach erachtet die Controlling-Kommission als positiv und nachhaltig. Sie empfiehlt, den politischen Teil des Jahresberichts 2025 zu genehmigen.

### 1.8. Kontrollbericht der Finanzaufsicht über die letztjährige Rechnung

Die Finanzaufsicht Gemeinden (kantonale Aufsichtsbehörde) hat die Rechnung 2024 der Einwohnergemeinde Stadt Sempach geprüft. Der Bericht wird wie folgt eröffnet: „Die kantonale Aufsichtsbehörde hat geprüft, ob die Rechnung 2024 mit dem übergeordneten Recht, insbesondere mit den Buchführungsvorschriften und den verlangten Finanzkennzahlen, vereinbar ist und ob die Gemeinde die Mindestanforderungen für eine gesunde Entwicklung des Finanzhaushalts erfüllt. Gemäss Bericht vom 30. Oktober 2025 wurden keine Anhaltspunkte festgestellt, die aufsichtsrechtliche Massnahmen erfordern würden.“

### 1.9. Anträge

Der Stadtrat hat den Jahresbericht 2025, gemäss § 17 des Gesetzes über den Finanzhaushalt der Gemeinden (FHGG) und § 11 des Gemeindegesetzes, verabschiedet.

Der Jahresbericht 2025 beinhaltet:

- die Berichte zu den Aufgabenbereichen inklusive Stand der Umsetzung des Legislaturprogramms;
- die bewilligten Kreditübertragungen gemäss § 16 FHGG;
- die bewilligten Kreditüberschreitungen gemäss § 15 FHGG;
- die Jahresrechnung 2025 inklusive Anhänge, welche mit einem Ertragsüberschuss (Gewinn) von 218'087 Franken und Bruttoinvestitionen von 1'392'099 Franken abschliesst.

Der Stadtrat beantragt den Stimmberechtigten:

- den Kontrollbericht der kantonalen Finanzaufsicht und die Prüfungsberichte der externen Revisionsstelle und der Controlling-Kommission zur Kenntnis zu nehmen;
- den Jahresbericht 2025 zu genehmigen.





**Christian Stofer**  
Ressort Infrastruktur

## Traktandum 2

**Erschliessung Schauensee; Bewilligung eines Sonderkredits von 1'500'000 Franken für die Erneuerung der Kanalisation und weiterer Anlagen**

### 2.1. Ausgangslage

Die Strasse Schauensee ist eine Privatstrasse und umfasst die Parzelle Nr. 694. Miteigentümer der Parzelle Nr. 694 sind die Grundeigentümer der erschlossenen Liegenschaften. Es existiert eine Strassengenossenschaft ohne Entscheidungskompetenzen, welche die Interessen der verschiedenen Miteigentümer nach aussen vertritt. Die Werkleitungen in der Schauenseestrasse sind sanierungsbedürftig. Alle Werke bis auf die Swisscom AG beabsichtigen die Erneuerung ihrer Leitungen. Gleichzeitig soll die Erschliessung des Gebiets Zihlweid, Parzelle Nr. 203, Grundbuch Sempach, mit Werkleitungen sichergestellt werden. Die Stadt Sempach hat als Eigentümerin der Abwasserleitungen, welche ebenfalls erneuert werden sollen, die Federführung der Projektierung übernommen. Die entsprechende Planung wurde im Jahr 2022 ausgeschrieben und an die Firma Bucher + Partner AG, Sursee, vergeben. Auf Basis des erarbeiteten Bauprojekts wurde im Dezember 2024 ein Baugesuch eingereicht. Bestandteil dieses Gesuches war die Sanierung/Erneuerung der Werkleitungen sowie die Erstellung einer Trottoirüberfahrt beim Knoten Schauensee/Beromünsterstrasse. Die Baubewilligung wurde mit Entscheid vom 27. August 2025 erteilt und ist rechtskräftig. Die nötigen Baumeisterarbeiten wurden im Februar 2026 im öffentlichen Verfahren ausgeschrieben. Die eingereichten Offerten dienen als Grundlage für den vorliegenden Kostenvoranschlag.

### 2.2. Projektbeschreibung

#### Siedlungsentwässerung

Die bestehende Mischabwasserleitung der Stadt Sempach führt heute südwestlich der Schauenseestrasse grösstenteils über private Grundstücke und befindet sich ausserhalb des öffentlichen Raumes. Zusätzlich ist die Kanalisationsleitung in einem schlechten Zustand und entsprechend sanierungsbedürftig. Das Gebiet oberhalb der Strasse Schauensee (südöstlich) entwässert im Mischsystem, die Gebäude unterhalb der Strasse grösstenteils im Trennsystem.

Die Stadt Sempach beabsichtigt, mit vorliegendem Projekt die bestehende Mischabwasserleitung zu ersetzen. Die neue Kanalisationsleitung soll in der Strasse gebaut werden und zusätzlich soll eine neue Regenabwasserleitung erstellt werden. Damit wird die Einführung des Trennsystems über den ganzen Projektperimeter ermöglicht.

Die Stadt Sempach führt die Leitungen entsprechend bis zur Parzellengrenze. Die Entwässerung der einzelnen Liegenschaften im Trennsystem muss durch den privaten Eigentümer selbstständig erstellt werden. Dem Grundeigentümer ist dabei freigestellt, ob er seine Parzelle im Trennsystem oder im bisherigen System entwässern will. Entscheidet er sich für das bisherige System, werden die bestehenden Leitungen von der Stadt Sempach an das neu erstellte Trennsystem angeschlossen.

Zusätzlich wird der Abwasseranschluss für die Parzelle Nr. 219 (Gebiet Wygart) vorbereitet. Dieses Gebiet ist heute als Wohnzone eingeteilt.

#### Einmündung Beromünsterstrasse

Zum heutigen Zeitpunkt ist der Einmünder Schauensee in die Beromünsterstrasse ohne Trottoirüberfahrt oder Fussgängerstreifen ausgestaltet. Um die Sicherheit vor allem der schwächeren Verkehrsteilnehmenden zu erhöhen, soll mit dem vorliegenden Projekt zusätzlich der Einmünder umgestaltet und mit einer Trottoirüberfahrt ergänzt werden.

#### Downloads

Detaillierte Unterlagen zum Projekt «Erschliessung Schauensee; Erneuerung Kanalisation und weiterer Anlagen»



Zusätzlich kommt es bei Starkregenereignissen immer wieder vor, dass das Stassenabwasser der Beromünsterstrasse in die Schauenseestrasse fliesst und diese so teilweise überflutet wird. Durch die neue Trottoirüberfahrt und zusätzliche Einlaufschächte kann verhindert werden, dass das Regenabwasser in die Schauenseestrasse fliesst und so Schäden verursacht.

### Öffentliche Beleuchtung

Die bestehende Strassenbeleuchtung entspricht nicht mehr dem Stand der Technik. Nach Rücksprache mit der CKW AG werden die bisherigen Standorte der Kandelaber und die Verkabelung beibehalten. Es ist vorgesehen, dass Stehkandelaber mit einer lichten Höhe von 4.2 m und die Leuchte Philipps Fastflex LED, Typ NYX 330, eingesetzt werden. Zudem ist geplant, die Leistung der Leuchten zu programmieren, um eine übermässige Lichtverschmutzung zu reduzieren.

### Übrige Werke

Folgende Arbeiten der verschiedenen Werkanbieter sind geplant:

- Die Wasserleitung der Aquaregio AG sowie der Korporation Sempach wird komplett neu erstellt. Zudem wird der Hydrant Nr. 85 am Ende der Schauenseestrasse, nach Absprache mit der Feuerwehr, aufgehoben und auf die Parzelle Nr. 203 verschoben.
- Die CKW realisiert einen Teilersatz und Teilneubau der Rohranlagen. Die bestehenden Gebäude werden teilweise über die neue Rohranlage mit neuen Unterflurschächten erschlossen.
- Die WWZ planen einen Ausbau der bestehenden Rohranlage. Die bestehenden Gebäude werden nicht neu erschlossen.
- Die Swisscom plant keine Anpassungen an ihren Anlagen.

Die Planungs- und Erstellungskosten für die übrigen Werke sind nicht Bestandteil des Sonderkredits. Diese Leistungen werden jeweils direkt den einzelnen Werken verrechnet.

### 2.3. Kosten

Das Ingenieurbüro Bucher + Partner AG, Sursee, hat ein Bauprojekt mit einem detaillierten Kostenvoranschlag (+/- 10 %) für die Erneuerung erarbeitet. Die Gliederung der Kosten nach den Arbeitsbereichen ergibt folgende Aufstellung:

Arbeitsbereich	Betrag	
Kanalisation	Fr.	950'000
Einmündung Beromünsterstrasse	Fr.	125'000
öffentliche Beleuchtung	Fr.	45'000
Honorare	Fr.	165'000
Baunebenkosten	Fr.	50'000
<b>Total Kosten</b>	<b>Fr.</b>	<b>1'335'000</b>
+ Reserven (ca. 12 %)	Fr.	165'000
<b>Total Sonderkredit inkl. MwSt.</b>	<b>Fr.</b>	<b>1'500'000</b>

### 2.4. Kostenverteilung/Perimeterbeiträge

Die Strasse Schauensee ist als Privatstrasse eingereiht. Daher ist kein Perimeterverfahren der Stadt Sempach notwendig. Es kommt Art. 7 des Strassenreglements der Stadt Sempach vom 11. Dezember 2000 zur Anwendung. Gemäss diesem Artikel leistet die Gemeinde keine Beiträge an den Bau, den baulichen Unterhalt und die Erneuerung von Privatstrassen. Ausnahmen mit einem Beitrag von maximal 25 % der Kosten können gewährt werden, wenn ein öffentliches Fahr- und Fusswegrecht

besteht oder die Strasse eine Verbindungsfunktion aufweist. Beides trifft auf die Strasse Schauensee nicht zu. Die öffentliche Beleuchtung ist gemäss Strassengesetz des Kantons Luzern Bestandteil der Strasse. Daher werden die entsprechend anfallenden Kosten dieses Teilobjekts nach Abschluss der Arbeiten der betroffenen Eigentümerschaft verrechnet.

### 2.5. Terminplan

Sonderkredit an Gemeindeversammlung	2. Juni 2026
Ausführung	ab September 2026
Inbetriebnahme	Herbst 2027
Deckbelag	Sommer 2028
Bauabrechnung, Projektabschluss	Herbst 2028

### 2.6. Bericht der Controlling-Kommission

Die Controlling-Kommission hat den Sonderkredit über 1'500'000 Franken für die Erneuerung der Kanalisation Schauensee inkl. der öffentlichen Beleuchtung und Anpassungen der Einmündung Beromünsterstrasse beurteilt.

Ihre Beurteilung erfolgte nach dem gesetzlichen Auftrag sowie dem Handbuch Finanzhaushalt der Gemeinden, Kapitel 2.5 Controlling.

Gemäss der Beurteilung wird mit dem vorliegenden Finanzgeschäft eine in der Gemeindestrategie vorgesehene Leistung umgesetzt. Die Rechtmässigkeit, Vollständigkeit, Transparenz, Klarheit, Verständlichkeit und Wahrheit wird als eingehalten erachtet.

Die Controlling-Kommission empfiehlt, den Sonderkredit zu genehmigen.

### 2.7. Antrag

Der Stadtrat beantragt, den Sonderkredit in der Höhe von 1'500'000 Franken für die Erneuerung der Kanalisation Schauensee inkl. der öffentlichen Beleuchtung und Anpassungen der Einmündung Beromünsterstrasse zu bewilligen.

## Traktandum 3

### Nachtragskredit ZSO Nord-West; Berichtigung Ausgabenkompetenz

#### 3.1. Ausgangslage

Im Budget der Erfolgsrechnung 2026 wurden im Bereich der ZSO Nord-West (integriert im Aufgabenbereich Finanzen und Sicherheit der Stadt Sempach) unter anderem eine Position mit 60'000 Franken für Büroeinrichtung (Mobiliar und Geräte) des neuen Materialstützpunktes Nebikon budgetiert. Das Gesamtbudget der Stadt Sempach wurde an der Gemeindeversammlung vom 26. November 2025 inklusiv der oben erwähnten Position genehmigt.

Im Nachgang der Budgetsitzung der Kommission der ZSO Nord-West und der Gemeindeversammlung der Stadt Sempach hat sich herausgestellt, dass die Position Mobiliarbeschaffung über 60'000 Franken für den neuen Materialstützpunkt Nebikon nicht wie üblich durch den Fonds aus Ersatzbeiträgen finanziert wird. Aus diesem Grund müsste diese Position richtigerweise im Budget der Investitionsrechnung 2026 erfasst und in den Folgejahren vom aktivierten Wert nach den gesetzlichen Bestimmungen abgeschrieben werden. Die Verschiebung des Budgets von der Erfolgs- in die Investitionsrechnung bedarf einer formellen Berichtigung der Ausgabenkompetenz des Bereichs Finanzen und Sicherheit der Stadt Sempach, über welche im Rahmen eines Nachtragskredits in der Investitionsrechnung des Budgets 2026 zu befinden ist.



**Ermi Krieger**  
Ressort Finanzen und  
Sicherheit

Die budgetierten Ausgaben von 60'000 Franken in der Erfolgsrechnung werden somit nicht in Anspruch genommen. Ein positiver Effekt daraus wird sein, dass der Pro-Kopf Beitrag der angeschlossenen Gemeinden der ZSO Nord-West in der Erfolgsrechnung 2026 tiefer sein wird.

### **3.2. Bericht der Controlling-Kommission**

Die Controlling-Kommission hat den Nachtragskredit über 60'000 Franken bezüglich der Mobiliananschaffung ZSO Nord-West beurteilt.

Ihre Beurteilung erfolgte nach dem gesetzlichen Auftrag sowie dem Handbuch Finanzhaushalt der Gemeinden, Kapitel 2.5 Controlling.

Gemäss der Beurteilung wird mit dem vorliegenden Finanzgeschäft eine in der Gemeindestrategie vorgesehene Leistung umgesetzt. Die Rechtmässigkeit, Vollständigkeit, Transparenz, Klarheit, Verständlichkeit und Wahrheit wird als eingehalten erachtet.

Die Controlling-Kommission empfiehlt, den Nachtragskredit zu genehmigen.

### **3.3. Antrag**

Der Stadtrat hat am 26. März 2026 die Erhöhung der Ausgaben von 60'000 Franken im Investitionsbudget 2026 im Aufgabenbereich Finanzen und Sicherheit im Rahmen einer formellen Berichtigung der Ausgabenkompetenz in der Investitionsrechnung anstatt der Erfolgsrechnung 2026 zuhanden der Gemeindeversammlung verabschiedet.

Der Stadtrat beantragt den Stimmberechtigten, den Nachtragskredit von 60'000 Franken in der Investitionsrechnung des Budgets 2026 im Aufgabenbereich Finanzen und Sicherheit zu genehmigen.

## **Traktandum 4**

### **Informationen zu aktuellen Gemeindethemen/-projekten**

Der Stadtrat informiert über den aktuellen Stand verschiedener Gemeindethemen und -projekte. Es sind dies unter anderem:

- Projekt AlterPlus Oberer Sempachersee
- Raum Luzernertor
- Städtliattraktivierung
- Projekt Seeufer – Abschnitt Seewasserwerk bis Seeclub
- Beantwortung Antrag FDP aus der Gemeindeversammlung vom 26. November 2025

## **Traktandum 5**

### **Verschiedenes**

Unter diesem Traktandum besteht die Möglichkeit für Fragestellungen.

Wir freuen uns, Sie, liebe Sempacherinnen und Sempacher, an der Gemeindeversammlung vom 2. Juni 2026 willkommen zu heissen und danken für Ihr Interesse.

**Stadtrat Sempach**

## Parteierversammlungen



[www.sempach.die-mitte.ch](http://www.sempach.die-mitte.ch)

Montag,  
**11. Mai 2026,**  
19.30 Uhr  
Meierhöfli



[www.fdp-sempach.ch](http://www.fdp-sempach.ch)

Montag,  
**18. Mai 2026,**  
20.00 Uhr  
Meierhöfli



[www.sp-ps.ch](http://www.sp-ps.ch)

Die Versammlung  
hat am **21. April 2026**  
stattgefunden.



[www.svp-sempach.ch](http://www.svp-sempach.ch)

Donnerstag,  
**28. Mai 2026,**  
19.30 Uhr  
Sprötzhüsli

Die Parteierversammlungen sind öffentlich.

### Kontakt

Stadtverwaltung Sempach

Stadtstrasse 8  
6204 Sempach

Telefon 041 462 52 00  
[stadtverwaltung@sempach.ch](mailto:stadtverwaltung@sempach.ch)

### Impressum

Herausgeber:  
Stadt Sempach

Design | Print:  
WM Druck Sempacher Zeitung AG  
Sempach Station

Fotos:  
Stadt Sempach, Jörg Huwiler und Marco Sieber

Auflage:  
2220 Ex.

### Downloads

Detaillierte Unterlagen  
zur Gemeindeversammlung

