



Sempach ist eine lebendige Stadt mit rund 4'500 Einwohnerinnen und Einwohnern. Mit ihrem historischen Städtli und der attraktiven Lage am Sempachersee verbindet sie hohe Lebensqualität mit einer vielfältigen Infrastruktur und spannenden Entwicklungsaufgaben.

Die Stadtverwaltung Sempach bietet ein modernes und kollegiales Arbeitsumfeld. Im Bereich Infrastruktur erwartet dich ein vielseitiges Immobilienportfolio mit unterschiedlichen stadteigenen Liegenschaften und anspruchsvollen Entwicklungs-, Sanierungs- und Neubauprojekten.

Für die neu geschaffene Stelle suchen wir per sofort oder nach Vereinbarung eine engagierte und lösungsorientierte Persönlichkeit als

---

## Projektleiter/in Hochbau / Bauherrenvertretung (80 - 100 %)

---

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aufgaben | <ul style="list-style-type: none"><li>- Projektleitung und Bauherrenvertretung bei stadteigenen Hochbau- und Immobilienprojekten, von der strategischen Planung über die Projektierung und Realisierung bis zur Inbetriebnahme</li><li>- Steuerung und Koordination von Planern, Fachplanern, Unternehmern und weiteren Projektbeteiligten</li><li>- Verantwortung für Kosten, Termine, Qualität und Projektorganisation</li><li>- Begleitung von Sanierungen, Umbauten, Neubauten und weiteren Massnahmen im städtischen Immobilienportfolio</li><li>- Weiterentwicklung und Umsetzung der Immobilienstrategie sowie von Prozessen, Standards und Instrumenten im Fachbereich</li><li>- Erarbeitung von Entscheidungsgrundlagen für den Bereichsleiter Infrastruktur, den Stadtrat und weitere Gremien</li><li>- Beratung des Bereichsleiters Infrastruktur und des zuständigen Ressortleiters im Stadtrat</li></ul> |
| Profil   | <ul style="list-style-type: none"><li>- Abgeschlossene Ausbildung im Bereich Bau, Architektur, Immobilien oder vergleichbare Qualifikation</li><li>- Weiterbildung und/oder mehrjährige Berufserfahrung in Projektleitung, Bauherrenvertretung, Bauführung oder Immobilienmanagement</li><li>- Erfahrung in der Planung und Umsetzung von Bau- und Immobilienprojekten</li><li>- Idealerweise Erfahrung im öffentlichen Umfeld und Verständnis für politische und administrative Entscheidungsprozesse</li><li>- Ausgeprägte Planungs-, Organisations- und Projektmanagementkompetenz</li><li>- Gute Kommunikationsfähigkeit und Verhandlungsgeschick</li><li>- Sicherer Umgang mit den gängigen IT-Anwendungen</li></ul>                                                                                                                                                                                             |
| Angebot  | <ul style="list-style-type: none"><li>- Eine neu geschaffene, verantwortungsvolle Funktion mit Gestaltungs- und Entwicklungsspielraum</li><li>- Vielseitige Hochbau- und Immobilienprojekte in einem abwechslungsreichen städtischen Immobilienportfolio</li><li>- Möglichkeit, die Immobilienstrategie und die Weiterentwicklung der stadteigenen Liegenschaften aktiv mitzugestalten</li><li>- Moderne IT-Infrastruktur für digitales und mobiles Arbeiten</li><li>- Flexible Arbeitszeiten, Jahresarbeitszeit und Möglichkeit für Homeoffice</li><li>- Unterstützung bei Weiterbildungen sowie attraktive Sozialleistungen und -zulagen</li><li>- Kollegiales Arbeitsklima in einem engagierten Team und eine gezielte Einarbeitung</li></ul>                                                                                                                                                                      |
| Kontakt  | <p>Bereit, dein Talent bei uns einzubringen? Dann freuen wir uns auf deine Bewerbung an Stadtschreiber Tobias Lingg, <a href="mailto:t.lingg@sempach.ch">t.lingg@sempach.ch</a>, Stadtverwaltung Sempach, Stadtstrasse 8, 6204 Sempach, oder online unter <a href="http://www.sempach.ch/online-schalter/Online-Bewerbung">www.sempach.ch/online-schalter/Online-Bewerbung</a>.</p> <p>Weitere Auskünfte erteilt dir gerne Marco Studhalter, Bereichsleiter Infrastruktur (Tel. 041 462 52 53, <a href="mailto:m.studhalter@sempach.ch">m.studhalter@sempach.ch</a>). Informationen zur Stadt Sempach findest du unter <a href="http://www.sempach.ch">www.sempach.ch</a>.</p>                                                                                                                                                                                                                                        |