

Beispiel örtliche Absperrung (Tageseinsatz)

Grundsätzlich immer einspurig befahrbar. Aussnahme Belagseinbau

1 GRÜNFLÄCHEN

Rasen > MFH / EFH	900m²	Gartenrasen UFA Primero Highspeed_25g/m², Oberboden 25cm
Wiese > MFH / EFH	200m²	Blumenwiese UFA Wildblumenwiese Original CH-G_10g/m², Oberboden 5cm
Pflanzrabatte > EFH	10m²	Rosen / Blütenstauden best.

2 BEPFLANZUNG

Geschnittene Hecke > MFH		Eibe (Taxus baccata)
Obstspalier > MFH		Stützvorrichtung Stahl feuerverzinkt
Sträucher > MFH		Beerensträucher / Sträucher einheimisch

2 HARTFLÄCHEN

Asphalt > Erschliessung Hof / EH / Trottoir	57m²	zweischichtig 100mm, ME = ≥ 100MN/m² 70mm AC T 22S / B 50/70 , 30mm AC 8S / B 50/70
Asphalt > Gotthardstrasse		zweischichtig 100mm, ME = ≥ 100MN/m² 70mm AC T 22S / B 50/70, 30mm SDA 8-12 PmB-E 45/80-65
Ortbeton > Laubengang EFH	50m²	grau Oberflächenbearbeitung pendent
Pflastersteln Beton > Besucher-Parkplätze / Container	67m²	CREABETON Frieda Drain Ökosteine Kanten gebrochen perlgrau Art.Nr. J4029 121391, B=15,1cm, H=7cm
Gehwegplatten Beton > Sitzplätze / Wege MFH	40m²	CREABETON Finalgo grau gestrahlt vollkantig 100 x 50 x 5cm
Natursteinplatten > Sitzplatz / Wege EFH	47m²	CALANCA bruchroh, Kanten gesägt 4-5 x 40cm x freie Längen
Pflästerung Naturstein > Brunnenplatz	10m²	Pflastersteln 8/11 aus Bestand
Chaussierung > Hof > Garten Süd Whg 1	250m² 122m²	Bergkies 0-16, Schichtstärke 60mm abgestreut mit Rundkies 4-8, Schichtstärke 10mm

3 WERKLEITUNGEN

Schmutzwasser

Meteorwasser

Trinkwasser mit Schieber / Hydrant

Elektro / Strassenbeleuchtung best.

Telekommunikation

WWZ

4 INFRASTRUKTUR

Wehrstein CREABETON Classic Wehrstein P5006 122815, 4 Stk.
grau gestrahlt rund mit reflektierendem Band weiss
> vgl. Bild




Situation Einfahrt Einstellhalle


Situation Besucherparkplätze

INDEX	ÄNDERUNG	GEZ.	DATUM
01	Strassengestaltung	CW	06.05.26
02	Trinkwasserleitung	CW	28.05.26
03	Ampassungen Strassenprojekt gem. Bemerkungen Stadt Sempach	CW	04.07.26
04			
05			
06			
07			
08			
09			
10			
11			
12			
13			

±0.00 = 533.50m.ü.M. = F.B. Erdgeschoss

BAUVORHABEN
UMBAU HÜLTSCHERN-HOF
HÜLTSCHERN 11 SEMPACH

BAUHERRSCHAFT
Hültschern-Hof AG
Christian Stofer, Hültschern 5
6204 Sempach

ARCHITEKTUR
Schärli Architekten AG
Fluhnattweg 6
6000 Luzern 6

schärli architektur bauökonomie baumanagement

PLANINHALT
AUSFÜHRUNG - SITUATION UMGEBUNG

DATUM 12.02.26 | DATUM Druck 04.07.26 | PLANGRÖSSE 105 x 75 cm
MASSSTAB 1:100 | PLAN
GEZEICHNET CW
25-364-500

CHRISTOPH WEY
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

CHRISTOPH WEY LANDSCHAFTSARCHITEKTEN GMBH
NEUSTADTSTRASSE 7 6003 LUZERN
041 242 07 10 MAIL@CHR-STOPHWEY.CH CHRISTOPHWEY.CH